



NIEDERSCHRIFT

Sitzung:	Ausschuss für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Bauwesen II/13
Sitzungstag:	Mittwoch, den 25.10.2006
Sitzungsort:	Sitzungssaal des Rathauses, Marktplatz 1
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	18:45 Uhr

TAGESORDNUNG

1. Öffentliche Sitzung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
 - 1.1.1. Anerkennung der Tagesordnung
 - 1.1.2. EINWOHNERFRAGESTUNDE
 - 1.2. Bericht über die Ausführung von Beschlüssen
Vorlage: M/2006/145
 - 1.3. Genehmigung Dringlicher Entscheidungen gem. § 60 Abs. 2 GO NW

Stadtentwicklung, Umweltschutz, Straßenverkehrsangelegenheiten

- 1.4. Beschlüsse
 - 1.4.1. Bebauungsplan Nr. 86 Siedlung Düsterohl
Einleitung des Verfahrens
Vorlage: V/2006/119
 - 1.4.2. Bebauungsplan Nr. 85 Nachverdichtung Silberberg
Einleitung des Verfahrens
Vorlage: V/2006/120
 - 1.4.3. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
Zustimmung zum Entwurf und öffentliche Auslegung des Entwurfes
Vorlage: V/2006/121
- 1.5. Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss
- 1.6. Empfehlungen an den Rat

- 1.7. Anfragen
- 1.8. Anträge
- 1.9. Mitteilungen
- 1.9.1. Eintragung des Wohn-Geschäftsgebäudes Engelsburg 26 in die Denkmalliste
Vorlage: M/2006/140
- 1.9.2. Verfahrenseinleitung zur Unterschutzstellung des alten evangelischen Friedhofs, Hindenburgstraße, und des alten katholischen Friedhofs, Lüdenscheider Straße
Vorlage: M/2006/141
- 1.9.3. ILEK / Regionale 2010 - mündlicher Bericht
- 1.10. Verschiedenes

Bauwesen

- 1.10.1 Ökumenische Initiative - mündlicher Bericht
.
- 1.11. Beschlüsse
- 1.12. Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss
- 1.13. Empfehlungen an den Rat
- 1.14. Anfragen
- 1.15. Anträge
- 1.16. Mitteilungen
- 1.16.1 Auftragserteilungen auf Grundlage der VOB/VOL unterhalb des Schwellenwertes von 150.000 EUR
Vorlage: M/2006/139
- 1.17. Verschiedenes

- 2. Nichtöffentliche Sitzung
- 2.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
- 2.2. Anerkennung der Tagesordnung
- 2.3. Genehmigung Dringlicher Entscheidungen gem. § 60 Abs. 2 GO NW

Stadtentwicklung, Umweltschutz, Straßenverkehrsangelegenheiten

- 2.4. Beschlüsse
- 2.5. Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss
- 2.6. Empfehlungen an den Rat
- 2.7. Anfragen
- 2.8. Anträge
- 2.9. Mitteilungen
- 2.10. Verschiedenes

Bauwesen

- 2.11. Beschlüsse
- 2.12. Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss
- 2.13. Empfehlungen an den Rat
- 2.14. Anfragen
- 2.15. Anträge
- 2.16. Mitteilungen
- 2.17. Verschiedenes

1 Öffentliche Sitzung

1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Herr Bongen stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

1.1.1 Anerkennung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in Form der Einladung und Nachträge unter Ergänzung des **TOP 1.10.1 Ökumenische Initiative – mündlicher Bericht** einvernehmlich anerkannt.

Der Schriftführer weist auf eine redaktionelle Änderung des TOP 1.4.1 hin: streiche ~~Bebauungsplan Nr. 84~~, setze **Bebauungsplan Nr. 86**.

1.1.2 EINWOHNERFRAGESTUNDE

Der anwesenden Öffentlichkeit wurde Gelegenheit gegeben Fragen an den Ausschuss zu richten, hiervon wurde kein Gebrauch gemacht.

1.2 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen

Vorlage: M/2006/145

Zur Sitzung II/2 vom 23.02.05, TOP 2.4.3 Straßenbeleuchtung Weidenweg streiche TOP ~~2.4.3~~ und setze **TOP 2.4.4 Straßenbeleuchtung Weidenweg**

Herr Barthel informiert den Ausschuss darüber, dass mit der BEW hinsichtlich Straßenbeleuchtung Weidenweg eine Einigung erreicht werden konnte. In konkret werden die Leuchten ohne Mehrkosten für die Stadt montiert.

1.3 Genehmigung Dringlicher Entscheidungen gem. § 60 Abs. 2 GO NW

Stadtentwicklung, Umweltschutz, Straßenverkehrsangelegenheiten

1.4 Beschlüsse

1.4.1 Bebauungsplan Nr. 86 Siedlung Düsterohl Einleitung des Verfahrens Vorlage: V/2006/119

1. Einleitung des Bebauungsplanverfahrens

Für den Siedlungsbereich Düsterohl (Doppel- und Reihenhäuser) wird ein Bebauungsplan aufgestellt, der die Defizite privater Stellplätze und die baulichen Entwicklungsmöglichkeiten im Rahmen der zu erhaltenden Siedlungsstruktur zum Ziel hat.

Das Verfahren für den im Sinne des § 30 BauGB einfachen Bebauungsplan Nr. 86 Siedlung Düsterohl wird hiermit eingeleitet.

