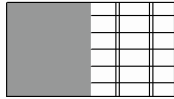


Zeichnerische Festsetzungen

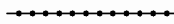
(§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB – §§ 1 bis 11 BauNVO –)

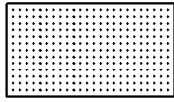
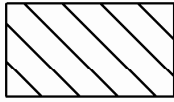


Gewerbliche Bauflächen / Industriegebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl
Dachform/-neigung	
GE1/GI	Gewerbegebiet Nr. 1 / Industriegebiet
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
2,0	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
FD/SD bis 30°	Flachdach / Satteldach Dachneigung bis 30°
	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenbegrenzungslinie	
	Straßenverkehrsflächen	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Freizuhaltende Sichtflächen
	Fußgängerbereich	

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze / private Stellplätze (lt. Planeintrag)

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrizität (Trafo)



Gas (Gasdruckstation)



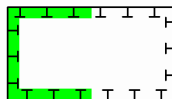
Wasser (Kläranlage)

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen



Umgrenzung von Flächen f. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Parkanlage (öffentliche Grünfläche)



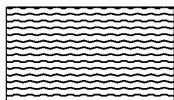
Erhaltung von Einzelbäumen



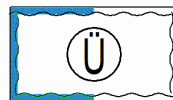
Schießstand (private Grünfläche)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



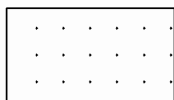
Wasserflächen



Überschwemmungsgebiete

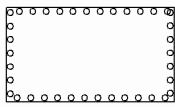
Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

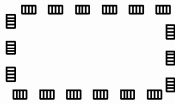
Bindung und Auflagen für Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltung: Bäume

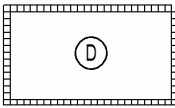


Umgrenzung von Schutzgebieten
und Schutzobjekten im Sinne des
Naturschutzrechts



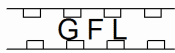
Naturschutzgebiet

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles),
die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 und Abs. 7 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
(zugunsten der Stadt Wipperfürth, Abwasserbeseitigung)



Für bauliche Nutzung vorgesehene Fläche, deren Boden
erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastete ist



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Bestandsangaben



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



Vorhandenes Gebäude