



II - Stadt- und Raumplanung

Bericht über die Ausführung von Beschlüssen

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung	Ö	07.06.2023	Kenntnisnahme

Bauleitplanung

Flächennutzungsplan:

Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

1.4.5

Flächennutzungsplan, 11. Änderung Bereich Am Stauweiher-Ost

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

→ Das Verfahren läuft parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 Am Stauweiher und wird erst weitergeführt, wenn das entsprechende Bebauungsplanverfahren fortgeführt wird. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung AST I / 10 vom 23.11.2022

1.4.4

Flächennutzungsplan, 12. Änderung Bereich Südlich Kluse

Einleitung des Verfahrens

→ Das Verfahren zur 12. Änderung wird von der Stadtverwaltung aktuell vorbereitet. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

1.4.5

Flächennutzungsplan, 13. Änderung, Anpassung der Höhenfestsetzung für Windenergieanlagen

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

→ Bezüglich der Inhalte der 13. Änderung steht die Stadtverwaltung im Austausch mit der Bezirksregierung Köln. Angedacht ist allerdings aktuell auch, ob die

Windvorrangflächen eventuell komplett aufgehoben werden sollen. Dann würde dieses Verfahren das Verfahren zur 13. Änderung ersetzen. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

1.6.3

Flächennutzungsplan, 8. Änderung Bereich Reinshagensbusch

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
2. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung
3. Satzungsbeschluss

➔ Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

1.8.1

Windenergie, Änderung Flächennutzungsplan (FNP)

Antrag des Rats Herrn Bernd Schnipper und der CDU Fraktion vom 04.11.2022

➔ Der Unterpunkt a) wurde in der Sitzung vom Antragsteller zurückgenommen und geht inhaltlich in die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes auf. Unterpunkt b) befindet sich noch in Bearbeitung. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Bebauungspläne:

Sitzung ASU III / 8 vom 22.06.2011

1.4.5

Bebauungsplan Nr. 45.1 Kupferberg-Grube

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Städtebaulichen Zielen
3. Zurückstellung der Bauvoranfrage

➔ Ungeklärt ist weiterhin die unzureichende Erschließung. Die Stadtverwaltung befindet sich im Austausch mit möglichen Projektentwicklern. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU III / 15 vom 20.03.2013

1.4.3

Bebauungsplan Nr. 48.1+2, Gewerbe West - Bahnhofsareal

1. Änderung des Geltungsbereiches
2. Fortführung des Verfahrens

➔ Die Initiative des Landes Bau.Land.Partner soll für die Stadtverwaltung die Koordination zwischen den Grundstückseigentümern im Bahnhofsareal übernehmen. Aktuell laufen in regelmäßigen Terminen Gespräche zwischen allen Akteuren. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 08 vom 09.12.2015

1.4.1

Bebauungsplan Nr. 104 Thier-West (Aherbusch)

Antrag der WEG mbH auf Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Johann-Wilhelm-Roth-Straße

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Städtebaulichen Zielen

→ Die Unterlagen zur Durchführung des Verfahrens sollen zeitnah erstellt werden. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

Sitzung ASU IV / 11 vom 15.09.2016

1.4.2

Bebauungsplan Nr. 108 Unterer Siebenborn

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

→ Die Planungen des Antragstellers ruhen derzeit, daher wird das Bebauungsplanverfahren aktuell nicht weiter vorangetrieben. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 11 vom 15.09.2016

1.4.5

Bebauungsplan Nr. 54.1 Ohl-/Gartenstraße, Teilaufhebung

Einleitung des Verfahrens

→ Das Verfahren wird im Parallelverfahren zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 109 Surgères-Platz durchgeführt und entsprechend dessen Fortschrittes weiter fortgeführt. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 11 vom 15.09.2016

1.4.6

Bebauungsplan Nr. 109 Surgères-Platz

1. Einleitung des Verfahrens
2. Aufteilung in Teilbereiche BP 109.1 und 109.2
3. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen für den Teilbereich 1

