

BP 74 – 1.Änderung

→Legende zum Planteil und Liste Änderungsinhalte

ERLÄUTERUNGEN	
1. überbaubare Fläche, 2. nicht überbaubare Fläche	
	Kerngebiet
0,9	Grundflächenzahl (GRZ)
GF= 1823 m²	Geschoßfläche
FH=...m ü.NN	Firsthöhe über Normal Null
	Baugrenze
	Grünflächen
	privat
	öffentlich
	Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern, s. TF Nr. 3.1
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, s. TF Nr. 3.2
	Fläche zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, s. TF Nr. 3.2
	Stellplätze
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Einfahrtbereich
	Überschwemmungsgebiet
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
LPB III	Lärmpegelbereich III

ANLAGE 3

BP 74 – 1.Änderung

→Legende zum Planteil und Liste Änderungsinhalte

ANLAGE 3

VERFAHREN

siehe Urplan in der Fassung vom 01.07.1999

Liste der Änderungen in der Planzeichnung (für die 1. Änderung)

- ① Änderung der Baugebietsart "Mischgebiet" (MI) in "Kerngebiet" (MK).
- ② Änderung der Geschossfläche (GF) von 1.498 qm in 1.823 qm.
- ③ Änderung der Grundflächenzahl (GRZ) von 0,6 in 0,9.
- ④ Erweiterung des Baufensters an der nordöstlichen und der südlichen Seite.
- ⑤ Reduzierung des Baufensters an der östlichen Seite.
- ⑥ Entfall von Stellplätzen aufgrund der Verlegung der Zufahrt "Bahnstraße".
- ⑦ Ergänzung der Festsetzung "Einfahrtsbereich" zur "Bahnstraße".
- ⑧ Reduzierung der privaten Grünfläche zugunsten der überbaubaren Grundstücksfläche
- ⑨ Reduzierung der privaten Grünfläche zugunsten der (realisierten) Stellplätze.
- ⑩ Entfall der Zufahrt "Radiumstraße"; Erweiterung der privaten Grünfläche im Bereich der ehemaligen Zufahrt "Radiumstraße"

Dieser Plan stellt den gesamten Geltungsbereich mit den oben aufgeführten Planinhalten der 1. Änderung dar.

Der Rat der Stadt Wipperfürth hat die 1. Planänderung in seiner Sitzung am2007. als Satzung beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung dieses Satzungsbeschlusses erfolgte am2007

Wipperfürth, den2007

.....
(Bürgermeister)

Die geometrische Eindeutigkeit des Katasterplanes werden als richtig bescheinigt:

Köln, den2007

.....
(ÖbVI Ruhmhardt + Völlmecke)