



BM - Gebäudemanagement

Fortführung der Prioritätenliste

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	03.11.2022	Vorberatung
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	22.11.2022	Vorberatung
Stadtrat	Ö	13.12.2022	Entscheidung

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt die Fortführung und Umsetzung der priorisierten Baumaßnahmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen ergeben sich durch die Haushaltseinplanungen.

Demografische Auswirkungen sowie Auswirkungen auf Inklusion:

Gepflegte Gebäude, die einen aktuellen und guten energetischen sowie brandschutztechnischen Standard aufweisen, tragen zur Erhaltung der Attraktivität der Stadt bei.

Um- und Erweiterungsbauten in Schulen unterstützen zudem bei einer möglichen höheren Aufnahme von Schüler*innen, einem höheren Angebot der Betreuung und bei der Inklusion. Dies kann sich positiv auf die Wohnortwahl für junge Familien auswirken.

Begründung:

Beigefügt ist eine Prioritätenliste mit den aktuellen Bauprojekten und der geschätzten Projektdauer. Den Projekten ist ein/e Projektleiter/in des städtischen Gebäudemanagements zugeordnet.

Bauprojekte ohne Priorisierung und ohne Rangfolge schließen sich an.

In der Anlage 2 – Prioritätenliste mit Kosten werden die geschätzten Gesamtkosten und die Verteilung auf die nachfolgenden Haushaltsjahre benannt. Die Angaben erfolgen vorbehaltlich einer Beschlussfassung über den kommenden Haushalt.

Sondereinflüsse durch die Energiekrise und die hohe Auslastung im Baugewerbe werden sich weiterhin auf die Kosten auswirken.

Unterbringung von Flüchtlingen

Auswirkungen ergeben sich ganz aktuell durch die erwartete hohe Anzahl von Flüchtlingen und der Notwendigkeit, diese mit Wohnraum zu versorgen.

Geprüft wird die Errichtung einer Container-Lösung auf dem unbebauten städtischen Grundstück an der Bahnstraße (ehemaliges Bahngelände). Infos dazu stellt das Gebäudemanagement bis zur Sitzung zusammen.

Anlagen:

Anlage 1 – Prioritätenliste

Anlage 2 – Prioritätenliste inkl. Kosten