

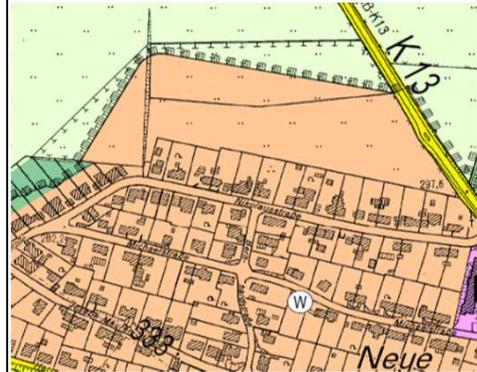
# **Betrachtung diverser Grundstücke für die Verortung von Flüchtlingsunterkünften**

## Nördlich der Neye-Siedlung

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster



FNP-/ BP-Ausschnitt



Kurzbewertung

Klimaschutzsiedlung  
kein Planungsrecht vorhanden  
zusätzlicher Zeitbedarf

Grundstücksangaben

Gemarkung: Wipperfürth  
Flur: 56  
Flurst.: 1275, Teilflächen der Flurstücke  
1661, 263 und 260/2  
Lage: Rübick  
Nutzung: Ackerland  
Größe: ca. 30.000 m<sup>2</sup>  
Eigentümer: Hansestadt Wipperfürth

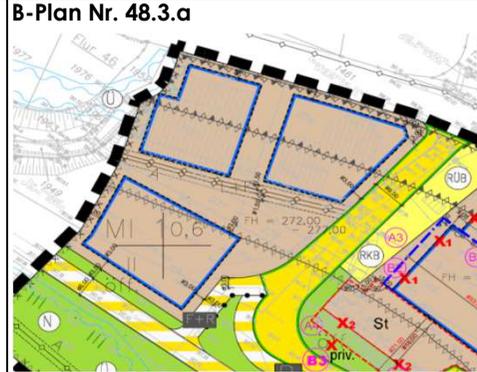
## Egener Straße, ehem. "Lockschuppengrundstück"

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster



FNP-/ BP-Ausschnitt

**B-Plan Nr. 48.3.a**



Kurzbewertung

dient vollständig der Bauhof-GbR als Lagerfläche

Grundstücksangaben

Gemarkung: Wipperfürth  
Flur: 88  
Flurst.: 274 und 277  
Lage: Egener Straße  
Nutzung: Industrie u. Gewerbefläche  
Größe: 1.009 m<sup>2</sup> und 380 m<sup>2</sup>  
Eigentümer: Hansestadt Wipperfürth

## Weststraße, westlich vom Friedhof

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster



FNP-/ BP-Ausschnitt



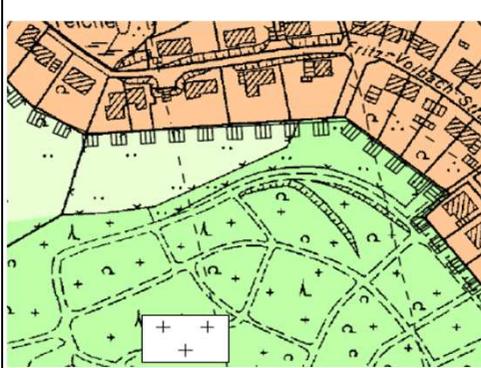
Kurzbewertung

kein Baurecht  
keine Erschließung vorhanden  
zusätzlicher Zeit- und Finanzbedarf

Grundstücksangaben

Gemarkung: Wipperfürth  
Flur: 84  
Flurst.: 285, 286, 287, 288  
Lage: Westfriedhof, Weststr. 40  
Nutzung: Friedhof  
Größe: 2.536 m<sup>2</sup>, (3x) 2.536 m<sup>2</sup>, 152 m<sup>2</sup>  
Eigentümer: Hansestadt Wipperfürth

### Fritz-Volbach-Straße, nördlich vom Friedhof

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
		<p>kein Baurecht zusätzlicher Zeitbedarf</p>	<p>Gemarkung: Wipperfürth Flur: 84 Flurst.: 616 Lage: Westfriedhof, Weststr. 40 Nutzung: Friedhof Größe: Teilfläche ca. 4.200 m<sup>2</sup> Eigentümer: Hansestadt Wipperfürth</p>

