



## **NIEDERSCHRIFT**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Sitzung:</b>     | Bauausschuss<br>V/8                                   |
| <b>Sitzungstag:</b> | Donnerstag, den 09.06.2022                            |
| <b>Sitzungsort:</b> | Ratssaal des Alten Seminars,<br>Lüdenscheider Str. 48 |
| <b>Beginn:</b>      | 18:00 Uhr   |
| <b>Ende:</b>        | 19:30 Uhr   |

### **TAGESORDNUNG**

#### **1. Öffentliche Sitzung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

1.1.1. Anerkennung der Tagesordnung

##### **1.2. Empfehlungen an den Rat**

1.2.1. Konrad-Adenauer-Hauptschule, Brandschutzsanierung  
Vorlage: V/2022/636

1.2.2. Konrad-Adenauer-Hauptschule, Neubau eines Interims  
Vorlage: V/2022/632

1.2.3. Verwendung von erneuerbaren Energien und Energieeffizienzmaßnahmen für  
öffentliche Liegenschaften - Vorlage: V/2022/634

1.2.4. Rathaus – Dachsanierung - Vorlage: V/2022/635

1.2.5. Turnhalle Wipperfeld - Umbau zur Versammlungsstätte und weitere Maßnahmen  
Vorlage: V/2022/633

##### **1.3. Anfragen**

##### **1.4. Mitteilungen**

1.4.1. Sachstandsbericht zu Bauprojekten des Gebäudemanagements  
Vorlage: M/2022/985

1.4.2. Barrierefreies WC im Rathaus - Vorlage: M/2022/984

##### **1.5. Verschiedenes**

#### **2. Nichtöffentliche Sitzung -entfällt-**



## Hansestadt Wipperfürth

# ANWESENHEITSLISTE

zur Sitzung Bauausschusses,  
am 09.06.2022  
von 18:00 Uhr bis 19:30 Uhr

### Anwesend:

#### **Vorsitzende/r**

Finthammer, Horst CDU

#### **Ratsmitglieder**

Ballert, Wolfgang SPD

Berg, Ute SPD

Berster, Heribert CDU

Börsch, Stephan Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

Felderhoff, Klaus-Dieter UWG Vertretung für Herrn Thomas Börsch

Flosbach, Thomas CDU

Goller, Christoph Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

Liehn, Jürgen SPD

Vertretung für Frau Bärbel Schröder

Lieth, Alexander CDU

Vertretung für Herrn Sascha Blank

Palubitzki, Lothar CDU

Surborg, Joachim CDU

Vertretung für Herrn Hartmut Hirsch

#### **sachkundige Bürger**

Jaschke, David SPD

Kappe, Ernst FDP

Küster, Jörg CDU

Rösner, Florian CDU

Vertretung für Herrn Reinhard Stelberg

Wächtler, Harry UWG

Vertretung für Herrn Wolfgang Virchow

Wysuwa, Hans-Dieter CDU

#### **sachkundige Einwohner**

Holtfreter, Petra Inklusionsbeirat

**Bürgermeisterin**

Loth, Anne

parteilos

bis TOP 1.2.4, 18:50 Uhr

**Verwaltungsvertreter/in**

Brüning, Renate

intern

Brüser, Anica

intern

Häck, Martin

intern

**Schriftführer/in**

Auer, Christof

intern

**Es fehlten:****Ratsmitglieder**

Baldsiefen, Günter

Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

# 1 Öffentliche Sitzung

## 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Horst **Finthammer** stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Bauausschuss beschlussfähig ist.

### 1.1.1 Anerkennung der Tagesordnung

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in der Fassung der Einladung einvernehmlich anerkannt.

Herr **Berster** meldet unter TOP 1.5 Verschiedenes einen gewünschten Sachstandsbericht zum Bebauungsplan Nr. 104 Thier-West (Aherbusch) in Thier an.

