



II - Stadt- und Raumplanung

Bericht über die Ausführung der Beschlüsse

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung	Ö	23.11.2022	Kenntnisnahme

Bauleitplanung

Flächennutzungsplan:

Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

1.4.5

Flächennutzungsplan, 11. Änderung Bereich Am Stauweiher-Ost

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

- ➔ Das Verfahren läuft parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 Am Stauweiher und wird erst weitergeführt, wenn das entsprechende Bebauungsplanverfahren fortgeführt wird. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung AST I / 9 vom 14.09.2022

1.4.6

Flächennutzungsplan, 8. Änderung Bereich Reinshagensbusch

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
2. Zustimmung zum Entwurf

- ➔ Das Verfahren läuft parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 113 Reinshagensbusch. Die Offenlage erfolgte vom 04.10.2022 bis 04.11.2022. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

1.4.7

Flächennutzungsplan, 9. Änderung Bereich Wolfsiepen

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

2. Zustimmung zum Entwurf

- ➔ Steht im direkten Zusammenhang mit der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Offenlage erfolgte vom 04.10.2022 bis 04.11.2022. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

1.4.8

Flächennutzungsplan, 10. Änderung Bereich Nördlich Münte

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
2. Zustimmung zum Entwurf

- ➔ Steht im direkten Zusammenhang mit der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Offenlage erfolgte vom 04.10.2022 bis 04.11.2022. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

Bebauungspläne:

Sitzung ASU III / 8 vom 22.06.2011

1.4.5

Bebauungsplan Nr. 45.1 Kupferberg-Grube

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Städtebaulichen Zielen
3. Zurückstellung der Bauvoranfrage

- ➔ Ungeklärt ist weiterhin die unzureichende Erschließung. Die Stadtverwaltung befindet sich im Austausch mit möglichen Projektentwicklern. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU III / 15 vom 20.03.2013

1.4.3

Bebauungsplan Nr. 48.1+2, Gewerbe West - Bahnhofsareal

1. Änderung des Geltungsbereiches
2. Fortführung des Verfahrens

- ➔ Die Initiative des Landes Bau.Land.Partner soll für die Stadtverwaltung die Koordination zwischen den Grundstückseigentümern im Bahnhofsareal übernehmen. Auf Grund der Pandemischen Lage verlaufen die Gespräche derzeit sehr zögerlich. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 08 vom 09.12.2015

1.4.1

Bebauungsplan Nr. 104 Thier-West (Aherbusch)

Antrag der WEG mbH auf Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Johann-Wilhelm-Roth-Straße

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Städtebaulichen Zielen

- ➔ Angedacht ist eine Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans zur Realisierung eines neuen Feuerwehrgerätehauses. Eine entsprechende Landesplanerische Anfrage bei der Bezirksregierung Köln wurde gestellt und ist auch beantwortet. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 11 vom 15.09.2016

1.4.2

Bebauungsplan Nr. 108 Unterer Siebenborn

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

- ➔ Die Planungen des Antragstellers ruhen derzeit, daher wird das Bebauungsplanverfahren aktuell nicht weiter vorangetrieben. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 11 vom 15.09.2016

1.4.5

Bebauungsplan Nr. 54.1 Ohl-/Gartenstraße, Teilaufhebung
Einleitung des Verfahrens

- ➔ Das Verfahren wird im Parallelverfahren zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans Nr. 109 Surgères-Platz durchgeführt und entsprechend dessen Fortschrittes weiter fortgeführt. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 11 vom 15.09.2016

1.4.6

Bebauungsplan Nr. 109 Surgères-Platz

1. Einleitung des Verfahrens
2. Aufteilung in Teilbereiche BP 109.1 und 109.2
3. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen für den Teilbereich 1

- ➔ Das Bauleitplanverfahren kann erst fortgeführt werden, wenn die Planungen für den Zentralen Omnibusbahnhof entschieden sind. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand

Sitzung ASU IV / 17 vom 06.12.2017

1.4.3

Bebauungsplan Nr. 39 Gaulbach-Ost, 2. Änderung

Umstellung des Bebauungsplanverfahrens auf das beschleunigte Verfahren nach §13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) und Einleitungsbeschluss des neuen Verfahrens

- ➔ Die Stadtverwaltung befindet sich noch im offenen Austausch mit dem Vorhabenträger. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

1.4.4

Bebauungsplan Nr. 115 Am Stauweiher-Ost

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

- ➔ Der Vorhabenträger muss noch intern Details des Projektablaufes abstimmen. Erst danach kann das Bauleitplanverfahren fortgeführt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 1 vom 24.03.2021

1.4.2

Bebauungsplan Nr. 117 Münte

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

- ➔ Es haben diverse Gespräche mit Anwohnern stattgefunden, doch bislang wurde keine gemeinsame Lösung gefunden. Das Verfahren wird weiter fortgeführt. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

1.8.4

Erarbeitung eines städtebaulichen Gutachtens für den Bebauungsplan Nr.86 Innenentwicklung Siedlungsbereich Düsterohl, Antrag der Ratsherren Jörg Heckersbruch und Michael Stefer und der CDU-Fraktion vom 20.05.2021