### Wolfsiepen, nördlicher Bereich

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
	<p><b>B-Plan Nr. 67.2</b>      <b>B-Plan Nr. 114</b></p> 	<p>Bebauung topographisch nicht möglich kein Baurecht</p>	<p>Gemarkung: Wipperfürth Flur: 69 Flurst.: 1275, 1221 Lage: zw. Ursulinenstraße u. Wolfsiepen Nutzung: Gehölz Größe: 6.238 m<sup>2</sup>, 1.723 m<sup>2</sup> Eigentümer: Hansestadt Wipperfürth</p>

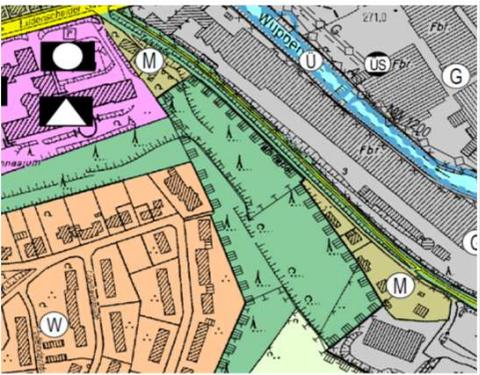
### Ohler Wiesen - jenseits Bahndamm (BP 93.4)

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
	<p><b>B-Plan Nr. 93.4</b></p> 	<p>nördl. Bahndamm Überschwemmungsgebiet kein Baurecht</p>	<p>Gemarkung: Wipperfürth Flur: 55, Flurst.: 1159/267 Flur: 75, Flurst.: 138 Lage: Wupperstraße, Bremerohl Nutzung: Sportanlage, Grünanlage Größe: 16.642 m<sup>2</sup>, 19.052 m<sup>2</sup> Eigentümer: Hansestadt Wipperfürth</p>

## Mehrzweckplatz Ohler Wiesen (Lüdenscheider Straße) - (BP 93.2)

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
	<b>B-Plan Nr. 93.2</b> 	förderschädliche Nutzung	Gemarkung: Wipperfürth Flur: 75 Flurst.: 95 Lage: Lüdenscheider Straße 47b Nutzung: Parkplatz Größe: 3.754 m <sup>2</sup> Eigentümer: Hansestadt Wipperfürth

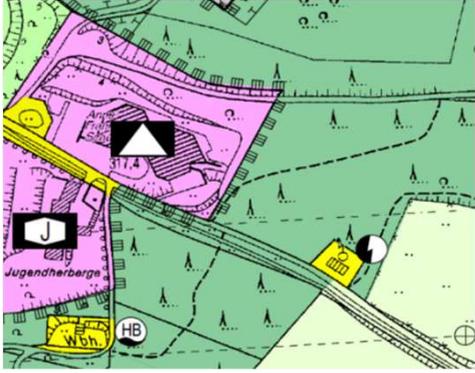
## Talstraße

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
		kein Baurecht langwierige Verträglichkeitsprüfung Emissionsschutz problematisch	Gemarkung: Wipperfürth Flur: 89 Flurst.: 99, 40 Lage: Talstraße Nutzung: Laubholz Größe: 14.190 m <sup>2</sup> , 1.002 m <sup>2</sup> Eigentümer: Hansestadt Wipperfürth

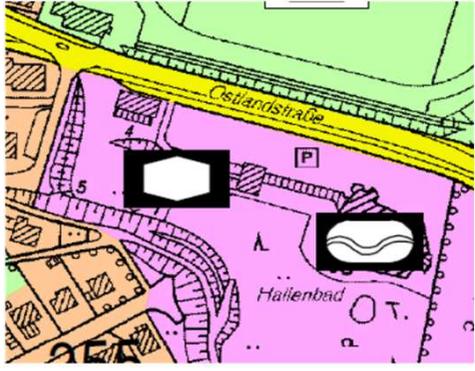
## Am Stauweiher

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
		kein Baurecht FFH-Gebiet Feuchtgebiet	Gemarkung: Wipperfürth Flur: 89 Flurst.: 152, 153, 154 Lage: Am Stauweiher Nutzung: Gehölz, Grünanlage, Teich Größe: 28.346 m <sup>2</sup> , 3.666 m <sup>2</sup> , 31.161 m <sup>2</sup> Eigentümer: Hansestadt Wipperfürth u. a.

