

# Bauleitplanung

## Flächennutzungsplan:

### Sitzung ASU IV / 21 vom 19.09.2018

#### 1.4.5

Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth, 8. Änderung Bereich Reinshagensbusch

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

→ Das Verfahren läuft parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 113 Reinshagensbusch. Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 15.11.2021 bis 17.12.2021. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

### Sitzung ASU IV / 21 vom 19.09.2018

#### 1.4.6

Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth, 9. Änderung Bereich Wolfsiepen

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

→ Steht im direkten Zusammenhang mit der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 28.03.2022 bis 29.04.2022. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

### Sitzung ASU IV / 21 vom 19.09.2018

#### 1.4.11

Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth, 10. Änderung Bereich Nördlich Münte

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

→ Steht im direkten Zusammenhang mit der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 28.03.2022 bis 29.04.2022. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

### Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

#### 1.4.5

Flächennutzungsplan, 11. Änderung Bereich Am Stauweiher-Ost

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

- Das Verfahren läuft parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 Am Stauweiher und wird erst weitergeführt, wenn das entsprechende Bebauungsplanverfahren fortgeführt wird. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

## **Bebauungspläne:**

### Sitzung ASU III / 8 vom 22.06.2011

#### 1.4.5

#### Bebauungsplan Nr. 45.1 Kupferberg-Grube

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Städtebaulichen Zielen
3. Zurückstellung der Bauvoranfrage

- Ungeklärt ist weiterhin die unzureichende Erschließung. Die Stadtverwaltung befindet sich im Austausch mit möglichen Projektentwicklern. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

### Sitzung ASU III / 15 vom 20.03.2013

#### 1.4.3

#### Bebauungsplan Nr. 48.1+2, Gewerbe West - Bahnhofsareal

1. Änderung des Geltungsbereiches
2. Fortführung des Verfahrens

- Die Initiative des Landes Bau.Land.Partner soll für die Stadtverwaltung die Koordination zwischen den Grundstückseigentümern im Bahnhofsareal übernehmen. Auf Grund der Pandemischen Lage verlaufen die Gespräche derzeit sehr zögerlich. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

### Sitzung ASU IV / 08 vom 09.12.2015

#### 1.4.1

#### Bebauungsplan Nr. 104 Thier-West (Aherbusch)

#### Antrag der WEG mbH auf Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Johann-Wilhelm-Roth-Straße

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Städtebaulichen Zielen

- Angedacht ist eine Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans zur Realisierung eines neuen Feuerwehrgerätehauses. Eine entsprechende Landesplanerische Anfrage bei der Bezirksregierung Köln wurde gestellt und ist auch beantwortet. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 11 vom 15.09.2016

1.4.2

Bebauungsplan Nr. 108 Unterer Siebenborn

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

- Die Planungen des Antragstellers ruhen derzeit, daher wird das Bebauungsplanverfahren aktuell nicht weiter vorangetrieben. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 11 vom 15.09.2016

1.4.5

Bebauungsplan Nr. 54.1 Ohl-/Gartenstraße, Teilaufhebung

Einleitung des Verfahrens

- Das Verfahren wird im Parallelverfahren zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans Nr 109 Surgères-Platz durchgeführt und entsprechend dessen Fortschrittes weiter fortgeführt. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 11 vom 15.09.2016

1.4.6

Bebauungsplan Nr. 109 Surgères-Platz

1. Einleitung des Verfahrens
2. Aufteilung in Teilbereiche BP 109.1 und 109.2
3. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen für den Teilbereich 1

- Das Bauleitplanverfahren kann erst fortgeführt werden, wenn die Planungen für den Zentralen Omnibusbahnhof entschieden sind. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand

Sitzung ASU IV / 17 vom 06.12.2017

1.4.3

Bebauungsplan Nr. 39 Gaulbach-Ost, 2. Änderung

Umstellung des Bebauungsplanverfahrens auf das beschleunigte Verfahren nach §13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) und Einleitungsbeschluss des neuen Verfahrens

- Die Stadtverwaltung befindet sich noch im offenen Austausch mit dem Vorhabenträger. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 21 vom 19.09.2018

