



II - Stadt- und Raumplanung

Flächennutzungsplan, 14. Änderung Bereich Sonderlandeplatz

1. Einleitung des Verfahrens

2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung	Ö	07.06.2023	Entscheidung

Beschlussentwurf:

1. Das Verfahren zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Sonderlandeplatz wird eingeleitet.
2. Dem Inhalt der Planung wird zugestimmt.

Inhalt der 14. Änderung: Der in der Anlage 1 abgebildeten Bereich wird die Darstellung geändert von „Grünfläche / Zweckbestimmung Flugplatz“ und „Flächen für die Landwirtschaft“ zu „Sondergebiet Photovoltaikanlage Sonderlandeplatz“.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten entstehen der Hansestadt Wipperfürth in Form von Personalaufwand für die Begleitung und Betreuung des Verfahrens. Anfallende Sach- und Planungskosten werden von einem Investor getragen.

Produkt/Projekt/Kostenstelle	Finanzielle Auswirkungen			
	lfd. Jahr	1. Folgejahr	2. Folgejahr	3. Folgejahr
konsumtiver Aufwand (einmalig, Folgekosten, Abschreibung)				
investive Auszahlung				
Drittfinanzierung				
<input type="checkbox"/> im Budget gedeckt <input type="checkbox"/> vorbehaltlich der Mittelbereitstellung im Folgejahr				

Demographische Auswirkungen und Auswirkungen auf die Inklusion:

Es sind weder Auswirkungen auf die Demografie noch auf die Inklusion zu benennen.

Begründung:

Zu 1. und 2.:

Der Verwaltung liegt ein Antrag vom 23.05.2023 zur Realisierung einer großflächigen Photovoltaikanlage vom örtlichen Versorger vor. Der Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage mit sog. Solartischen/Solarpulten widerspricht die derzeitige Darstellung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Wipperfürth. Geplant ist die derzeitige Darstellung von einer „Grünfläche mit der Zweckbestimmung Flugplatz“ und „Flächen für die Landwirtschaft“ in ein „Sondergebiet Photovoltaikanlage Sonderlandeplatz“ zu ändern.

Der Flächennutzungsplan dient als vorbereitende Bauleitplanung, aus der ein im Parallelverfahren angestrebter Bebauungsplan (verbindliche Bauleitplanung) heraus entwickelt wird.

Das Verfahren soll im Parallelverfahren zum Bauleitplanverfahren Bebauungsplan Nr. 125 PV-Freiflächenanlage Sonderlandeplatz (vgl. TOP 1.4.2) erfolgen.

Anlagen:

Anlage 1: Antrag vom 23.05.2023

Anlage 2: Übersichtskarte Geltungsbereich Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth, 14. Änderung Bereich Sonderlandeplatz (ohne Maßstab)

Anlage 3: Gegenüberstellung Bestand/Planung auf Basis des FNP (ohne Maßstab)