- ➔ Auf Grund des hohen Arbeitsaufkommens sowohl bei der Verwaltung, wie auch bei dem eigentlich beauftragten externen Büros konnte das Gutachten noch nicht erstellt werden. Die Verwaltung ist aktuell bemüht, ein neues externes Büro für die Bearbeitung zu finden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.4.2

Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße, 1. Änderung

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

- ➔ Der Änderungsentwurf befindet sich noch in der Bearbeitung. Die Offenlage muss noch durchgeführt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 4 vom 01.12.2021

1.8.1

Entwicklung eines weiteren Baugebietes in Wipperfürth, gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, CDU, UWG, FDP, Bündnis 90 / Die Grünen vom 28.10.2021

- ➔ Die Stadtverwaltung beschäftigt sich mit der Grundlagenermittlung und ist in Gesprächen mit diversen potentiellen Erschließungsträgern. Hinzu kommt nun der Haushaltsantrag der CDU-Fraktion zum gleichen Baugebiet. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

Sitzung AST I / 7 vom 30.03.2022

1.4.3

Bebauungsplan Nr. 119 Gesundheitsquartier Alte-Kölner-Straße

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
2. Zustimmung zum Entwurf

- ➔ Die öffentliche Entwurfsauslegung erfolgte vom 23.05.2022 bis 29.06.2022. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

Sitzung AST I / 8 vom 18.05.2022

1.4.2

Bebauungsplan Nr. 122 Am Mittelweg

1. Einleitung des Verfahrens
2. Ermittlung der Entwicklungspotentiale

- ➔ Ein erster Termin mit dem Landesbetrieb Straßen NRW sind geführt worden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

1.4.3

Bebauungsplan Nr. 121 Rote Höhe

Einleitung des Verfahrens

Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

- ➔ Der Erschließungsträger bzw. das Planungsbüro haben noch keine Unterlagen für die Offenlage eines Entwurfes übermittelt. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung AST I / 9 vom 14.09.2022

1.4.1

Bebauungsplan Nr. 37 Kupferberg – Bahngelände, 1. Änderung

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

- ➔ Die Stadtverwaltung steht im Austausch mit dem Antragsteller. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

1.4.2

Bebauungsplan Nr. 53 Ziegelei, 5. Vereinfachte Änderung
Anpassung der städtebaulichen Ziele

- ➔ Die Offenlage fand vom 04.10.2022 bis 04.11.2022 statt. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

1.4.3

Bebauungsplan Nr. 70.1 Stadtmitte, 2. Vereinfachte Änderung

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

- ➔ Der Änderungsentwurf befindet sich noch in der Bearbeitung. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

1.4.4

Bebauungsplan Nr. 106 Jostberg, 1. Vereinfachte Änderung

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

- ➔ Der Änderungsentwurf befindet sich noch in der Bearbeitung. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

1.4.5

Bebauungsplan Nr. 113 Reinshagensbusch

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
2. Zustimmung zum Entwurf

- ➔ Die Offenlage erfolgte vom 04.10.2022 bis 04.11.2022. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

Satzungen nach § 34 und § 35 BauGB

Sitzung ASt I / 1 vom 24.03.2021

1.6.2

Entscheidungskriterien über die Einleitung von Verfahren zum Erlass weiterer Außenbereichssatzungen nach § 35 BauGB

1. Anpassung der Kriterienliste
2. Beauftragung einer Aktualisierung des Außenbereichsgutachtens

→ Die Kriterienliste wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 24.03.2021 angepasst. Die Aktualisierung des Außenbereichsgutachten ist beauftragt, das Ergebnis steht aber noch aus. In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 14.09.2022 hat das beauftragte Büro mündlich einen Sachstandbericht gegeben. Der Verschriftlichung ist noch nicht so weit, dass sie dem Ausschuss vorgelegt werden kann. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Stadtentwicklungsthemen allgemein

Sitzung ASU IV / 08 vom 09.12.2015

1.4.5

Gewerbeflächenentwicklung Klingsiepen
Konkretisierung der Planungen

→ Hierzu kann derzeit kein neuer Sachstand gegeben werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 22 vom 05.12.2018

1.8.1

Beauftragung einer Gemeindeentwicklungsstrategie

Antrag des Ratsherrn Friedhelm Scherkenbach und der CDU-Fraktion vom 25.06.2018

→ Es wurden verschiedene Beteiligungsformate durchgeführt. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

1.8.5

Parkplatz Thier (im Dorfkern neben der Kirche) und Bypass Höhenstraße/Straße

Kohlgrube-Thier, Antrag des Ratsherrn Franz Josef Flosbach und der FDP Fraktion

vom 19.05.2021

- ➔ Entsprechend des in der Sitzung gefassten Beschlusses wurde das Thema Parkplatzerweiterung nicht weiterverfolgt. zum Thema Bypass vergleiche aktuelle Tagesordnung. Mit Abschluss der Überprüfung und Sachstandsbericht in der aktuellen Sitzung ist der Beschluss abgearbeitet und entfällt künftig aus der Beschlusskontrolle.

