



NIEDERSCHRIFT

Sitzung:	Ausschuss für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Bauwesen II/14
Sitzungstag:	Mittwoch, den 06.12.2006
Sitzungsort:	Sitzungssaal des Rathauses, Marktplatz 1
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	20:28 Uhr

TAGESORDNUNG

Anlage 1: Planvariante A zu TOP 1.8.1

1. Öffentliche Sitzung

- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
 - 1.1.1. Anerkennung der Tagesordnung
 - 1.1.2. EINWOHNERFRAGESTUNDE
- 1.2. Bericht über die Ausführung von Beschlüssen
Vorlage: M/2006/172
- 1.3. Genehmigung Dringlicher Entscheidungen gem. § 60 Abs. 2 GO NW

Stadtentwicklung, Umweltschutz, Straßenverkehrsangelegenheiten

- 1.4. Beschlüsse
 - 1.4.1. Bebauungsplan Nr. 73 Radium-Ost, 5. Änderung
Einleitung des Verfahrens und Zustimmung zum Vorentwurf
Vorlage: V/2006/138
 - 1.4.2. Bebauungsplan Nr. 57 Schnipperinger Mühle
Zustimmung zum Vorentwurf
Vorlage: V/2006/139
 - 1.4.3. Bebauungsplan Nr. 84 Gewerbe Niederwipper
Zustimmung zum Vorentwurf
Vorlage: V/2006/141
 - 1.4.4. Bebauungsplan Nr. 87 Louise-Schröder-Straße
Einleitung des Verfahrens und Zustimmung zum Vorentwurf

Vorlage: V/2006/142

- 1.4.5. Integriertes ländliches Entwicklungskonzept
Bewerbung als Leader-Region
Vorlage: V/2006/143
- 1.5. Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss
- 1.6. Empfehlungen an den Rat
- 1.7. Anfragen
- 1.8. Anträge
- 1.8.1. Einrichtung eines Parkleitsystems -
Antrag des Arbeitskreises Einzelhandelskonzept vom 21.11.2006
Vorlage: V/2006/140
- 1.9. Mitteilungen
- 1.9.1. Landschaftsschutzgebietsverordnung / Landschaftsplan
Vorlage: M/2006/174
- 1.9.2. Neuverrohrung des Pasbaches
Vorlage: M/2006/171
- 1.9.3. Hochwasserschutzkonzept Obere Wupper - Sachstandsbericht; mündlicher Bericht
- 1.9.4. Drahtzieherei - mündlicher Bericht
- 1.9.5. Vorstellung des Ergebnisses aus den Arbeitskreisen zum ILEK durch die beauftragte
Arbeitsgemeinschaft - mündlicher Bericht
- 1.9.6. Einrichtung einer Kurzzeitparkzone
Vorlage: M/2006/170
- 1.9.7. Ausbau Kreisstraße in Dohrgaul - Vorstellung der Planung durch den Oberbergischen
Kreis; mündlicher Bericht
- 1.10. Verschiedenes
- 1.10.1 Baugenehmigung Windfarm in Dörpinghausen

Bauwesen

- 1.11. Beschlüsse
- 1.12. Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss
- 1.13. Empfehlungen an den Rat
- 1.14. Anfragen
- 1.15. Anträge
- 1.16. Mitteilungen
- 1.16.1 Auftragserteilung auf Grundlage der VOB / VOL unterhalb des Schwellenwertes von
150.000 Euro
Vorlage: M/2006/173
- 1.16.2 Sachstandsbericht der Arbeiten des Baubetriebshofes für die Tiefbauabteilung
Vorlage: M/2006/175
- 1.17. Verschiedenes



Stadt Wipperfürth

ANWESENHEITSLISTE

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Bauwesen,
am 06.12.2006 von 17:00 Uhr bis 20:28 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Bongen, Hermann-Josef CDU