## 1.2 Empfehlungen an den Rat

### 1.2.1 Konrad-Adenauer-Hauptschule, Brandschutzsanierung - V/2022/636

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, möglichst bis zur Sitzung des Stadtrats am 22.06.22 eine Gegenüberstellung „Fortsetzung der Sanierungsarbeiten“ versus „Abriss mit Neubau“ vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

\*\*\*\*\*

Frau **Brüning** führt in die Vorlage ein und erläutert, dass die ausgeteilte Tischvorlage keine direkte Beschlussempfehlung an den Rat enthält. Vielmehr wird die Verwaltung beauftragt, möglichst bis zur Ratssitzung eine Gegenüberstellung „Fortsetzung der Sanierungsarbeiten“ versus „Abriss mit Neubau“ vorzulegen. Hintergrund ist, dass beim Öffnen der Zwischendecke festgestellt wurde, dass die Feuerwiderstandsklasse nicht dem zugrunde gelegten Standard entspricht und jetzt geboten ist, über eine Weitersanierung oder Abriss mit Neubau zu diskutieren.

Herr **Berster** begrüßt den Beschlussvorschlag. Dies ermöglicht, sich eingehend mit der Problematik zu beschäftigen und unterstützt eine Entscheidungsfindung.

Die Mitglieder des Bauausschusses werfen Fragen zur Gebäudesubstanz in den anderen Schulgebäuden auf. Frau Kamphuis verweist auf den geplanten Visionsworkshop Schulentwicklung, der im August stattfinden soll, in dem dies auch mit berücksichtigt werden muss.

### 1.2.2 Konrad-Adenauer-Hauptschule, Neubau eines Interims -Vorlage: V/2022/632

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt den Bau des Interims mit den neuen Baukosten von 3.586.000 € zur Auslagerung von vierzehn Klassenräumen für die Brandschutzsanierung der Konrad-Adenauer-Hauptschule. Die Mehrkosten von 456.000 € werden im Rahmen der Haushaltsplanung 2023 sichergestellt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

\*\*\*\*\*

Frau **Brüser** stellt die Interimslösung anhand einer PowerPoint Präsentation vor, die der Niederschrift als **Anlage I** beigefügt ist.

Frau **Brüning** erläutert, dass es bei diesem Beschluss um die Mehrkosten für die Interimslösung geht. Für beide Optionen (Fortführung der Sanierungsarbeiten oder Abriss und Neubau) ist die Errichtung des Interims notwendige Voraussetzung.

### 1.2.3 Verwendung von erneuerbaren Energien und Energieeffizienzmaßnahmen für öffentliche Liegenschaften - Vorlage: V/2022/634

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt bei Gebäudesanierungen zur Reduzierung des Primärenergieverbrauches eine Fokussierung auf die thermische Gebäudehülle, und die Machbarkeit zur Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung bzw. die Verwendung erneuerbarer Energien zur Strom- und Wärmeerzeugung zu prüfen und hinsichtlich Wirtschaftlichkeit abzuwägen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### 1.2.4 Rathaus - Dachsanierung Vorlage: V/2022/635

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die Dachsanierung des Rathauses im Umfang von ca. 980.000 € unverzüglich umzusetzen. Im Haushalt sind Kosten von 810.000 € bereitgestellt. Der verbleibende Kostenanteil von 170.000 € wird aus den Mitteln unter derselben Projektnummer finanziert.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### 1.2.5 Turnhalle Wipperfeld - Umbau zur Versammlungsstätte und weitere Maßnahmen - Vorlage: V/2022/633

Frau **Brüning** erläutert die Vorlage. Gleichzeitig schlägt Frau Brüning vor, die Entscheidung zu vertagen, bis mit der Dorfgemeinschaft in Wipperfeld gesprochen wurde und klar geworden ist, in welchem Umfang sich Vereine und Stiftungen an dem Umbau und Sanierung beteiligen können.

Der Sanierungsbedarf in der Turnhalle wird von den Ausschussmitgliedern **Lieth** und **Berg** anhand von persönlichen Erfahrungen bestätigt.

Der Bauausschuss einigt sich einvernehmlich darauf, den Tagesordnungspunkt erneut in der nächsten Sitzung des Bauausschusses zu behandeln.

