



BM - Gebäudemanagement

Sachstandsbericht zu Bauprojekten des Gebäudemanagements

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	09.03.2023	Kenntnisnahme

Für alle Bauvorhaben gilt:
Budgetanpassungen werden nach Genehmigung des Haushaltes 2023 eingepflegt.

Bezeichnung des Vorhabens	Hermann-Voss-Realschule, Interim
Maßnahmenbeschreibung	Interim Container-Neubau
Maßnahmenziel	Schaffung von 14 zusätzlichen Klassenräumen
Durchführungszeit	2021 bis 2023
Planungsleistungen durch	sic – Architekten, Köln
Kostenüberschlag gesamt	3.719.000,00 €
Budget	
Erläuterungen / Bemerkungen	
Erwarteter Budgetabschluss	
Bericht zum	09.03.2023
Umsetzungsbericht	Die Fundamente für die Containeranlage werden im April errichtet, im Anschluss erfolgt die Anlieferung der Container, sowie deren Montage und Ausbau.

Bezeichnung des Vorhabens	Bernhard-Wald-Stadion, Umkleide
Maßnahmenbeschreibung	Ersatzneubau für ein Sportfunktionsgebäude
Maßnahmenziel	Bau eines neuen Sportfunktionsgebäudes
Durchführungszeit	2022 bis 2024
Planungsleistungen durch	in Ausschreibung
Kostenüberschlag gesamt	1.432.314,00 €
Budget	
Erläuterungen Bemerkungen	/
Erwarteter Budgetabschluss	
Bericht zum	09.03.2023
Umsetzungsbericht	Das Vergabeverfahren GM-2022-186 Ersatzneubau Sportfunktionsgebäude Bernhard-Wald-Stadion – Funktionalausschreibung wurde am 22.02.2023 veröffentlicht.

Bezeichnung des Vorhabens	Grundschule Wipperfeld
Maßnahmenbeschreibung	Erweiterung der Grundschule um einen Klassenraum
Maßnahmenziel	Schaffung eines neuen Klassenraums und Umstrukturierung der OGS
Durchführungszeit	2022 bis 2023
Planungsleistungen durch	IMBAKO Plan GmbH
Kostenüberschlag gesamt	1.093.607,00 €
Budget	
Erläuterungen Bemerkungen	/
Erwarteter Budgetabschluss	
Bericht zum	09.03.2023
Umsetzungsbericht	Die Planung ist weitgehend abgeschlossen. Der Bauantrag wird in Kürze gestellt. Nach Genehmigung des Bauantrags beginnen die Bauarbeiten.

Bezeichnung des Vorhabens	Konrad-Adenauer-Hauptschule, Brandschutz und energetische Sanierung
Maßnahmenbeschreibung	Teilmaßnahme Aula – Umsetzung Brandschutzkonzept und energetische Sanierung
Maßnahmenziel	Instandsetzung des Gebäudes nach aktuellen Standards
Durchführungszeit	2021 bis 2024
Planungsleistungen durch	sic – Architekten, Köln
Kostenüberschlag gesamt	4.420.000,00 €
Budget	
Erläuterungen / Bemerkungen	
Erwarteter Budgetabschluss	
Bericht zum	09.03.2023
Umsetzungsbericht	Die Teilmaßnahme Aula ist weitgehend abgeschlossen. Die formelle Übergabe erfolgte am 14.02.2023.

Bezeichnung des Vorhabens	Turnhalle Wipperfeld
Maßnahmenbeschreibung	Errichtung eines Multifunktionalen Sport- und Begegnungszentrum Wipperfeld
Maßnahmenziel	Ertüchtigung der Turnhalle und Umbau zur multifunktionalen Versammlungsstätte
Durchführungszeit	2022 bis 2025
Planungsleistungen durch	noch nicht vergeben
Kostenüberschlag gesamt	665.000,00 €
Budget	
Erläuterungen / Bemerkungen	
Erwarteter Budgetabschluss	
Bericht zum	09.03.2023
Umsetzungsbericht	Der Fördermittelantrag wurde am 01.12.2022 gestellt. Die erste Entscheidung über die Förderfähigkeit wird im März 2023 erwartet.