1.4.4

Bebauungsplan Nr. 113 Reinshagensbusch

1. Einleitung des Verfahrens

## 2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

- Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 15.11.2021 bis 17.12.2021. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

### Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

#### 1.4.4

#### Bebauungsplan Nr. 115 Am Stauweiher-Ost

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

- Der Vorhabenträger muss noch intern Details des Projektablaufes abstimmen. Erst danach kann das Bauleitplanverfahren fortgeführt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

### Sitzung ASt I / 1 vom 24.03.2021

#### 1.4.2

#### Bebauungsplan Nr. 117 Münte

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

- Es haben bereits diverse Gespräche mit Anwohnern stattgefunden und derzeit werden gemeinsam Lösungen gesucht. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

### Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

#### 1.8.4

Erarbeitung eines städtebaulichen Gutachtens für den Bebauungsplan Nr.86 Innenentwicklung Siedlungsbereich Düsterohl, Antrag der Ratsherren Jörg Heckersbruch und Michael Stefer und der CDU-Fraktion vom 20.05.2021

- Auf Grund des hohen Arbeitsaufkommens konnte das Gutachten noch nicht erstellt werden. Die Verwaltung ist bemüht, mit dem externen Büro zeitnah Ergebnisse zu präsentieren. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

### Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

#### 1.4.2

#### Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße, 1. Änderung

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

- Der Änderungsentwurf befindet sich noch in der Bearbeitung. Die Offenlage muss noch durchgeführt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASt I / 4 vom 01.12.2021

##### 1.8.1

Entwicklung eines weiteren Baugebietes in Wipperfürth, gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, CDU, UWG, FDP, Bündnis 90 / Die Grünen vom 28.10.2021

- Die Stadtverwaltung beschäftigt sich mit der Grundlagenermittlung und ist in Gesprächen mit diversen potentiellen Erschließungsträgern. Hinzu kommt nun der Haushaltsantrag der CDU-Fraktion zum gleichen Baugebiet. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

#### Sitzung AST I / 7 vom 30.03.2022

##### 1.4.1

Bebauungsplan Nr. 26.78 Gewerbegebiet Hämmern, 10. Vereinfachte Änderung  
Einleitung des Verfahrens

- Die Öffentliche Entwurfsauslegung erfolgte vom 01.08.2022 bis 02.09.2022. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

#### Sitzung AST I / 7 vom 30.03.2022

##### 1.4.2

Bebauungsplan Nr. 53 Ziegelei, 5.Änderung  
Einleitung des Verfahrens

- Die Stadtverwaltung befindet sich im engen Austausch mit dem Vorhabenträger. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

#### Sitzung AST I / 7 vom 30.03.2022

##### 1.4.3

Bebauungsplan Nr. 119 Gesundheitsquartier Alte-Kölner-Straße

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
2. Zustimmung zum Entwurf

- Die öffentliche Entwurfsauslegung erfolgte vom 23.05.2022 bis 29.06.2022. Die Stadtverwaltung befindet sich noch im Austausch mit dem Straßenbaulastträger Straßen NRW. Erst nach Abschluss dieser Abstimmung kann die Abwägung im Fachausschuss erfolgen. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

## Satzungen nach § 34 und § 35 BauGB

### Sitzung ASt I / 1 vom 24.03.2021

#### 1.6.2

Entscheidungskriterien über die Einleitung von Verfahren zum Erlass weiterer Außenbereichssatzungen nach § 35 BauGB

1. Anpassung der Kriterienliste
2. Beauftragung einer Aktualisierung des Außenbereichsgutachtens

→ Die Kriterienliste wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 24.03.2021 angepasst. Die Aktualisierung des Außenbereichsgutachten ist beauftragt, das Ergebnis steht aber noch aus. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

### Sitzung AST I / 8 vom 18.05.2022

#### 1.4.2

Bebauungsplan Nr. 122 Am Mittelweg

1. Einleitung des Verfahrens
2. Ermittlung der Entwicklungspotentiale

→ Ein erster Termin mit dem Landesbetrieb Straßen NRW ist vereinbart. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### 1.4.3