Ratsmitglieder

Ahus, Margit CDU

Büchler, Willi CDU

Gehle, Lorenz CDU

Gottlebe, Joachim SPD

Grüterich, Norbert CDU

Kohlgrüber, Gerd CDU

Kremer, Stephan CDU

Lang, Uwe UWG

Mederlet, Frank SPD

Neuhaus, Ursula Bündnis 90 / DIE GRÜNEN ab 18.30 Uhr Vertretung f. Herrn Goller

Palubitzki, Lothar CDU Vertretung für Frau Beate Clemens

Schneider, Eva CDU Vertretung für Herrn Jürgen Funke

Schüler, Heinz SPD

Stein, Günter SPD

sachkundige Bürger

Goller, Christoph Bündnis 90 / DIE GRÜNEN bis 18.30 Uhr

Müller, Hans-Peter CDU

Virchow, Wolfgang UWG

beratende Mitglieder

Pehlke, Michael Dr. FDP entschuldigt

Verwaltungsvertreter/in

Albrecht, Hartmut intern

Barthel, Volker intern

Bürger, Ulrich intern

Forsting, Guido Bürgermeister

Funcke, Claus intern

Wollnik, Lothar intern

Schriftführer/in

Kade, Thomas

intern

1 Öffentliche Sitzung

1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Herr Bongen stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

1.1.1 Anerkennung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in Form der Einladung und des Nachtrags **in Ergänzung des TOPs 1.10.1** einvernehmlich anerkannt.

1.1.2 EINWOHNERFRAGESTUNDE

Der anwesenden Öffentlichkeit wurde Gelegenheit gegeben Fragen an den Ausschuss zu richten, hiervon wurde kein Gebrauch gemacht.

1.2 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen Vorlage: M/2006/172

Änderung in der Beschlusskontrolle
Sitzung II/2 vom 23.02.05, TOP 2.4.3
Ersatzlose Demontage von vier Straßenleuchten:
Die in der Vorlage verwendete Formulierung „entfällt aus der Beschlusskontrolle...“ wird **geändert** in „**verbleibt in der Beschlusskontrolle...**“

1.3 Genehmigung Dringlicher Entscheidungen gem. § 60 Abs. 2 GO NW entfällt

Stadtentwicklung, Umweltschutz, Straßenverkehrsangelegenheiten

1.4 Beschlüsse

1.4.1 Bebauungsplan Nr. 73 Radium-Ost, 5. Änderung Einleitung des Verfahrens und Zustimmung zum Vorentwurf Vorlage: V/2006/138

Mit der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 Radium-Ost soll der geplante Erweiterungsanbau (2001) für das Möbelverkaufslager der Ökumenischen Initiative e.V. planungsrechtlich ermöglicht werden. Wie bereits vertraglich vorgesehen, werden im Gegenzug die Flächen der abzureißenden Hallenanbauten in die angrenzende öffentliche Grünfläche mit dem Weg in der Wupperrau aufgenommen. Das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 73 Radium-Ost wird hiermit eingeleitet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Lt. Aussage von Herrn Barthel ist das jetzt angestrebte Änderungsverfahren konform mit der Anlage III des Kaufvertrages vom 07.06.2001 hinsichtlich der Größe des geplanten Baukörpers.

1.4.2 Bebauungsplan Nr. 57 Schnipperinger Mühle Zustimmung zum Vorentwurf Vorlage: V/2006/139

Dem vorgelegten Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 57 Schnipperinger Mühle wird zugestimmt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wie er mit Aufstellungsbeschluss des Rates vom 19.12.1989 bestimmt wurde, wird an o.g. Entwurf angepasst.

Auf der Grundlage dieses Entwurfes wird das Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (1) und 4 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich

1.4.3 Bebauungsplan Nr. 84 Gewerbe Niederwipper Zustimmung zum Vorentwurf Vorlage: V/2006/141

Vorsitzender Herr Bongen erklärt sich für befangen gibt die Leitung der Sitzung über den TOP an Ratsherrn Mederlet ab und nimmt an Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Dem vorgelegten Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 84 Gewerbe Niederwipper wird zugestimmt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wie er mit Aufstellungsbeschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Bauwesen bestimmt wurde, wird an den räumlich erweiterten o.g. Vorentwurf angepasst; der Titel diesbezüglich übernommen.

Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes wird das Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (1) und 4 BauGB Anfang 2007 durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.4.4 Bebauungsplan Nr. 87 Louise-Schröder-Straße Einleitung des Verfahrens und Zustimmung zum Vorentwurf Vorlage: V/2006/142

Ausschussvorsitzender Herr Bongen nimmt wieder an Beratung und Beschlussfassung teil und leitet die Sitzung.

Das Verfahren für den Bebauungsplan Nr. 87 Louise-Schröder-Straße wird gemäß § 1 Absatz 3 Baugesetzbuch eingeleitet. Die Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem in der Anlage 1 beigefügten Übersichtsplan.

Inhalte der Planung sind insbesondere:

- Beschränkung der zulässigen Wohneinheiten im Plangebiet auf maximal vier.
- Schutz und Erhalt des nördlich angrenzenden alten Friedhofes
- Berücksichtigung von passivem Lärmschutz und Mindestabstand der geplanten Wohnbebauung zum Geschäftshaus (Parkdeck)
- Erhalt der Fußwegeverbindung zwischen Hindenburg-/Louise-Schröder-Straße
- Anpassung der Baumöglichkeiten an die Topografie und Einfügen in das bauliche Umfeld
- Erschliessung des Plangebietes über die Louise-Schröder-Straße

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.4.5 Integriertes ländliches Entwicklungskonzept Bewerbung als Leader-Region Vorlage: V/2006/143

Die Ergebnisse aus dem ILEK Prozess werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Der Bewerbung als Leader – Region zusammen mit den Städten und Gemeinden Radevormwald, Hückeswagen und Marienheide wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP wird zeitgleich mit der Mitteilung 1.9.5 abgearbeitet.

Herr Barthel führt in das Thema ein und weist noch mal auf die Bedeutung der Bewerbung für die Region hin. Nach Aussage der Vortragenden externen Redner ist „Leader“ (Liason Entre Actions de D'evveloppement de l'Economie Rural) eine von vier aus den EU-Strukturfonds finanzierten Initiativen, die den Akteuren im ländlichen Raum dabei helfen soll, das langfristige Potenzial ihres Gebiets zu entwickeln.

Es fördert die Durchführung integrierter, qualitativ hoch stehender und origineller Strategien für eine nachhaltige Entwicklung und legt den Schwerpunkt auf Part-

nerschaften und Netzwerke für den Austausch von Erfahrungen.
Landesweit soll es ca. zehn dieser sogenannten Leader-Regionen geben. Ihnen stehen in der Zeit von 2007 bis 2012 rund 15 Millionen EUR Landes- und EU-Mittel zur Verfügung. Zusätzliche Förderungen bedürfen der Zugehörigkeit als Leader-Region.

1.5 Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss

1.6 Empfehlungen an den Rat

1.7 Anfragen

1.8 Anträge

**1.8.1 Einrichtung eines Parkleitsystems -
Antrag des Arbeitskreises Einzelhandelskonzept vom 21.11.2006
Vorlage: V/2006/140**

Der vom Arbeitskreis entwickelten Beschilderung des Parkleitsystems sowie deren Standorte wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt:

- den Entwurf der Beschilderung von einem Graphiker ausarbeiten zu lassen
- die verkehrsrechtlichen Genehmigungen einzuholen und
- die Zustimmung der zuständigen Straßenbaulastträger einzuholen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Abstimmung gemäß Beschlussvorschlag in der Variante „A“.
Die Grafik „Variante A“ ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

1.9 Mitteilungen

**1.9.1 Landschaftsschutzgebietsverordnung / Landschaftsplan
Vorlage: M/2006/174**

Die Mitteilung wurde vom Ausschuss zur Kenntnis genommen. Darüber hinausgehender Erläuterungsbedarf ist nicht angezeigt worden.

**1.9.2 Neuverrohrung des Pasbaches
Vorlage: M/2006/171**

Die Mitteilung wurde vom Ausschuss zur Kenntnis genommen. Darüber hinaus

gehender Erläuterungsbedarf ist nicht angezeigt worden.