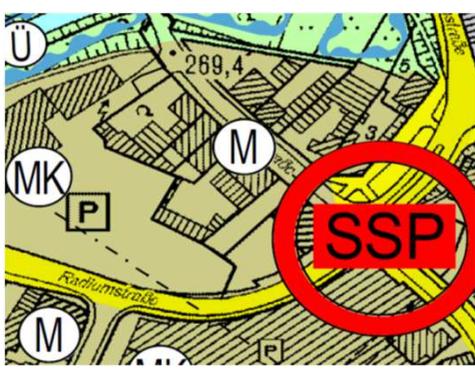
### Neben und südlich der Anne-Frank-Schule, Ostlandstraße

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
		<p>kein Baurecht neben der Anne-Frank-Schule topographisch ungeeignet</p> <p>südlich der Anne-Frank-Schule Waldfläche</p> <p>zusätzlicher Zeitbedarf</p>	<p>Gemarkung: Wipperfürth Flur: 89 Flurst.: 71, 68 Lage: Am Düsternohl, Ostlandstraße, Bohnenkamp Nutzung: Laubwald Größe: 10.568 m<sup>2</sup>, 10.167 m<sup>2</sup> Eigentümer: Hansestadt Wipperfürth</p>

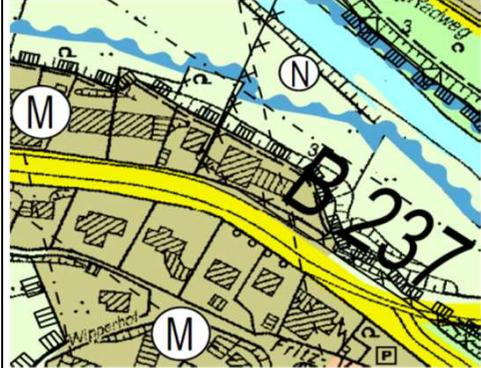
### Parkplatz - Düsterohl, Ostlandstraße / Parkplatz WLS-Bad

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
		<p>nachweispflichtige Stellplätze für Schwimmbad u.a. baurechtlich erforderlich</p>	<p>Gemarkung: Wipperfürth Flur: 89 Flurst.: 178 Lage: Schäferwiesen, Ostlandstr. 28, 30, 32 Nutzung: Gebäude- u. Freifläche Erholung / Bad Größe: Teilfläche ca. 1.225 m<sup>2</sup> Eigentümer: Hansestadt Wipperfürth</p>

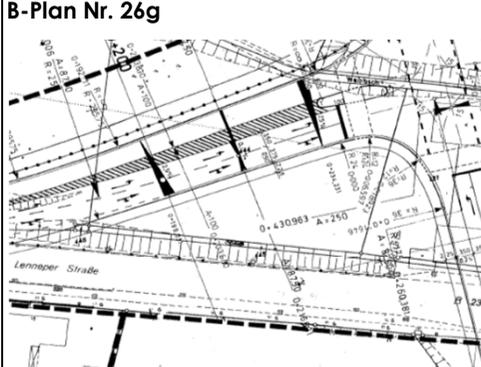
### rückwärtiger Bereich Alte Post, Bahnstraße

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
		<p>nicht ausreichende Flächengröße steht dezentraler Unterbringung entgegen</p>	<p>Gemarkung: Wipperfürth Flur: 78 Flurst.: 692 u. 1024 Lage: Bahnstraße 7 Nutzung: Gebäude- u. Freifläche Versorgungsanlage, Funk- u. Fernmeldewesen Größe: 815 m<sup>2</sup> und 387 m<sup>2</sup> Eigentümer: Hansestadt Wipperfürth</p>

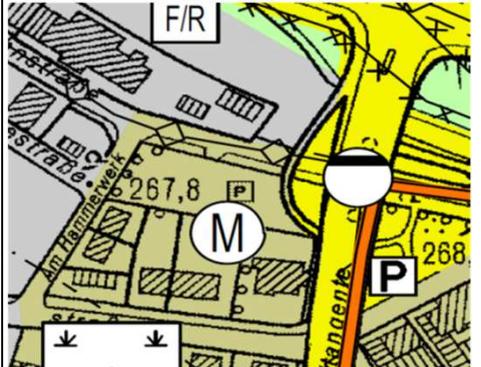
## ehemalige Gaststätte Wipperhof, Lenneper Str. 30-32

