



II - Stadt- und Raumplanung

**Bebauungsplan Nr. 73 Radium-Ost, 5. Änderung**

**1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**

**2. Beschluss als Satzung**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	14.03.2007	Vorberatung
Stadtrat	Ö	20.03.2007	Entscheidung

**Beschlussentwurf:**

1. Beschluss zu Stellungnahmen

Beschluss entfällt, da im Beteiligungsverfahren keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen vorgebracht wurden.

2. Beschluss der 5. Planänderung als Satzung

Mit der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 Radium-Ost wird der geplante Erweiterungsanbau für das Möbelverkaufslager der Ökumenischen Initiative e.V. planungsrechtlich ermöglicht. Die Änderungsinhalte sind Gegenstand der Planzeichnung:

- a) erweitertes Baufenster auf 7,00 m x 16,40 m
- b) Traufhöhe TH max. 8,40 m, Firsthöhe FH max. 9,80 m
- c) Bereich der abzureißenden Hallennebenräume wird als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 Radium-Ost bestehend aus der Planzeichnung wird gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung mit der dazugehörigen Begründung beschlossen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die verfahrensbedingten Kosten der 5. Planänderung gehen zu Lasten des städtischen Haushalts.

### **Begründung:**

In der Sitzung des Ausschuss für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Bauwesen (SUB) am 06.12.2006 (TOP 1.4.1) wurde die Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung beschlossen.

In der im Januar/Februar durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden wurden keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen vorgebracht. - Mit der amtlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur 5. Planänderung tritt diese in Kraft.

### **Anlagen**

- 5. Bebauungsplanänderung, Entwurf M. 1:500
- Änderungsbegründung