

1. Das Verfahren zur **2. Änderung** des Bebauungsplanes Nr. 37 Kreuzberg - Bahngelände wird eingeleitet.
2. Den wesentlichen städtebaulichen Zielen wird zugestimmt.

Die wesentlichen Ziele der 2. Änderung sind die Änderungen hinsichtlich Erschließung sowie Art und Maß der baulichen Nutzung und Anpassung der Textlichen Festsetzungen. Ziel ist es folgende Nutzungen planungsrechtlich zu ermöglichen und zu sichern:

- Errichtung von 2-geschossigen Wohngebäuden
- Anpassung und Optimierung der Erschließung
- Optimierung der überbaubaren Grundstücksflächen
- ggfls. Festsetzungen hinsichtlich vorhandener Immissionen, um gesunde Wohnverhältnisse zu gewährleisten