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
		<p>zusätzlicher Zeitbedarf s. Begründung V/2023/812</p>	<p>Gemarkung: Wipperfürth Flur: 88 Flurst.: 95 Lage: Lenneper Straße 30, 32 Nutzung: Gebäude- u. Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen / Wohnen mit Handel u. Dienstleistungen Größe: 1.658 m<sup>2</sup> Eigentümer: Hansestadt Wipperfürth</p>

## Parkplatz - Lenneper Straße (Hartmann-Villa)

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
	<p><b>B-Plan Nr. 26g</b></p> 	<p>notwendige innerstädtische Parkplatzfläche</p>	<p>Gemarkung: Wipperfürth Flur: 78 Flurst.: 1020, 885 Lage: Lenneper Straße Nutzung: Parkplatz Größe: 1.020 m<sup>2</sup>, 1.962 m<sup>2</sup> Eigentümer: Hansestadt Wipperfürth</p>

## Parkplatz - Bahnstraße, gegenüber ehem. Bahnhof

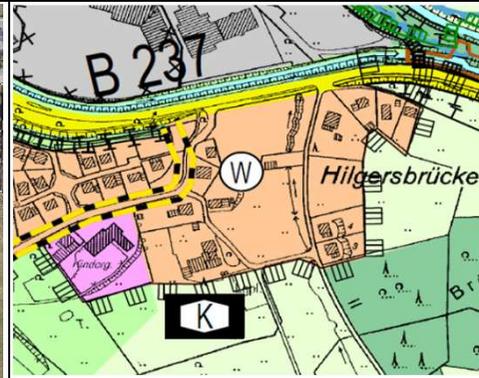
Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
		<p>vorhandene Erschließung Baurecht kurzfristig umsetzbar</p>	<p>Gemarkung: Wipperfürth Flur: 88 Flurst.: 139 Lage: Bahnstraße Nutzung: Parkplatz Größe: 1.314 m<sup>2</sup> Eigentümer: Hansestadt Wipperfürth</p>

## Hämmern / Hilgersbrücke

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster



FNP-/ BP-Ausschnitt



Kurzbewertung

für langfristige, zukunftsorientierte Nutzung  
geeignetes Grundstück  
Planung in Arbeit

Grundstücksangaben

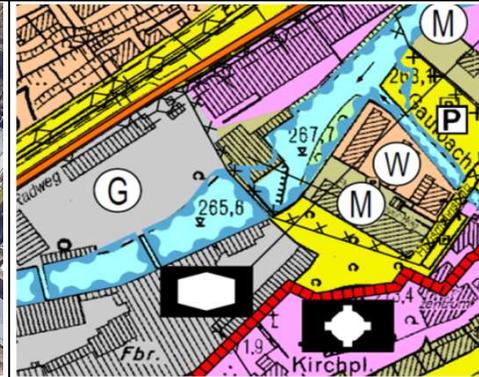
Gemarkung: Wipperfürth  
Flur: 46  
Flurst.: 2100, 2101, 2102, 1584  
Lage: Hilgersbrücke  
Nutzung: Wohnbaufläche  
Größe: 569 m<sup>2</sup>, 2.742 m<sup>2</sup>, 641 m<sup>2</sup>, 333 m<sup>2</sup>  
Eigentümer: privat

## Freifläche Radium (Parkplatz Wupperstraße)

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster



FNP-/ BP-Ausschnitt



Kurzbewertung

nicht ausreichende Flächengröße  
notwendige Parkplatzfläche bei Straßensanierung

Grundstücksangaben

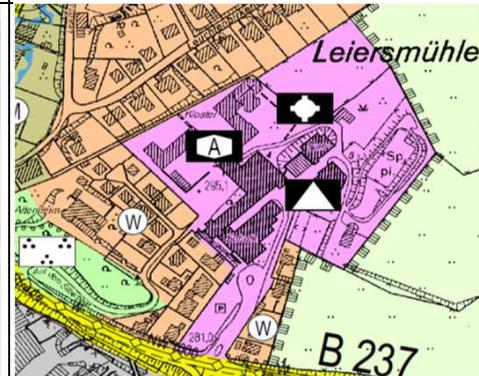
Gemarkung: Wipperfürth  
Flur: 76  
Flurst.: 865  
tats. Lage: Wupperstraße  
Nutzung: Industrie- u. Gewerbefläche  
Größe: 2.275 m<sup>2</sup>  
Eigentümer: privat