→ Das Bauleitplanverfahren kann erst fortgeführt werden, wenn die Planungen für den Zentralen Omnibusbahnhof entschieden sind. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand

Sitzung ASU IV / 17 vom 06.12.2017

1.4.3

Bebauungsplan Nr. 39 Gaulbach-Ost, 2. Änderung
Umstellung des Bebauungsplanverfahrens auf das beschleunigte Verfahren nach §13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) und Einleitungsbeschluss des neuen Verfahrens

- ➔ Die Stadtverwaltung befindet sich noch im offenen Austausch mit dem Vorhabenträger. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

1.4.4

Bebauungsplan Nr. 115 Am Stauweiher-Ost

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

- ➔ Der Vorhabenträger muss noch intern Details des Projektablaufes abstimmen. Erst danach kann das Bauleitplanverfahren fortgeführt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 1 vom 24.03.2021

1.4.2

Bebauungsplan Nr. 117 Münte

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

- ➔ Es haben diverse Gespräche mit Anwohnern stattgefunden, doch bislang wurde keine gemeinsame Lösung gefunden. Das Verfahren wird weiter fortgeführt. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

1.8.4

Erarbeitung eines städtebaulichen Gutachtens für den Bebauungsplan Nr.86 Innenentwicklung Siedlungsbereich Düsterohl, Antrag der Ratsherren Jörg Heckersbruch und Michael Stefer und der CDU-Fraktion vom 20.05.2021

- ➔ Auf Grund des hohen Arbeitsaufkommens konnte das ursprünglich beauftragte Büro das Gutachten nicht erstellen. Daher hat die Verwaltung ein neues externes Büro beauftragt, welches aktuell mit der Erstellung des Gutachtens beschäftigt ist. Das Ergebnis wird voraussichtlich in der kommenden Ausschusssitzung nach der Sommerpause vorgestellt. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.4.2

Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße, 1. Änderung

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

➔ Der Änderungsentwurf befindet sich noch in der Bearbeitung. Die Offenlage muss noch durchgeführt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 4 vom 01.12.2021

1.8.1

Entwicklung eines weiteren Baugebietes in Wipperfürth, gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, CDU, UWG, FDP, Bündnis 90 / Die Grünen vom 28.10.2021

➔ Die Stadtverwaltung beschäftigt sich mit der Grundlagenermittlung zur Durchführung eines Realisierungswettbewerbes. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung AST I / 8 vom 18.05.2022

1.4.2

Bebauungsplan Nr. 122 Am Mittelweg

1. Einleitung des Verfahrens
2. Ermittlung der Entwicklungspotentiale

➔ Erste Termine mit dem Landesbetrieb Straßen NRW sind geführt worden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

1.4.3

Bebauungsplan Nr. 121 Rote Höhe

Einleitung des Verfahrens
Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

➔ Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

Sitzung AST I / 9 vom 14.09.2022

1.4.1

Bebauungsplan Nr. 37 Kupferberg – Bahngelände, 1. Änderung

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

➔ Die Stadtverwaltung steht im Austausch mit dem Antragsteller. Auf dessen Wunsch ruht das Verfahren derzeit. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

1.4.3

Bebauungsplan Nr. 70.1 Stadtmitte, 2. Vereinfachte Änderung

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

➔ Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

1.4.4

Bebauungsplan Nr. 106 Jostberg, 1. Vereinfachte Änderung

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

➔ Der Änderungsentwurf befindet sich noch in der Bearbeitung. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung AST I / 10 vom 23.11.2022

1.4.2

Bebauungsplan Nr. 103 Gewerbe Voßkuhle, 1. Änderung

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

➔ Grund für die Änderung ist ein angedachter und notwendiger Neubau der Brücke im Geltungsbereich der Änderung. Die Brücke befindet sich noch in der Planung, so dass die Planunterlagen der Bebauungsplanänderung noch angepasst werden müssen. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

1.4.3

Bebauungsplan Nr. 123 Gewerbe Südlich Kluse

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

➔ Die Unterlagen für den Bebauungsplan müssen noch erstellt werden, bevor die ersten Verfahrensschritte durchgeführt werden können. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung AST I / 11 vom 22.03.2023

1.4.1.

