



BM - Gebäudemanagement

Sachstandsbericht zu den Bauprojekten des Gebäudemanagements

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	25.05.2023	Kenntnisnahme

Bezeichnung des Vorhabens	Hermann-Voss-Realschule, Interim
Maßnahmenbeschreibung	Interim Container-Neubau
Maßnahmenziel	Schaffung von 14 zusätzlichen Klassenräumen
Durchführungszeit	2021 bis 2023
Planungsleistungen durch	sic – Architekten, Köln
Kostenüberschlag gesamt	3.719.000,00 €
Budget	
Erläuterungen / Bemerkungen	
Erwarteter Budgetabschluss	
Bericht zum	25.05.2023
Umsetzungsbericht	Die Container wurden in der 19. KW angeliefert und montiert. Der Innenausbau findet derzeit statt.

Bezeichnung des Vorhabens	Turnhalle Wipperfeld
Maßnahmenbeschreibung	Errichtung eines Multifunktionalen Sport- und Begegnungszentrums Wipperfeld
Maßnahmenziel	Ertüchtigung der Turnhalle und Umbau zur multifunktionalen Versammlungsstätte
Durchführungszeit	2022 bis 2025
Planungsleistungen durch	noch nicht vergeben
Kostenüberschlag gesamt	665.000,00 €
Budget	
Erläuterungen / Bemerkungen	
Erwarteter Budgetabschluss	
Bericht zum	25.05.2023
Umsetzungsbericht	Im Bewerbungsverfahren für LEADER wurde das Projekt im März 2023 als förderwürdig eingestuft. Es folgt ein formelles Antragsverfahren, für das Unterlagen zusammenzustellen und im Herbst einzureichen sind.

Bezeichnung des Vorhabens	Sanierung Altes Seminar
Maßnahmenbeschreibung	Errichtung eines Aufzugs und einer Außentreppe, brandschutztechnische Ertüchtigung
Maßnahmenziel	Umsetzung Brandschutzkonzept nach aktuellen Standards und Errichtung eines Aufzugs sowie einer Außentreppe
Durchführungszeit	2018 bis 2023
Planungsleistungen durch	Krause, Anastasiou Ingenieure & Architekten, Hannover
Kostenüberschlag gesamt	3.550.000 €
Budget	
Erläuterungen / Bemerkungen	
Erwarteter Budgetabschluss	
Bericht zum	25.05.2023
Umsetzungsbericht	Die Errichtung des Außenaufzugs hat lange Verzögerungen erfahren. Offen ist die statische und Lüftungstechnische Anbindung des Aufzugs an das Bestandsgebäude. Nachdem der Hersteller pauschale Kostenerhöhungen anmeldete, werden Verhandlungen zur einvernehmlichen Vertragsaufhebung geführt. Die Arbeiten an der Außentreppe stehen vor dem Abschluss.

Bezeichnung des Vorhabens	Flüchtlingsunterkunft, Bahnstraße Neubau
Maßnahmenbeschreibung	Errichtung eines Unterkunftsgebäudes für geflüchtete Menschen
Maßnahmenziel	Schaffung von Unterbringungsmöglichkeiten für Flüchtlinge
Durchführungszeit	2023 bis 2024
Planungsleistungen durch	Brochheuser Herbertz
Kostenüberschlag gesamt	1.300.000 €
Budget	
Erläuterungen / Bemerkungen	
Erwarteter Budgetabschluss	
Bericht zum	25.05.2023
Umsetzungsbericht	Die Planungsleistungen sind beauftragt und die Vorplanung wird weiterverfolgt. Gemäß Ratsbeschluss vom 25.04.2023 werden parallel weitere Standorte geprüft und eine Sondersitzung von Ausschuss für Schule und Soziales und Bauausschuss geplant.

Bezeichnung des Vorhabens	Bernhard-Wald-Stadion, Umkleide
Maßnahmenbeschreibung	Ersatzneubau für ein Sportfunktionsgebäude
Maßnahmenziel	Bau eines neuen Sportfunktionsgebäudes
Durchführungszeit	2022 bis 2024
Planungsleistungen durch	in Ausschreibung
Kostenüberschlag gesamt	1.432.314,00 €
Budget	
Erläuterungen / Bemerkungen	
Erwarteter Budgetabschluss	
Bericht zum	25.05.2023
Umsetzungsbericht	Das Vergabeverfahren Ersatzneubau Sportfunktionsgebäude Bernhard-Wald-Stadion – Funktionalausschreibung befindet sich in der Angebotsphase. Die Submission erfolgt am 01.06.2023.