



Echt AWO. Seit 1919.  
Erfahrung für die Zukunft.  
Kann



Kreisverband  
Rhein-Oberberg e.V.  
Helfen mit Herz.

Es schreibt Ihnen:

**AWO Geschäftsstelle  
Engelskirchen**  
Hüttenstraße 27  
51766 Engelskirchen-Ründeroth  
Tel. 02263 9624-0  
Fax 02263 9624-199  
info@awo-rhein-oberberg.de  
www.awo-rhein-oberberg.de

AWO Kreisverband Rhein-Oberberg e.V. · Hüttenstraße 27 ·  
51766 Engelskirchen

### Per E-Mail

Frau  
Gabriele Eck  
Hansestadt Wipperfürth  
Jugendamt  
Wupperstraße 12  
51688 Wipperfürth

Ihr Zeichen / Ihr Schreiben vom

Diktatzeichen

Durchwahl-Nr. / Mail-Adresse

Datum

-280 / a.buchmueller@awo-rhein-oberberg.de

08.12.2022

## Anbau Elfriede Ryneck in Wipperfürth

Sehr geehrte Frau Eck,

bezugnehmend auf unsere Email vom 25.10.2022 und den weiteren dazu folgenden Mails in Bezug auf die Kostensteigerungen des Anbaus der AWO Kindertagesstätte Elfriede Ryneck in Wipperfürth möchte ich Ihnen folgenden Sachverhalt dazu zusammenfassen:

Unser Architekt, Herr Bravin, hat vier Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert und nur eine Firma hat ein Angebot abgegeben.

- Die Bausumme beläuft sich laut Angebot komplett auf ca. 530.000,- Euro (Festpreis).
- Die Baunebenkosten, Planungs- und Genehmigungskosten belaufen sich zusätzlich auf ca. 30.000,- Euro.
- Ausstattungskosten ca. 35.000 Euro
- Damit belaufen sich die Baukosten insgesamt inkl. Ausstattung auf 595.000 Euro
- Der Bewilligungsbescheid der Hansestadt Wipperfürth für den Anbau weist eine Bausumme von 330.000,-Euro aus. Der Bewilligungsbescheid der Hansestadt Wipperfürth für den Erhalt von Kindergartenplätzen weist eine Bausumme von 92.656,- Euro aus. Insgesamt 422.656 Euro

Durch die aktuelle Kostensteigerung entsteht eine Unterdeckung i.H.v. 172.344 Euro für das gesamte Bauprojekt. Geschuldet ist dies sicherlich den aktuellen allgemeinen Baukostensteigerungen, die ja auch allen bekannt sein dürften. Diese Kostensteigerung kann vom Träger nicht finanziert werden.

Auf Antrag vom 03.11.2021 wurden uns bereits Planungskosten i.H.v. 6.262,45 Euro vorab erstattet. Diese sind von den Gesamtkosten in Höhe von 595.000 Euro abzuziehen.

Die Fertigstellung wäre wahrscheinlich Ende 2023 bei zeitnaher Vergabe.

**Vorsitzende:**  
Beate Ruland  
**stellvertr. Vorsitzende:**  
W. Eßer, R. Kühr, H. Mettig  
**Schriftführer:**  
R. Salisch-Chromow

**Geschäftsführerin:**  
Evelyn Timm  
**Amtsgericht Köln**  
VR-Nr. 600737

**Bankverbindungen:**  
Sparkasse Gummersbach  
IBAN: DE64 3845 0000 0000 1943 81  
BIC: WELADED1GMB

Volksbank Oberberg e.G.  
IBAN: DE23 3846 2135 7003 7890 17  
BIC: GENODED1WIL

- Seite 2 -

Wir bitten um zeitnahe Klärung zur Kostenübernahme der oben genannten Mehrkosten. Eine Auftragserteilung an den Bauunternehmer kann dann von uns erst nach einer verbindlichen Zusage erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen aus Engelskirchen

---

AWO Rhein-Oberberg e.V.



Evelyn Timm  
Geschäftsführerin