



BM - Gebäudemanagement
III - Fachbereich III (Finanzen)

Fortführung der Prioritätenliste

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	25.05.2023	Vorberatung
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	06.06.2023	Entscheidung

Beschlussentwurf:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Fortführung der Prioritätenliste vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts 2023.

Finanzielle Auswirkungen:

siehe Prioritätenliste

Demografische Auswirkungen sowie Auswirkungen auf Inklusion:

keine

Begründung:

Am Samstag, 22.04.2023 fand eine Bereisung des Bauausschusses statt, um ausgewählte städtische Gebäude persönlich in Augenschein zu nehmen. Abschließend gab es Gelegenheit, sich zu den aktuellen und kommenden Baumaßnahmen der Hansestadt Wipperfürth auszutauschen.

Die Liste der Projekte wurde im Hinblick auf die finanziellen Belastungen des städtischen Haushalts und die Personalkapazitäten BdB Gebäudemanagement als anspruchsvoll eingestuft. Bewertungskriterien für die Priorisierung der Bauvorhaben sind beispielsweise gesetzliche Verpflichtungen, Fördermaßnahmen, Klimaschutz, besondere Bedeutung für die Hansestadt, freiwillige Leistungen usw..

Im Vergleich zu der Priorisierungsliste mit Stand 03/2023 wurden die Bauprojekte Hermann-Voss-Realschule - Brandschutz, Flüchtlingsunterkunft - Neubau Bahnstraße und die Friedhofshalle West - Dachsanierung zusätzlich in die aktuelle Bearbeitung aufgenommen.

In der Hermann-Voss-Realschule ist eine vorübergehende Kompensation für baurechtliche Forderungen hinsichtlich des Brandschutzes zu erreichen.

Zur Flüchtlingsunterkunft - Neubau Bahnstraße ist wegen der hohen Flüchtlingszahlen die Fortsetzung der Planung dringlich.

Die Dachsanierung an der Friedhofshalle West ist zur Vermeidung weiterer Schäden unumgänglich.

Mit der Zuordnung der Bauprojekte zu den verschiedenen Projektleitern sind die personellen Kapazitäten des städtischen Gebäudemanagements ausgeschöpft bzw. überschritten.

Auf der Liste der Wartenden Projekte entwickeln die Turnhalle Wipperfeld, das Rathaus / Kolpinghaus und das WLS-Bad eine brennende Aktualität.

Beigefügt ist die Priorisierungsliste und die Kostenübersicht mit fortgeschriebenen Haushaltszahlen, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts 2023 durch den Landrat.

Die Übersicht der Wartenden Projekte wurde nach der Bereisung der städtischen Liegenschaften im Hinblick auf die verschiedenen Gebäudetypen neu gegliedert.

Anlagen:

Anlage 1 - Prioritätenliste

Anlage 2 - Übersicht Wartende Projekte

Anlage 3 - Kostenübersicht