Sitzung ASt I/01 vom 02.02.2022

1.4.2

Planung zur qualitativen Neugestaltung des innerstädtischen Bereichs „Ellers Ecke“

1. Zustimmung zum Entwurf
2. Zustimmung zur Mitteleinplanung für den Haushalt 2022

- ➔ Dem Planentwurf wurde zugestimmt und die entsprechenden Mittel im Haushalt eingeplant. Die Ausschreibung erfolgte im September 2022. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung AST I / 9 vom 14.09.2022

1.4.9

Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB)

1. Entscheidung für eine Variante
2. Beauftragung der Entwurfsplanung

- ➔ Ausgehend vom Beschluss zur Vorzugsvariante wird die Konkretisierung und Optimierung des Vorentwurfs weiter forciert. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

Mobilität

Radverkehr:

Sitzung ASU IV/01 vom 10.09.2014

1.4.6

Agger-Sülz-Radweg mit Anbindung an den Bergischen Panoramaradweg /
Wasserquintett Bahntrassenweg und den Siegtalradweg
Umsetzung der Gesamtkonzeption

- ➔ Teilabschnitte des Gesamtkonzeptes sind bereits umgesetzt, die restlichen Teilabschnitte befinden sich in Planung. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 24 vom 28.03.2019

1.8.1

Radwegenetz ausbauen – Mobilität stärken – Standort stärken – Regionale 2025 als Chance nutzen

Gemeinsamer Antrag zum Haushalt 2019 der SPD- und UWG-Fraktion zur Ratssitzung am 26.02.2019

- ➔ Das Thema Radwegenetz ist in die Erstellung des Mobilitätskonzeptes (begleitend zum ISEK-Prozess) aufgenommen worden. Dies soll auch zur Identifizierung von Regionale 2025 – Projekten genutzt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

1.8.2

Sanierung und Ausbau der Rad- und Gehwege in Wipperfürth, Antrag des Ratsherren Christoph Goller und der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 18.02.2021

- ➔ Derzeit laufen Abstimmungen zwischen den beteiligten Abteilungen der Stadtverwaltung und dem Landesbetrieb Straßen NRW. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung AST I / 7 vom 30.03.2022

1.4.4

Innerstädtisches Radwegekonzept
Fahrradschutzstreifen Gladbacher Straße

- ➔ Der Ausschuss hat in der Sitzung am 30.03.2022 die Umsetzung der Fahrradschutzstreifen an der Gladbacher Straße beschlossen. Es ist kein weiterer Beschluss erforderlich. Der Fachbereich I ist nun mit der Umsetzung beschäftigt. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand

Verkehr allgemein:

Sitzung ASU IV / 12 vom 23.11.2016

1.4.4

Machbarkeitsstudie für eine mögliche Südumgehung
Bedarfsanalyse

- ➔ Eine Bedarfsanalyse macht erst nach der endgültigen Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Sinn. Da noch nicht alle Maßnahmen umgesetzt sind (Abbindung Hochstraße, Stadteingang Ost...) ist derzeit von keinem neuen Sachstand zu berichten. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

1.4.8

Lärmaktionsplanung (LAP) gemäß §34 BImSchV
Einleitung des Verfahrens

- ➔ Das öffentliche Beteiligungsverfahren wird derzeit Vorbereitet und soll dann durchgeführt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

1.8.1

Flächenhafte Verkehrsberuhigung – Messungen in Siedlungsbereichen zunächst Neye Siedlung

Antrag der SPD-Fraktion / Ratsherr Frank Mederlet vom 05.09.2020

- ➔ Das Straßenverkehrsamt hat Messungen in der Neyesiedlung vorgenommen und misst auch noch in anderen Siedlungsbereichen. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

Sitzung AST I / 7 vom 30.03.2022

1.4.6

Bürgeranregung vom 28.02.2022 zur Optimierung von Straßenverkehrsführung

- ➔ Teilaspekte wurden in der Sitzung bereits vorgestellt, andere fehlten noch. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

Förderprojekte

Integrierte Handlungskonzept Innenstadt:

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.6.6

Integriertes Handlungskonzept – Bushaltestelle Hochstraße
Zustimmung zum Einplanungsantrag

- ➔ Die letzten Abstimmungen mit den einzubindenden Stellen sind erfolgt und der Antrag wurde beim NVR fristgerecht eingereicht. Ein Förderbescheid steht allerdings noch aus. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.6.7

Integriertes Handlungskonzept
Vorbereitungen für den Abschluss

- ➔ Der Schlussverwendungsnachweis ist für den aktuellen Strand aufbereitet und die Stadtverwaltung steht in der direkten Abstimmung mit der Bezirksregierung Köln. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Verfahren Dritter

Sitzung ASU IV/01 vom 10.09.2014

1.4.5

Flurbereinigung Klüppelberg
Übernahme des Wegenetzes

- ➔ Das Verfahren liegt in der Verantwortung der Bezirksregierung Köln. Die Stadtverwaltung wird über Neuerungen informiert und wird diese dann an den Ausschuss für Stadtentwicklung weiterleiten. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.