## Seniorenzentrum Silberberg

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster



FNP-/ BP-Ausschnitt



Kurzbewertung

laufendes Rechtsstreitverfahren zum Mietvertrag  
derzeit nicht abschätzbarer Zeitbedarf

Grundstücksangaben

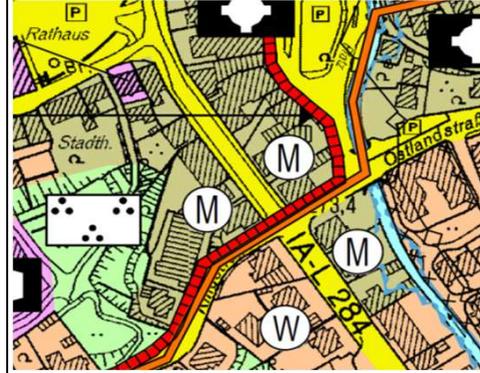
Gemarkung: Wipperfürth  
Flur: 52  
Flurst.: 1833  
Lage: Auf dem Silberberg 3  
Nutzung: öffentliche Zwecke / Soziales  
Größe: 3.291 m<sup>2</sup>  
Eigentümer: privat

## leerstehende zentrumsnahe Gebäude

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster



FNP-/ BP-Ausschnitt



Kurzbewertung

Grundstück erforderlich für Verkehrsentwicklung

Grundstücksangaben

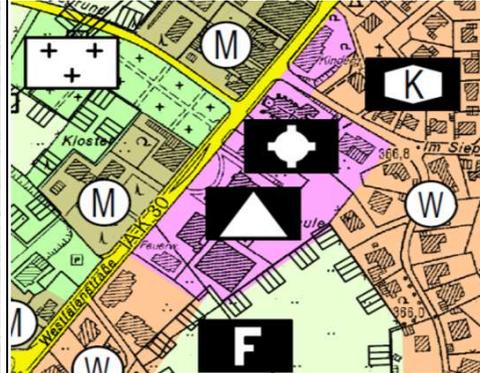
Gemarkung: Wipperfürth  
Flur: 77  
Flurst.: 357  
Lage: Gaulstraße 9  
Nutzung: Wohnbaufläche  
Größe: 485 m<sup>2</sup>  
Eigentümer: privat

## Schotterfläche hinter der Grundschule Kreuzberg

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster



FNP-/ BP-Ausschnitt



Kurzbewertung

Privatgrundstück  
zusätzlicher Zeitbedarf

Grundstücksangaben

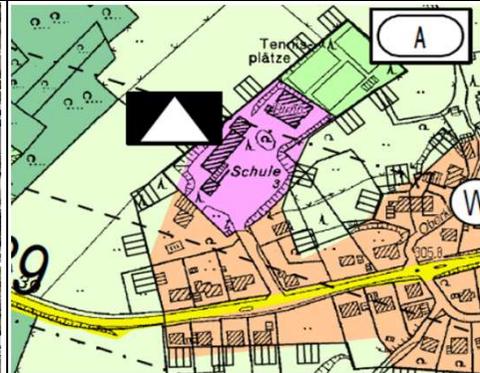
Gemarkung: Klüppelberg  
Flur: 9  
Flurst.: 2322  
Lage: Westfalenstr. 36  
Nutzung: Parkplatz  
Größe: 3.601 m<sup>2</sup>  
Eigentümer: privat