2. Angebote zur Planerstellung

Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote von Planungsbüros für die Erstellung o.g. Bebauungsplanes einzuholen und Gespräche über die Kostenbeteiligung mit dem Träger der Siedlungsbebauung zu führen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Schriftführer weist auf eine redaktionelle Änderung des TOP 1.4.1 hin: streiche ~~Bebauungsplan Nr. 84~~, setze **Bebauungsplan Nr. 86**.

Auf Nachfrage erklärt die Verwaltung, dass „Bauanträge, die sich auf Änderungen im bisher genehmigten Rahmen beziehen, ohne Rücksicht auf die Aufstellung des Bebauungsplans, berücksichtigt werden.“

Bauanträge, die sich auf Um-/ und Ausbauten im baulichen Bestand beziehen und durch die keine zusätzlichen Wohneinheiten geschaffen werden, sind somit weiterhin genehmigungsfähig, wenn sie sich im bisher genehmigten Rahmen bewegen (z.B. Gauben).

1.4.2 Bebauungsplan Nr. 85 Nachverdichtung Silberberg Einleitung des Verfahrens Vorlage: V/2006/120

Für die durch die Straße Auf dem Silberberg erschlossenen Frei- und Bauflächen des ehemaligen Klosters und einiger Wohnhäuser wird ein Bebauungsplan aufgestellt, der die Erschließung und Anbindung an die B 237 den verkehrstechnischen Erfordernissen entsprechend regelt und im oberen Hangbereich eine Wohnbebauung-Arrondierung sowie die Umwandlung des ehemaligen Klosters zum Altenzentrum vorsieht.

Das Verfahren für den im Sinn des § 30 BauGB qualifizierten Bebauungsplan Nr. 85 Nachverdichtung Silberberg wird hiermit eingeleitet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**1.4.3 Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
Zustimmung zum Entwurf und öffentliche Auslegung des Entwurfes
Vorlage: V/2006/121**

Dem Entwurf des Flächennutzungsplans, ergänzt um die Punktdarstellung der Gaststätte in Ente, wird zugestimmt. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist der Entwurf für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden über die Auslegung des Entwurfes gem. § 4 BauGB benachrichtigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Plan wurde durch Frau Hero von der Planungsgruppe MWM vorgestellt. Ergänzend zu der Vorlage soll die Gaststätte in Ente zur Bestandssicherung eine Punktausweisung (s. Ergänzung im Beschlusstext grau unterlegt) erhalten, da Ente im FNP-Entwurf als Flächen für die Landwirtschaft (Außenbereich) dargestellt ist. Der Planteil und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

1.5 Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss

1.6 Empfehlungen an den Rat

1.7 Anfragen

1.8 Anträge

1.9 Mitteilungen

1.9.1 Eintragung des Wohn-Geschäftsgebäudes Engelsburg 26 in die Denkmalliste

Vorlage: M/2006/140

Die Mitteilung wurde vom Ausschuss zur Kenntnis genommen. Darüber hinausgehender Erläuterungsbedarf ist nicht angezeigt worden.

1.9.2 Verfahrenseinleitung zur Unterschutzstellung des alten evangelischen Friedhofs, Hindenburgstraße, und des alten katholischen Friedhofs, Lüdenscheider Straße

Vorlage: M/2006/141

Die Mitteilung wurde vom Ausschuss zur Kenntnis genommen. Darüber hinausgehender Erläuterungsbedarf ist nicht angezeigt worden.

1.9.3 ILEK / Regionale 2010 - mündlicher Bericht

Herr Barthel teilt dem Ausschuss mit, dass in der Abschlussveranstaltung am 27.09.2006 die Leitprojekte als Ergebnisse des Integrierten ländlichen Entwicklungskonzeptes vorgestellt wurden. Ergebnisse des Projektteams werden in der kommenden Sitzung 06.12.2006 dem Ausschuss vorgestellt.

1.10 Verschiedenes

1.10.1 Ökumenische Initiative - mündlicher Bericht

Herr Barthel informiert den Ausschuss über Gespräche, die die Politik und die Verwaltung mit der Ökumenischen Initiative hinsichtlich eines Bauvorhabens führt. Hierbei sind die Rahmenbedingungen bezüglich der Erweiterungswünsche erörtert worden. Das veränderte Baufenster bedingt eine Anpassung des Bebauungsplanes, so Herr Barthel. Ansonsten bleibt der seinerzeit geschlossene Kaufvertrag zwischen Stadt und Ökumenischer Initiative Grundlage für das Baugenehmigungsverfahren.

Bauwesen

1.11 Beschlüsse

1.12 Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss

1.13 Empfehlungen an den Rat

1.14 Anfragen

1.15 Anträge

1.16 Mitteilungen

**1.16.1 Auftragserteilungen auf Grundlage der VOB/VOL unterhalb des Schwellenwert von 150.000 EUR
Vorlage: M/2006/139**

Die Mitteilung wurde vom Ausschuss zur Kenntnis genommen. Darüber hinausgehender Erläuterungsbedarf ist nicht angezeigt worden.

1.17 Verschiedenes

2 Nichtöffentliche Sitzung

- entfällt -

Hermann-Josef Bongen
- Vorsitzender -

Thomas Kade
- Schriftführer -