

**Betrifft:** Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54.1 Ohl-/Gartenstraße;  
Herr Heribert Ommer / Firma G + H Ommer GmbH, Ohlstraße 3,  
vom 12.11.2005

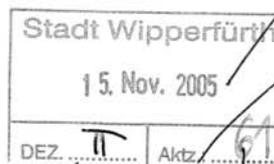
## G. + H. OMMER GmbH - Wipperfürth

Reparaturwerkstatt  
Bremsendienst  
Fahrschreiberprüfstelle gem. § 57 b StVZO  
Bremsenprüfstand  
Eisenwaren

G. + H. Ommer GmbH · Ohlstraße 3 · 51688 Wipperfürth

An den Bürgermeister  
der Stadt Wipperfürth  
Herrn Guido Forsting  
Rathaus

51688 Wipperfürth



Telefon (02267) 5680  
Telefax (02267) 7814

Bankverbindungen:  
Postscheckkonto Köln  
(BLZ 370 100 50) Kto.-Nr. 287942-509  
Kreissparkasse Wipperfürth (BLZ 370 502 99)  
Kto.-Nr. 321/007 300  
Volksbank eG Wipperfürth (BLZ 370 698 40)  
Kto.-Nr. 4500

Datum: 12. Nov. 2005

**Betr.:** Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes 54.1 Ohl- / Gartenstraße  
hinsichtlich der Erweiterung der überbaubaren Fläche.

Sehr geehrter Herr Forsting!

Der TÜV Rheinland führt schon seit Jahren auf unserem Betriebsgelände Fahrzeugprüfungen durch. Das Prüfangebot hat sich von anfänglich 1 Tag pro Woche auf mittlerweile 6 Tage erweitert. (Seit dem 01.03.2005 prüft der TÜV auch an Samstagen von 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> Uhr).

Durch veränderte Prüfvorschriften für schwere Nutzfahrzeuge seit dem 01.12.1999 erfordert die Prüfung dieser Fahrzeugkategorie einen erheblich höheren Zeitaufwand, da Prüfabläufe, die bis zu diesem Zeitpunkt anerkannten Werkstätten vorbehalten waren, seitdem vom TÜV durchgeführt werden. Weil lediglich eine Prüfeinrichtung vorhanden ist, bedeutet dies oft unzumutbare Wartezeiten für nachfolgende Fahrzeuge und eine oft bis in die Ohlstraße hereinragende Warteschlange. Zur Entschärfung dieses Problems beabsichtigt der TÜV, neben der bereits vorhandenen Prüfhalle eine zweite, kleinere Prüfeinrichtung für PKW's zu errichten, die in nordöstlicher Richtung unmittelbar an die vorhandene Halle angebaut werden soll. Die dadurch angestrebte schnellere Bedienung der TÜV - Kunden und Verteilung der Warteschlange auf zwei Bahnen würde eine nachhaltige Verbesserung der oft unbefriedigenden Situation darstellen.

Der TÜV stellt für unseren Betrieb einen unverzichtbaren Bestandteil des Firmenkonzepts und für die Stadt Wipperfürth und ihr Umland einen wichtigen Beitrag zur Attraktivität der hier angebotenen Dienstleistungen dar, zumal die Entfernungen zu den nächsten öffentlichen Prüfstellen in allen Richtungen ca. 25 Km betragen.

Eine Festigung des TÜV - Standortes kann für alle Beteiligten langfristig nur von Vorteil sein.

Die nach unserer Überzeugung einzig mögliche Stelle, eine zweite Prüfbahn zu errichten, liegt allerdings außerhalb der im Bebauungsplan eingezeichneten Baugrenzen.

Daher stellen wir den Antrag auf Änderung des B - Planes, damit das Vorhaben des TÜV verwirklicht werden kann.

Wir bitten Sie, unser Anliegen wohlwollend zu prüfen und hoffen auf einen positiven Bescheid.