## Grundschule Ohl

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster



FNP-/ BP-Ausschnitt

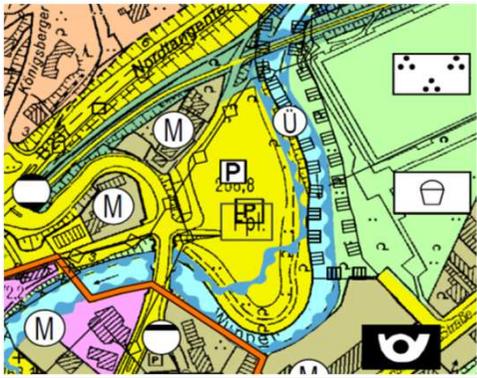
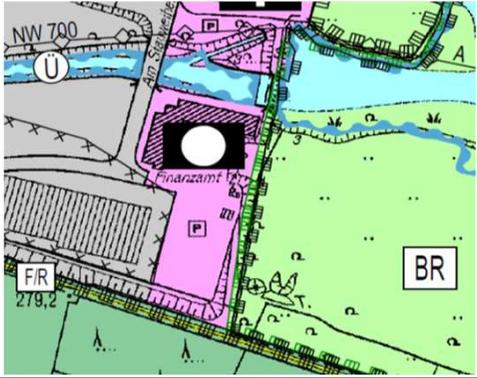
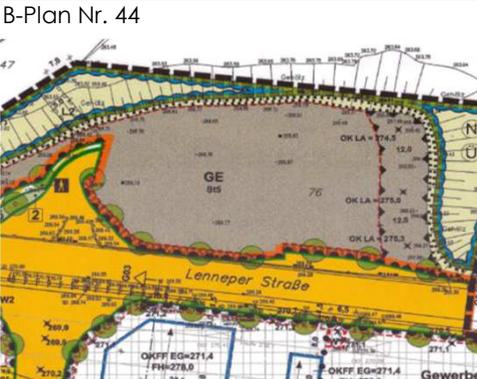


Kurzbewertung

Objektverkauf  
privater Eigentümer

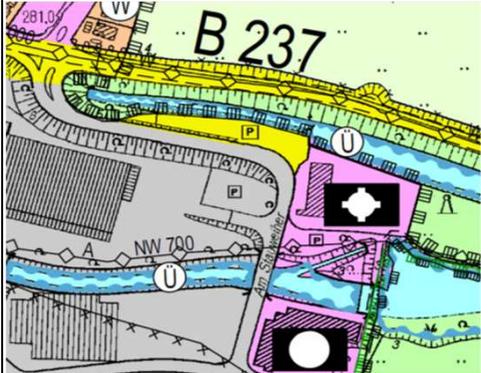
Grundstücksangaben

Gemarkung: Klüppelberg  
Flur: 18  
Flurst.: 966, 967  
Lage: Dohrgauler Str. 20 (Ohl)  
Nutzung: öffentliche Zwecke / Bildung u. Forschung  
Größe: 4.511 m<sup>2</sup>, 2.057 m<sup>2</sup>  
Eigentümer: privat

Parkplatz Ohler Wiesen			
Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
		„Ausweich-Busbahnhof“ für Umbau Surgères-Platz	Gemarkung: Wipperfürth Flur: 75 Flurst.: 20, 155, 157, 176 Lage: Wupperstraße Nutzung: Parkplatz Größe: 2.630 m <sup>2</sup> , 3.044 m <sup>2</sup> , 1.138 m <sup>2</sup> , 2.255 m <sup>2</sup> Eigentümer: Hansesstadt Wipperfürth
Parkplatz Finanzamt			
Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
		Privatgrundstück	Gemarkung: Wipperfürth Flur: 89 Flurst.: 169 Lage: Am Stauweiher 3 Nutzung: öffentliche Zwecke / Verwaltung Größe: 6.675 m <sup>2</sup> Eigentümer: privat
Parkplatz Kesselhaus - Lennepers Straße (Wipperhof)			
Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
		Privatgrundstück	Gemarkung: Wipperfürth Flur: 88 Flurst.: 356 Lage: Lennepers Straße Nutzung: Parken Größe: 6.318 m <sup>2</sup> Eigentümer: privat

(Stand Kataster vom 05.05.2023)

## Am Stauweiher, Parkplatz f. St. Angela

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
		<p>ungünstiger Grundstückszuschnitt hoher Parkplatzbedarf aus der Umgebung</p>	<p>Gemarkung: Wipperfürth Flur: 89 Flurst.: 80 Lage: Am Stauweiher Nutzung: Parkplatz Größe: 4.017 m<sup>2</sup> Eigentümer: Hansesstadt Wipperfürth</p>

(Stand Kataster vom 08.05.2023)

## Wipperfeld - Lamsfuß

Ausschnitt Luftbild (2022) mit Kataster	FNP-/ BP-Ausschnitt	Kurzbewertung	Grundstücksangaben
		<p>Privatgrundstück kein Planungsrecht</p>	<p>Gemarkung: Wipperfeld Flur: 15 Flurst.: 25 Lage: Birkenfeld (Wipperfeld-Lamsfuß) Nutzung: Grünland Größe: 5.102 m<sup>2</sup> Eigentümer: privat</p>

(Stand Kataster vom 11.05.2023)