

Hansestadt Wipperfürth
Die Bürgermeisterin
Marktplatz 1

51688 Wipperfürth

Datum: 24.10.2022

Betr.: Antrag - Aufstellung eines Bebauungsplanes
Wipperfürth, Louise-Schröder-Straße

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten für unseren Bauherren auf den Flurstücken 36, 435, 407, 375 (38) mit einer Gesamtfläche von 1.906 m² (2.284 m²) Mietwohnungen bauen.

Wir beabsichtigen einen Geschosswohnungsbau mit insgesamt 14 Mietwohnungen zu errichten (1 x 6 WE und 1 x 8 WE). Eine Erschließung dieser Baugrundstücke soll über das Flurstück 282 erfolgen (ist mit Eigentümer geklärt).

Eine Grobplanung können wir am 23.11.2022 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung vorstellen.

Um dieses Vorhaben umsetzen zu können, sollen die Baumaßnahmen bauleitplanerisch gesichert werden und daher beantragen wir mit diesem Schreiben die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den entsprechenden Bereich.

Die entstehenden Kosten für das Verfahren sowie die daraus resultierenden Kosten für den ökologischen Ausgleich werden von uns übernommen.

Die Bedingungen sollen in einem städtebaulichen Vertrag zwischen der Hansestadt Wipperfürth uns gesichert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Mit freundlichen Grüßen