Bebauungsplan Nr. 121 Rote Höhe

Einleitung des Verfahrens

Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

→ Der Erschließungsträger bzw. das Planungsbüro haben noch keine Unterlagen für die Offenlage eines Entwurfes übermittelt. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### 1.6.1

Bebauungsplan Nr. 38 Wolfsiepen, Teilaufhebung

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung
2. Satzungsbeschluss

→ Mit Ratsbeschluss vom 21.06.2022 erledigt. Entfällt künftig aus der Beschlusskontrolle

### 1.6.2

Bebauungsplan Nr. 114 Wolfsiepen-West

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung
2. Satzungsbeschluss

→ Mit Ratsbeschluss vom 21.06.2022 erledigt. Entfällt künftig aus der Beschlusskontrolle

### 1.6.3

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VEP 12 Ecke Bahnstraße-Wupperstraße

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung
2. Satzungsbeschluss

→ Mit Ratsbeschluss vom 21.06.2022 erledigt. Entfällt künftig aus der Beschlusskontrolle

## **Stadtentwicklungsthemen allgemein**

Sitzung ASU IV / 08 vom 09.12.2015

### 1.4.5

Gewerbeflächenentwicklung Klingsiepen  
Konkretisierung der Planungen

→ Hierzu kann derzeit kein neuer Sachstand gegeben werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 22 vom 05.12.2018

### 1.8.1

Beauftragung einer Gemeindeentwicklungsstrategie

Antrag des Rats Herrn Friedhelm Scherkenbach und der CDU-Fraktion vom 25.06.2018

→ Die Analysephase ist soweit abgeschlossen. Es wurden und werden verschiedene Beteiligungsformate durchgeführt. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

### 1.8.5

Parkplatz Thier (im Dorfkern neben der Kirche) und Bypass Höhenstraße/Straße Kohlgrube-Thier, Antrag des Ratsherren Franz Josef Flosbach und der FDP Fraktion vom 19.05.2021

- Entsprechend des in der Sitzung gefassten Beschlusses wurde das Thema Parkplatzweiterung nicht weiter verfolgt. Der Bypass befindet sich derzeit in der Prüfung. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.4.3

Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB)  
Sachstand und Perspektive

- Ein weiterer Entwurf wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 18.05.2022 vorgestellt. Seitdem wurde mit verschiedenen Beteiligungsformen Möglichkeiten geschaffen, sich zu informieren bzw. sich zu den Ausstattungsmerkmalen zu äußern. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

Sitzung ASt I/01 vom 02.02.2022

1.4.2

Planung zur qualitativen Neugestaltung des innerstädtischen Bereichs „Ellers Ecke“

1. Zustimmung zum Entwurf

2. Zustimmung zur Mitteleinplanung für den Haushalt 2022

- Dem Planentwurf wurde zugestimmt und die entsprechenden Mittel im Haushalt eingeplant. Die Ausschreibung wurde vorbereitet und erfolgt im September 2022. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

## **Mobilität**

### **Radverkehr:**

Sitzung ASU IV/01 vom 10.09.2014

1.4.6

Agger-Sülz-Radweg mit Anbindung an den Bergischen Panoramaradweg / Wasserquintett Bahntrassenweg und den Siegtalradweg  
Umsetzung der Gesamtkonzeption

- Teilabschnitte des Gesamtkonzeptes sind bereits umgesetzt, die restlichen Teilabschnitte befinden sich in Planung. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASU IV / 24 vom 28.03.2019

##### 1.8.1

Radwegenetz ausbauen – Mobilität stärken – Standort stärken – Regionale 2025 als Chance nutzen

Gemeinsamer Antrag zum Haushalt 2019 der SPD- und UWG-Fraktion zur Ratssitzung am 26.02.2019

- Das Thema Radwegenetz ist in die Erstellung des Mobilitätskonzeptes (begleitend zum ISEK-Prozess) aufgenommen worden. Dies soll auch zur Identifizierung von Regionale 2025 – Projekten genutzt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

##### 1.8.2

Sanierung und Ausbau der Rad- und Gehwege in Wipperfürth, Antrag des Ratsherren Christoph Goller und der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 18.02.2021