Bebauungsplan Nr. 87 Louise-Schröder-Straße
Änderung der städtebaulichen Ziele

➔ Die Stadtverwaltung steht im Austausch mit dem Vorhabenträger. Die Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung werden aktuell erstellt. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

1.4.2.

Bebauungsplan Nr. 49 Gewerbegebiet Klingsiepen, 3. vereinfachte Änderung

1. Einleitung des Verfahrens

2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

- ➔ Die Stadtverwaltung erstellt aktuell noch die nötigen Unterlagen zur Durchführung des Verfahrens. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

1.4.3.

Bebauungsplan Nr. 33.78 Langenbick / Nackenborn, 2. Änderung

Einleitung des Verfahrens

- ➔ Der Antragsteller ist noch in der Planung des angedachten Neubaus. Erst danach können die Unterlagen für das Bauleitplanverfahren erstellt werden. Wiedervorlage entsprechend bearbeitungsstand.

1.4.4.

Bebauungsplan Nr. 124 Gewerbe-Ost

1. Einleitung des Verfahrens

2. Zustimmung zu städtebaulichen Zielen

- ➔ Die Stadtverwaltung steht im Austausch mit den ansässigen Gewerbebetrieben. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

1.8.1.

Gemeinsamer Antrag aller im Rat der Hansestadt Wipperfürth vertretenen Fraktionen zur weiteren Entwicklung der geplanten "Klimaschutzsiedlung Neye-Nord"

- ➔ Die Stadtverwaltung beschäftigt sich mit der Grundlagenermittlung zur Durchführung eines Realisierungswettbewerbes. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Satzungen nach § 34 und § 35 BauGB

Sitzung ASt I / 1 vom 24.03.2021

1.6.2

Entscheidungskriterien über die Einleitung von Verfahren zum Erlass weiterer Außenbereichssatzungen nach § 35 BauGB

1. Anpassung der Kriterienliste

2. Beauftragung einer Aktualisierung des Außenbereichsgutachtens

- ➔ Die Kriterienliste wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 24.03.2021 angepasst. Die Aktualisierung des Außenbereichsgutachten ist ebenfalls abgeschlossen. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

Stadtentwicklungsthemen allgemein

Sitzung ASU IV / 08 vom 09.12.2015

1.4.5

Gewerbeflächenentwicklung Klingsiepen
Konkretisierung der Planungen

- ➔ Hierzu kann derzeit kein neuer Sachstand gegeben werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 22 vom 05.12.2018

1.8.1

Beauftragung einer Gemeindeentwicklungsstrategie
Antrag des Rats Herrn Friedhelm Scherkenbach und der CDU-Fraktion vom 25.06.2018

- ➔ Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

Sitzung ASt I/01 vom 02.02.2022

1.4.2

Planung zur qualitativen Neugestaltung des innerstädtischen Bereichs „Ellers Ecke“

1. Zustimmung zum Entwurf
2. Zustimmung zur Mitteleinplanung für den Haushalt 2022

- ➔ Vergleiche aktuelle Tagesordnung

Sitzung AST I / 9 vom 14.09.2022

1.4.9

Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB)

1. Entscheidung für eine Variante
2. Beauftragung der Entwurfsplanung

- ➔ Ausgehend vom Beschluss zur Vorzugsvariante wird die Konkretisierung weiter forciert und auf Basis der Ergebnisse und Erkenntnisse aus der Vorentwurfsplanung werden die weiteren Planungsleistungen beauftragt. Die Zwischenstände werden in den Ausschusssitzungen regelmäßig vorgestellt.