### 1.3 Anfragen -keine-

### 1.4 Mitteilungen

#### 1.4.1 Sachstandsbericht zu Bauprojekten des Gebäudemanagements Vorlage: M/2022/985

Der Bauausschuss nimmt die schriftliche Mitteilung der Verwaltung, die Bestandteil der Einladung war, ohne Wortmeldungen zur Kenntnis.

#### 1.4.2 Barrierefreies WC im Rathaus Vorlage: M/2022/984

Frau **Brüning** erläutert, dass die Restarbeiten bis Ende des Monats werden sollen. In der Vorlage wird dargestellt, wie das WC betrieben werden soll. Es ist geplant, dass das WC tagsüber für alle geöffnet ist und nachts nur mit dem Euroschlüssel geöffnet werden kann. Frau Brüning verweist auf die Erfahrung mit dem zurzeit aufgestellt WC-Container.

Zur weiteren Erläuterung werden 2 Videos gezeigt, die unter [www.youtube.com](http://www.youtube.com) abrufbar sind:

Euroschlüssel – der Türöffner für über 12.000 behindertengerechte Toiletten  
<https://www.youtube.com/watch?v=N2RYdaZuzlg>

Toiletten für alle – Dokumentation  
<https://www.youtube.com/watch?v=6wJs0mjFXVA>

Herr **Lieth** fragt an, warum kein Urinal eingebaut wurde. Frau **Brüning** erläutert, dass ein Einbau aus Platzgründen und Rangiermöglichkeiten für Rollstuhlfahrer nicht möglich war.

Im Ausschuss wird kontrovers darüber diskutiert, wer diese Toilette benutzen darf. Frau **Holtfreter** erläutert, dass dem Inklusionsbeirat eine Öffnung der Toilette nur für Besitzer des Euroschlüssels lieber wäre. Dies würde einer Verschmutzung und Vandalismus vorbeugen. Spätestens wenn es im Stadtgebiet eine freizugängliche Toilette für nicht eingeschränkte Personen gibt, sollte diese Toilette nur mit Euroschlüssel zugänglich sein. Auch Ausschussmitglied **Felderhoff** findet die Öffnungszeiten für die Allgemeinheit zu großzügig und verweist auch auf die behindertengerechten Toiletten im Rathaus und in der Stadtbücherei.

Die Gefahr von Vandalismus sieht auch Frau Brüning. Das jetzt festgelegte Zeitfenster für eine öffentliche Nutzung sei zunächst ein Versuch und könne bei Bedarf angepasst werden.

## 1.5 Verschiedenes

### Bebauungsplan Nr. 104 Thier-West (Aherbusch)

Frau Kamphuis erklärt, dass der Sachstand zur Niederschrift nachgereicht wird:

*„Angedacht ist eine Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans zur Realisierung eines neuen Feuerwehrgerätehauses. Daher wurde das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes noch nicht weiter vorangetrieben. Eine entsprechende Landesplanerische Anfrage bei der Bezirksregierung Köln wurde gestellt und ist auch beantwortet. Grundlegend könnte einer Änderung des Flächennutzungsplanes an dieser Stelle zugestimmt werden, allerdings bestehen aus Sicht des Gewässerschutzes Bedenken. Die betreffenden Flächen liegen in der Wasserschutzzone III des Wasserschutzgebietes „Sülzüberleitung“. Ein Antrag auf Befreiung muss noch gestellt werden.“*

### Termin Workshop Raumkonzept:

Frau Kamphuis teilt den Termin für den Workshop Raumkonzept mit und bitte die Mitglieder des Bauausschusses sich diesen vorzumerken. Dieser ist geplant für Samstag den **24.09.2022, 9:00-13:00 Uhr**.