- Derzeit laufen Abstimmungen zwischen den beteiligten Abteilungen der Stadtverwaltung und dem Landesbetrieb Straßen NRW. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung AST I / 7 vom 30.03.2022

##### 1.4.4

Innerstädtisches Radwegekonzept  
Fahrradschutzstreifen Gladbacher Straße

- Der Ausschuss hat in der Sitzung am 30.03.2022 die Umsetzung der Fahrradschutzstreifen an der Gladbacher Straße beschlossen. Es ist kein weiterer Beschluss erforderlich. Der Fachbereich I ist nun mit der Umsetzung beschäftigt. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand

## **Verkehr allgemein:**

#### Sitzung ASU IV / 12 vom 23.11.2016

##### 1.4.4

Machbarkeitsstudie für eine mögliche Südumgehung  
Bedarfsanalyse

- Eine Bedarfsanalyse macht erst nach der endgültigen Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Sinn. Da noch nicht alle Maßnahmen umgesetzt sind (Abbindung Hochstraße, Stadteingang Ost...) ist derzeit von keinem neuen Sachstand zu berichten. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

1.4.8

Lärmaktionsplanung (LAP) gemäß §34 BImSchV  
Einleitung des Verfahrens

- Das öffentliche Beteiligungsverfahren wird derzeit Vorbereitet und soll dann durchgeführt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

1.8.1

Flächenhafte Verkehrsberuhigung – Messungen in Siedlungsbereichen zunächst Neye Siedlung

Antrag der SPD-Fraktion / Ratsherr Frank Mederlet vom 05.09.2020

- Das Straßenverkehrsamt hat Messungen in der Neyesiedlung vorgenommen und misst auch noch in anderen Siedlungsbereichen. Die angeregte Verkehrsmessung in verschiedenen Siedlungsbereichen konnte aufgrund der pandemischen Lage bislang nicht durchgeführt werden, da der Verkehr in dieser Zeit sowieso stark eingeschränkt war. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung AST I / 7 vom 30.03.2022

1.4.6

Bürgeranregung vom 28.02.2022 zur Optimierung von Straßenverkehrsführung

- Teilaspekte wurden in der Sitzung bereits vorgestellt, andere fehlten noch, so dass der Fachbereich I in einer der nächsten Sitzungen weiter zu dem Thema berichten wird. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

## **Förderprojekte**

### **Integrierte Handlungskonzept Innenstadt:**

#### Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.6.6

Integriertes Handlungskonzept – Bushaltestelle Hochstraße  
Zustimmung zum Einplanungsantrag

- Die letzten Abstimmungen mit den einzubindenden Stellen sind erfolgt und der Antrag wurde beim NVR fristgerecht eingereicht. Ein Förderbescheid steht allerdings noch aus. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.6.7

Integriertes Handlungskonzept  
Vorbereitungen für den Abschluss

- Der Schlussverwendungsnachweis ist für den aktuellen Strand aufbereitet und die Stadtverwaltung steht in der direkten Abstimmung mit der Bezirksregierung Köln. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

## **Verfahren Dritter**

Sitzung ASU IV/01 vom 10.09.2014

1.4.5

Flurbereinigung Klüppelberg  
Übernahme des Wegenetzes

- Das Verfahren liegt in der Verantwortung der Bezirksregierung Köln. Die Stadtverwaltung wird über Neuerungen informiert und wird diese dann an den Ausschuss für Stadtentwicklung weiterleiten. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung AST I / 8 vom 18.05.2022

1.4.1

Stellungnahme zum Regionalplan (Offenlage),  
Antrag des Ratsherrn Frank Mederlet und der SPD Fraktion vom 19.02.2022

- Die Stellungnahme zur Offenlage des Regionalplans ist in der Sitzung am 18.05.2022 beschlossen worden und im Anschluss fristgerecht bei der Bezirksregierung Köln eingereicht worden. Dieser Punkt entfällt zukünftig aus der Beschlusskontrolle. Die Verwaltung wird selbstverständlich weiter über den Aufstellungsprozess des Regionalplans berichten.