Mobilität

Radverkehr:

Sitzung ASU IV/01 vom 10.09.2014

1.4.6

Agger-Sülz-Radweg mit Anbindung an den Bergischen Panoramaradweg / Wasserquintett
Bahntrassenweg und den Siegtalradweg
Umsetzung der Gesamtkonzeption

- ➔ Teilabschnitte des Gesamtkonzeptes sind bereits umgesetzt, die restlichen Teilabschnitte befinden sich in Planung. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

1.8.2

Sanierung und Ausbau der Rad- und Gehwege in Wipperfürth, Antrag des Ratsherren Christoph Goller und der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 18.02.2021

- ➔ Punkt 1: Derzeit laufen Abstimmungen zwischen den beteiligten Abteilungen der Stadtverwaltung und dem Landesbetrieb Straßen NRW. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.
- Punkt 2: Erledigt. Geschäft der laufenden Verwaltung
- Punkt 3: Erledigt. Geschäft der laufenden Verwaltung

Sitzung AST I / 7 vom 30.03.2022

1.4.4

Innerstädtisches Radwegekonzept
Fahrradschutzstreifen Gladbacher Straße

- ➔ Der Ausschuss hat in der Sitzung am 30.03.2022 die Umsetzung der Fahrradschutzstreifen an der Gladbacher Straße beschlossen. Es ist kein weiterer Beschluss erforderlich. Der Fachbereich I ist nun mit der Umsetzung beschäftigt und steht mit dem Landesbetrieb Straßen NRW im engen Austausch. Eine entsprechende Verwaltungsvereinbarung ist vorbereitet. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand

Verkehr allgemein:

Sitzung ASU IV / 12 vom 23.11.2016

1.4.4

Machbarkeitsstudie für eine mögliche Südumgehung
Bedarfsanalyse

- ➔ Eine Bedarfsanalyse macht erst nach der endgültigen Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Sinn. Da noch nicht alle Maßnahmen umgesetzt sind

(Abbindung Hochstraße, Stadteingang Ost...) ist derzeit von keinem neuen Sachstand zu berichten. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

1.4.8

Lärmaktionsplanung (LAP) gemäß §34 BImSchV

Einleitung des Verfahrens

- ➔ Die erste Beteiligungsstufe ist durchgeführt worden. Im nächsten Schritt müssen Maßnahmen festgelegt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

1.8.1

Flächenhafte Verkehrsberuhigung – Messungen in Siedlungsbereichen zunächst Neye Siedlung

Antrag der SPD-Fraktion / Ratsherr Frank Mederlet vom 05.09.2020

- ➔ Das Straßenverkehrsamt hat Messungen in der Neyesiedlung vorgenommen und misst auch noch in anderen Siedlungsbereichen. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand

Förderprojekte

Integrierte Handlungskonzept Innenstadt:

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.6.6

Integriertes Handlungskonzept – Bushaltestelle Hochstraße

Zustimmung zum Einplanungsantrag

- ➔ Die letzten Abstimmungen mit den einzubindenden Stellen sind erfolgt und der Antrag wurde beim NVR fristgerecht eingereicht. Ein Förderbescheid steht allerdings noch aus. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.6.7

Integriertes Handlungskonzept

Vorbereitungen für den Abschluss

- ➔ Der Schlussverwendungsnachweis ist für den aktuellen Strand aufbereitet und die Stadtverwaltung steht in der direkten Abstimmung mit der Bezirksregierung Köln. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Verfahren Dritter

Sitzung ASU IV/01 vom 10.09.2014

1.4.5

Flurbereinigung Klüppelberg

Übernahme des Wegenetzes

- ➔ Das Verfahren liegt in der Verantwortung der Bezirksregierung Köln. Die Stadtverwaltung wird über Neuerungen informiert und wird diese dann an den Ausschuss für Stadtentwicklung weiterleiten. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.