

Exh
af

b.R.

Nr. 45

Stadtverwaltung Wipperfürth
z.Hd.: Herrn Guido Forsting
Marktplatz 1

51688 Wipperfürth

Wipperfürth, den 14.12.2006

Antrag auf Erlass einer Außenbereichssatzung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Forsting,

hiermit beantrage ich den **Erlass einer Außenbereichssatzung** für den Bereich Friedrichsthal, hier Flurstücke 840 / 820 und 1220.

Die Flurstücke befinden sich in meinem Eigentum, und eine Baulückenschließung im Sinne einer Außenbereichssatzung würden sich für die Flurstücke 840, 820 und 1220 (im Anhang grün markiert) anbieten.

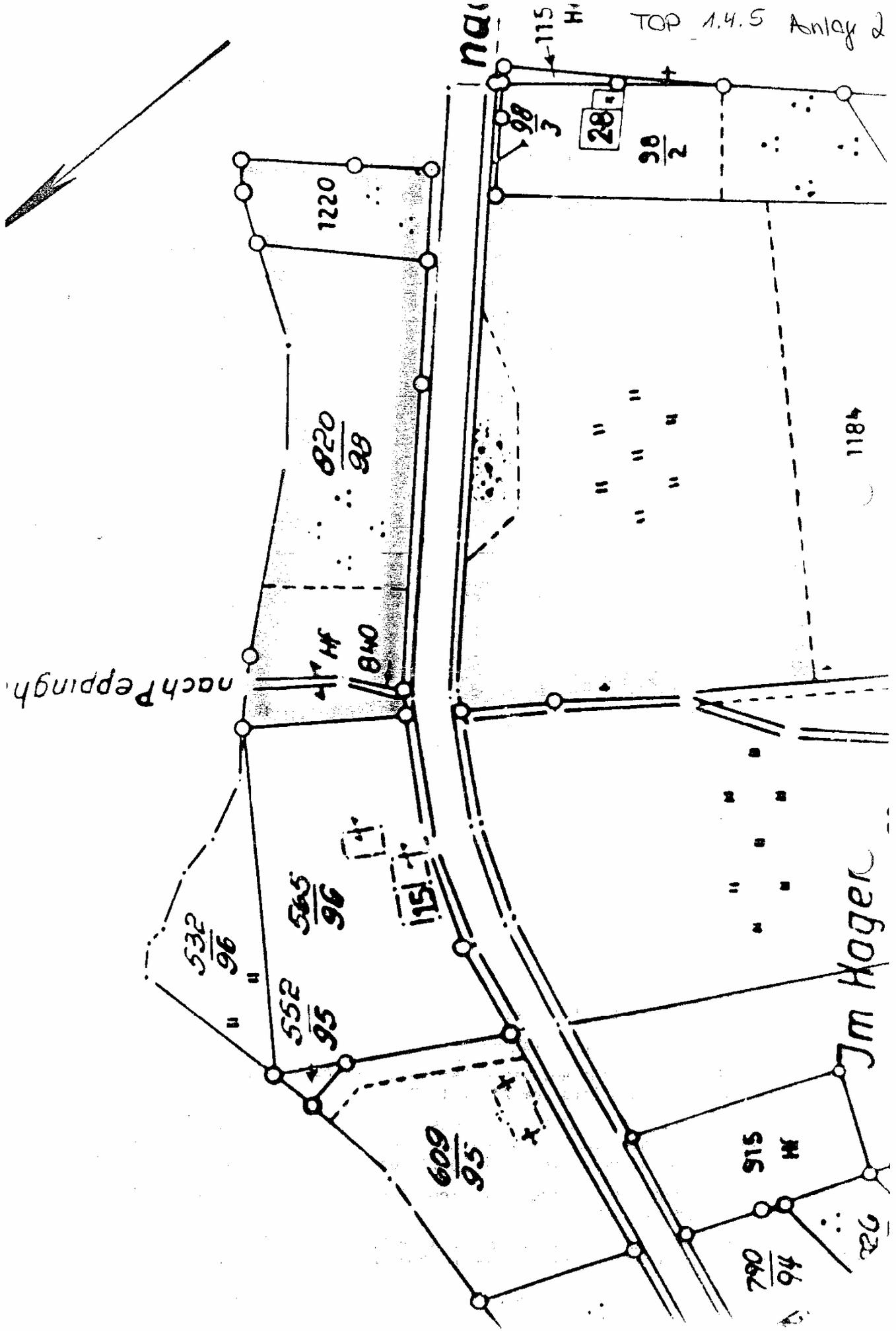
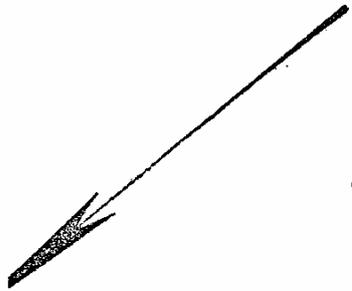
Als Grundstückseigentümer kann ich für diese Fläche auch Bedarf anmelden, da ich meinen drei Kindern mit den zur Zeit 7 Enkelkindern die Möglichkeit bieten möchte, in gewohnter Umgebung bauen zu können.

