



II - Stadt- und Raumplanung

Bebauungsplan Nr. 125 PV-Freiflächenanlage Sonderlandeplatz

1. Einleitung des Verfahrens

2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung	Ö	07.06.2023	Entscheidung

Beschlussentwurf:

1. Das Verfahren zur Einleitung des Bebauungsplanes Nr. 125 PV-Freiflächenanlage Sonderlandeplatz wird eingeleitet.
2. Die wesentlichen städtebaulichen Ziele des Bebauungsplanes sind:
 - Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten entstehen der Hansestadt Wipperfürth in Form von Personalaufwand für die Begleitung und Betreuung des Verfahrens. Anfallende Sach- und Planungskosten werden von einem Investor getragen.

Produkt/Projekt/Kostenstelle:	Finanzielle Auswirkungen (€)			
	lfd. Jahr	1. Folgejahr	2. Folgejahr	3. Folgejahr
konsumtiver Aufwand (einmalig, Folgekosten, Abschreibung)				
investive Auszahlung				
Drittfinanzierung				
<input type="checkbox"/> im Budget gedeckt	<input type="checkbox"/> vorbehaltlich der Mittelbereitstellung im Folgejahr			

Demografische Auswirkungen sowie Auswirkungen auf Inklusion:

Es sind weder Auswirkungen auf die Demografie noch auf die Inklusion zu benennen.

Begründung:

Zu 1. und 2.:

Der Verwaltung liegt ein Antrag vom 23.05.2023 zur Realisierung einer großflächigen Photovoltaikanlage vom örtlichen Versorger vor. Für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit sog. Solartischen/Solarpulten für PV-Module fehlt derzeit entlang des Sonderlandeplatzes an der Neye-Siedlung die gesetzliche Grundlage um diese zu errichten. Planungsrechtlich ist eine verbindliche Bauleitplanung in Form eines Bebauungsplans aufzustellen, um die Grundlage für eine Genehmigung zur Errichtung derartigen Anlagen auf der Grünfläche bzw. Fläche für die Landwirtschaft zu schaffen.

Das Verfahren soll im Parallelverfahren zum Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans für den Bereich „Sonderlandeplatz“ (vgl. TOP 1.4.1) erfolgen.

Anlagen:

Anlage 1: Antrag vom 23.05.2023

Anlage 2: Übersichtskarte Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 125 PV-Freiflächenanlage Sonderlandeplatz (ohne Maßstab)