

Die Schließsituation der städtischen Gebäude ist seit Jahren immer unübersichtlicher und älter geworden. Ein Großteil der Schließanlagen ist mehrere Jahrzehnte alt und die nicht mehr vollständig nachvollziehbare Schlüsselausgabe stellt ein Sicherheitsrisiko dar.

Daher wurde im Oktober letzten Jahres ein Austausch der alten mechanischen Anlagen gegen eine neue moderne elektromechanische Schließanlage, welche allen Ansprüchen genügt, in Angriff genommen.

Der Austausch soll sukzessive über 4 Jahre erfolgen. In einer ersten Ausschreibung wurde ein System/Hersteller festgelegt der auch in künftigen Verfahren ausgeschrieben wird und folgende Gebäude für den ersten Schritt in 2023 festgelegt:

- Altes Seminar
- Altes Stadthaus
- Klösterchen
- Jugendamt
- Baubetriebshof
- Feuerwache Innenstadt
- 7 Feuerwehrgerätehäuser

Zurzeit werden die Schließzylinder erfasst und gemessen und die verschiedenen Schließgruppen in enger Abstimmung mit den Nutzern festgelegt. Die Umrüstung wird dann gebäudeweise durchgeführt.

Die Schlüsselzuteilung und -programmierung liegt nach Absprache mit den Nutzern beim Gebäudemanagement. Durch das neue System sind raum- und zeitscharfe Zugangsberechtigungen möglich, sowie Sperrungen bei Schlüsselverlust oder Ausscheiden von Mitarbeitenden.

Aus verschiedenen Sanierungsmaßnahmen 2022 standen im vergangenen Jahr 86.000 EUR zur Verfügung. Für den Haushalt 2023 und folgende Haushaltsjahre wurden weitere Mittel angemeldet. Unter anderem abhängig von durchzuführenden Baumaßnahmen wird die Reihenfolge der nächsten umzurüstenden Gebäude (weiterführende Schulen, Grundschulen, Turnhallen und das Rathaus) für das jeweilige Vergabeverfahren festgelegt.

Am 28.02.2023 beschloss der Stadtrat auf Antrag der SPD einstimmig, die Mittel von 98.046 EUR sowie die Verpflichtungsermächtigung von 282.210 EUR zu sperren bis der Sachverhalt im Bauausschuss dargestellt wurde.

In der Bauausschusssitzung am 25.05.2023 wird ein Vertreter der beauftragten Fa. Schmidt und Meldau das System vorstellen und die vielseitigen Möglichkeiten darlegen.