Mit freundlichem Gruß



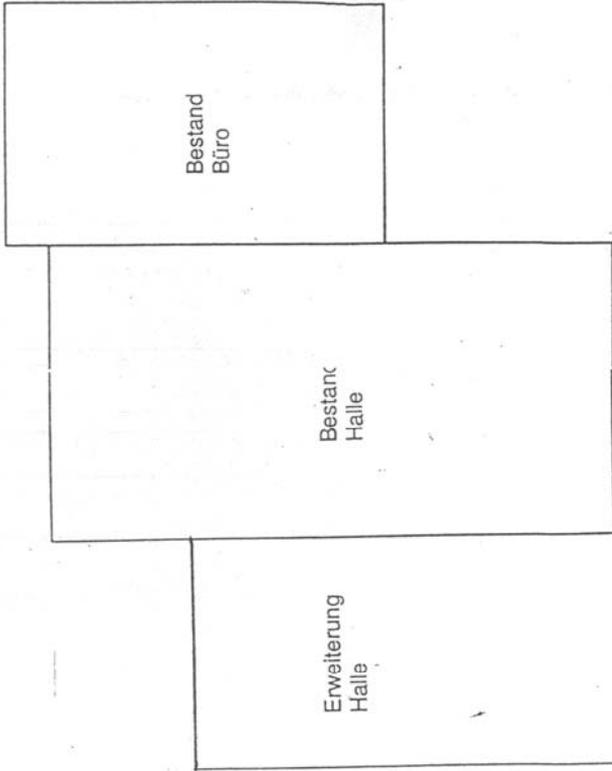
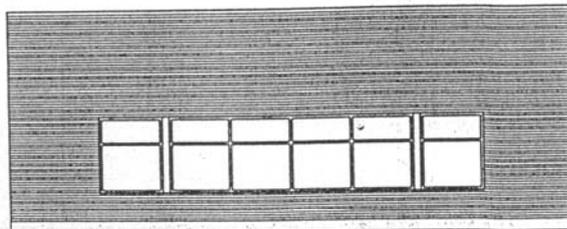
Kopien dieses Schreibens gehen an:

- 1.) CDU-Fraktion: Herrn Gerd Kohlgrüber, Ostlandstr. 1
- 2.) SPD-Fraktion: Herrn Frank Mederlet, Wilhelmshöhe 6
- 3.) UWG-Fraktion: Herrn Harald Koppelberg, Egener Str. 38
- 4.) Grünen-Fraktion: Frau Ursula Neuhaus, Hassiepen 3
- 5.) FDP: Dr. Michael Pehlke, Kaiserstr. 13

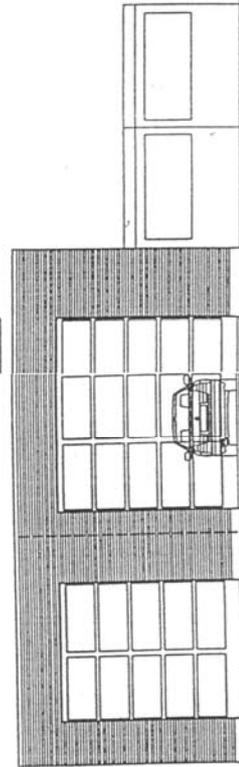
### **Beschlussentwurf:**

Die Bürgeranregung wird zur Beratung der Bürgeranregung und zur Entscheidung darüber, ob die Änderung des Bebauungsplanes 54.1 eingeleitet wird, an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Bauwesen in dessen nächster planmäßiger Sitzung am 18.01.2005 verwiesen.

SEITENSICHT NEU



SCHEMA GRUNDRISS



VORDERANSICHT NEU

Projekt	Erweiterung der KFZ- Prüfstelle Ohlstraße 3 51680 Wipperfurth		
Bauherr	TÜV Kraftfahrt GmbH Am Grauen Stein 51105 Köln		
Zeichnung	Grundriss		
Leist.-Phase	Konzeptplanung		
Maßstab	1:100	Zeichnungs-Nr.	1004
Datum	07.11.2005	415-001	0
Gezeichnet			
Geprüft			
Bestgröße	A3		

 TÜV KRAFTFAHRT  
Theodor-Heuss-Str. 93-95  
41065 Mönchengladbach  
Fon: 02161-822-204  
TÜV Rheinland Group  
Fax: 02161-822-207

