

ERLÄUTERUNGEN



Kerngebiet

0,6

Grundflächenzahl (GRZ)

GF= 1823 m²

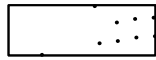
Geschoßfläche

FH=...m ü.NN

Firsthöhe über Normal Null



Baugrenze



Grünflächen

p

privat

ö

öffentlich



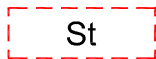
Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern, s. TF Nr. 3.1



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, s. TF Nr. 3.2



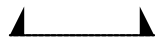
Fläche zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, s. TF Nr. 3.2



Stellplätze



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Einfahrtbereich



Überschwemmungsgebiet



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

LPB III

Lärmpegelbereich III

Entwurf und Bearbeitung
Köln, den 07.03.2007

Stadtplanung Zimmermann GmbH
Linzer Straße 31 - 50939 Köln
Tel.: 0 221/411011-0 · Fax: 41 10 11-22