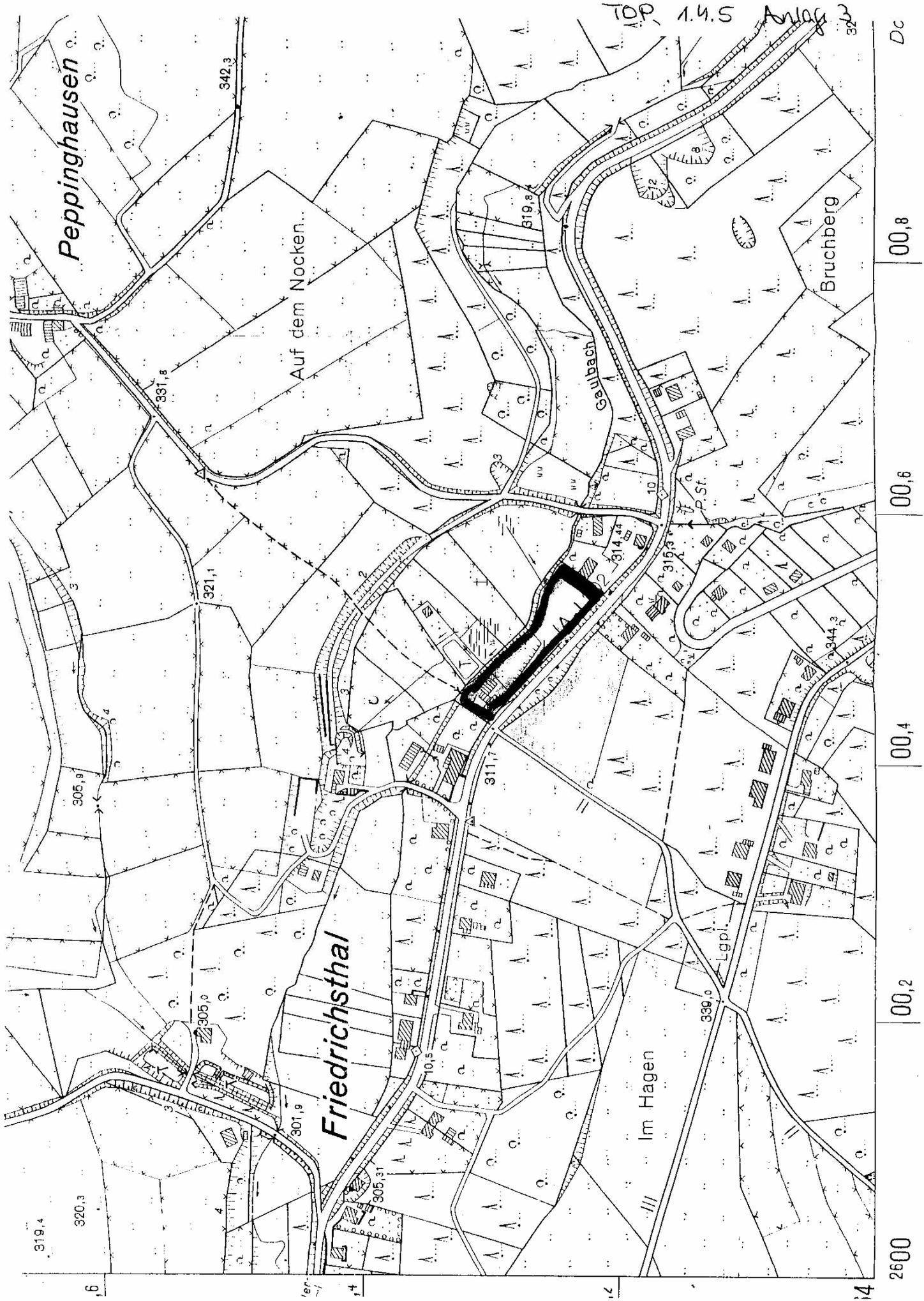
Ebenso würde damit die sehr große Lücke nördlich der L 302 geschlossen werden können, da die gesamte Ortschaft Friedrichsthal nördlich der L 302 bebaut ist.

Eine Anbindung der möglichen Baulücken an die L 302 kann über mein Grundstück, Friedrichsthal 25, erfolgen, ebenso wie die Erschließung für Kanal, Wasser und Strom. Die topographische Lage lässt dieses sicherlich zu und eine weitere Belastung der L 302, durch weitere Grundstücksanbindungen, ist daher nicht nötig.

Ich möchte Sie bitten, diesen Antrag wohlwollend zu prüfen und würde mich über eine positive Antwort sehr freuen.

Mit freundlichem Gruß





Peppinghausen

Auf dem Nocken..

Friedrichsthal

Im Hagen

Gaulsbacht

Bruchberg

TOP 1:4.5 Anlage

Dc

00,8

00,6

00,4

00,2

2600

319,4

320,3

305,0

301,9

311,7

319,9

315,3

314,5

344,3

339,0

337,8

321,1

342,3

14

14

14

14