

[REDACTED]

[REDACTED]

Hanse Stadt Wipperfürth
Altes Stadthaus
Stadt- und Raumplanung
z. Hd. Herrn Daniel Rutz
Marktplatz 15
51688 Wipperfürth

[REDACTED]

22.06.2022

**Bauvorhaben: Antrag auf Änderung Bebauungsplan Nr. 37
(Alte Bahnhofstraße 10 + 12)**

Bauherr:

[REDACTED]

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Rutz,

für den vorgenannten Bebauungsplan stellen wir hiermit den Antrag auf Änderung für den Teilbereich 1, innerhalb der gelben Fläche der beigefügten Übersichtskarte, begründen dies wie folgt:

Der Bebauungsplan wurde vormalig zur Schaffung von Betriebswohnungen im Mischgebiet als Nutzungsgebundenen Wohnraum für das angrenzende Firmengelände zur Kabelkonfektion geschaffen. Nach Insolvenz gibt es zwar Planungsrecht, aber keinen Bedarf an Nutzungsgebundenen Wohnraum für Mitarbeiter in dieser Anzahl, bzw. überhaupt.

Nach Hinfälligkeit der Betriebswohnungen soll nun der Bebauungsplan zur schnellen Schaffung von nicht Nutzungsgebundenen Wohnraum durch Beteiligung externer Fachplaner für Stadtplanung-/B-Plan, Lärmschutz, etc. unter Kostenübernahme des Antragstellers, wie folgt geändert werden:

Kreissparkasse Köln
IBAN [REDACTED]
BIC [REDACTED]33XXX

Volkbank Berg
IBAN [REDACTED]
BIC [REDACTED]RKO

[REDACTED] 22
Seite 1 von 2

- Geänderte Erschließung mit Schaffung einer 2. Zufahrt/Stichstraße im Bereich des vormaligen Fußweges im nord-östlichen Bereich.
- Entfall der Straßenverbindung beider Zufahrten hinter dem vorhandenen Gebäude „Bahnhofstr. 14 im nördlichen Bereich.
- Änderung der Nutzung von MI in WA, einschl. nachträglicher Anpassung des FNP im vereinfachten Verfahren.
- Entfall der Nutzungsbindung von Betriebswohnung, Schaffung von nicht Nutzungsgebundenen Wohnraum.
- Dies unter Beibehaltung der aktuellen Positionen und Größen der Baufenster, sowie sonstiger Festsetzungen.

Abschließend möchten wir Sie um kurzfristige und wohlwollende positive Prüfung dieses Antragsbegehren bitten.

Mit freundlichem Grüßen,


(Bauherr/Antragsteller)