1.9.3 Hochwasserschutzkonzept Obere Wupper - Sachstandsbericht; mündlicher Bericht

Nach Auskunft von Herrn Barthel entlassen geänderte rechtrechtlichen Rahmenbedingungen den Wupperverband aus entsprechenden Verpflichtungen. Nach vorliegendem Sachstand wird der Hochwasserschutz auf die Eigentümer herunter gebrochen.

1.9.4 Drahtzieherei - mündlicher Bericht

Nach Auskunft von Herrn Barthel begründet sich die Kostenmehrung bei vorbezeichneten Bauvorhaben mit der Erstellung zusätzlicher Gutachten und der Anpassung des Mehrwertsteuersatzes um 3%-Punkte. Baugenehmigung ist für die 50. KW 2006 vorgesehen. Der Widerspruchsführer erhält eine Ausfertigung.

1.9.5 Vorstellung des Ergebnisses aus den Arbeitskreisen zum ILEK durch die beauftragte Arbeitsgemeinschaft - mündlicher Bericht

Der TOP wurde bereits mit TOP 1.4.5 abgehandelt.

**1.9.6 Einrichtung einer Kurzzeitparkzone
Vorlage: M/2006/170**

Die Mitteilung wurde vom Ausschuss zur Kenntnis genommen. Darüber hinaus gehender Erläuterungsbedarf ist nicht angezeigt worden.

1.9.7 Ausbau Kreisstraße in Dohrgaul - Vorstellung der Planung durch den Oberbergischen Kreis; mündlicher Bericht

Herr Gerlach, Leiter des Kreistiefbauamtes, und Herr Schumacher vom gleichnamigen Planungsbüro stellten dem Ausschuss die Ausbauplanung zum Ausbau der Kreisstraße und Anpassung der Gehwegsituation in der Ortslage vor. Der momentane Ausbaustandard entspricht in keiner Weise mehr den verkehrlichen Anforderungen, zumal es sich bei der Kreisstraße um eine stark befahrene klassi-

fizierte Straße handelt.

Herr Barthel weist ausdrücklich auf die Bedeutung der Baumaßnahme hin und dass der jetzt geplante Ausbau eine einmalige Chance für die Ortslage Dohrgaul darstellt, die unbedingt genutzt werden müsste. Ansonsten ist in den nächsten Jahrzehnten mit keiner Verbesserung der Straßensituation in Dohrgaul zu rechnen.

Die Fraktionen nehmen die vorgestellte Ausbauplanung ausdrücklich zustimmend zur Kenntnis.

1.10 Verschiedenes

1.10.1 Baugenehmigung Windfarm in Dörpinghausen

Herr Barthel informiert den Ausschuss darüber, dass inzwischen die Genehmigung auf der Grundlage des BImSchG für die drei beantragten Windkraftanlagen (Windfarm) in der Ortslage Dörpinghausen vorliegt. Der Investition stehen damit öffentlich-rechtliche Vorschriften nicht mehr entgegen.

Bauwesen

1.11 Beschlüsse

1.12 Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss

1.13 Empfehlungen an den Rat

1.14 Anfragen

1.15 Anträge

1.16 Mitteilungen

1.16.1 Auftragserteilung auf Grundlage der VOB / VOL unterhalb des Schwellenwertes von 150.000 Euro Vorlage: M/2006/173

Die Mitteilung wurde vom Ausschuss zur Kenntnis genommen. Darüber hinausgehender Erläuterungsbedarf ist nicht angezeigt worden.

1.16.2 Sachstandsbericht der Arbeiten des Baubetriebshofes für die Tiefbauabteilung Vorlage: M/2006/175

Die Mitteilung wurde vom Ausschuss zur Kenntnis genommen. Darüber hinaus

gehender Erläuterungsbedarf ist nicht angezeigt worden.

1.17 Verschiedenes

Hermann-Josef Bongen
- Vorsitzender -

Thomas Kade
- Schriftführer -

Frank Mederlet
- Vorsitzender zu TOP 1.4.3 -

Variante A

Niederschrift SuB II/14

06.12.2006 TOP 1.8.1