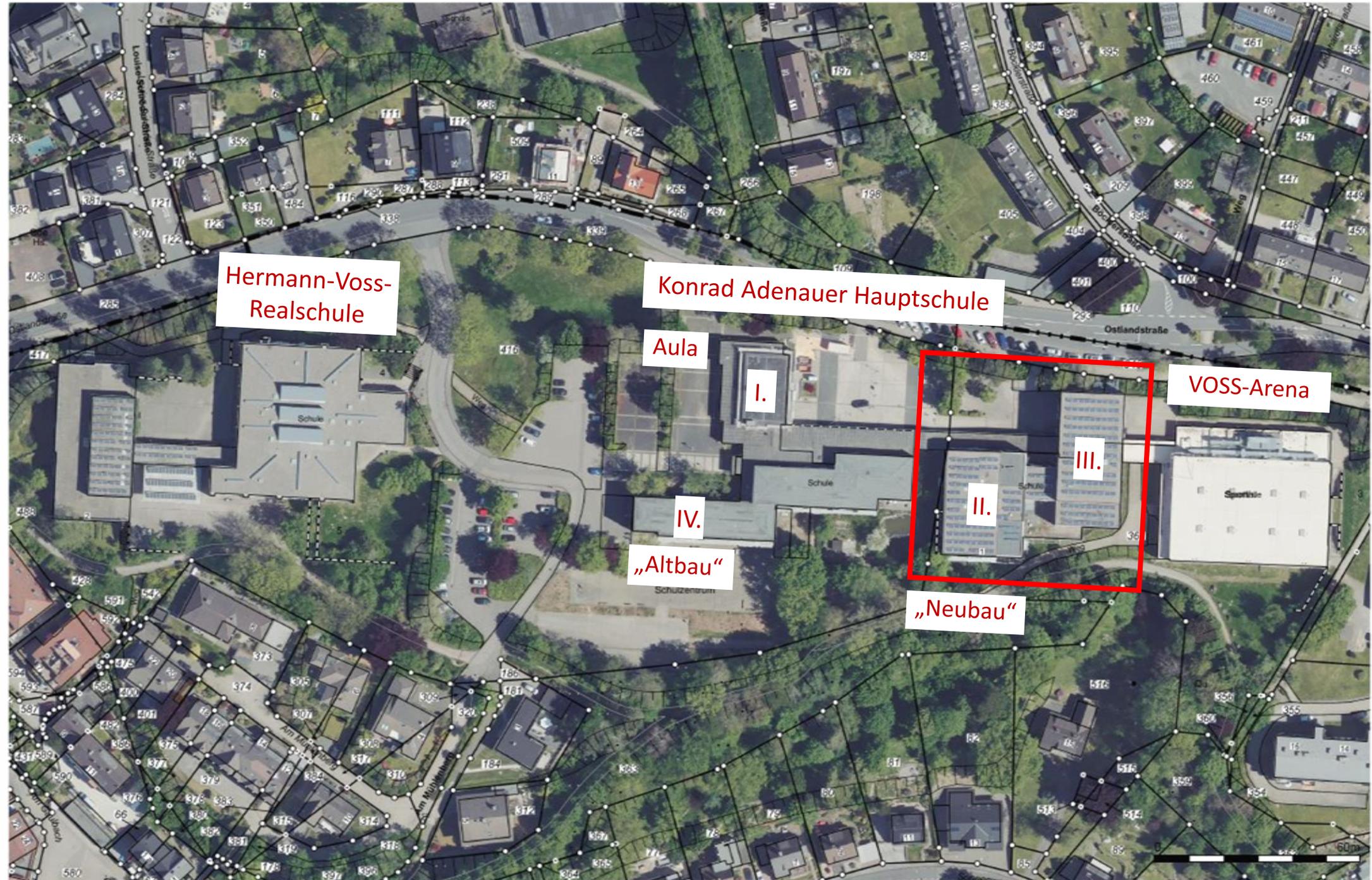
## 2 Nichtöffentliche Sitzung -entfällt-

---

Horst Finthammer  
- Vorsitzender -

---

Christof Auer  
- Schriftführer -



Hermann-Voss-Realschule

Konrad Adenauer Hauptschule

Aula

VOSS-Arena

I.

II.

III.

IV.

„Altbau“

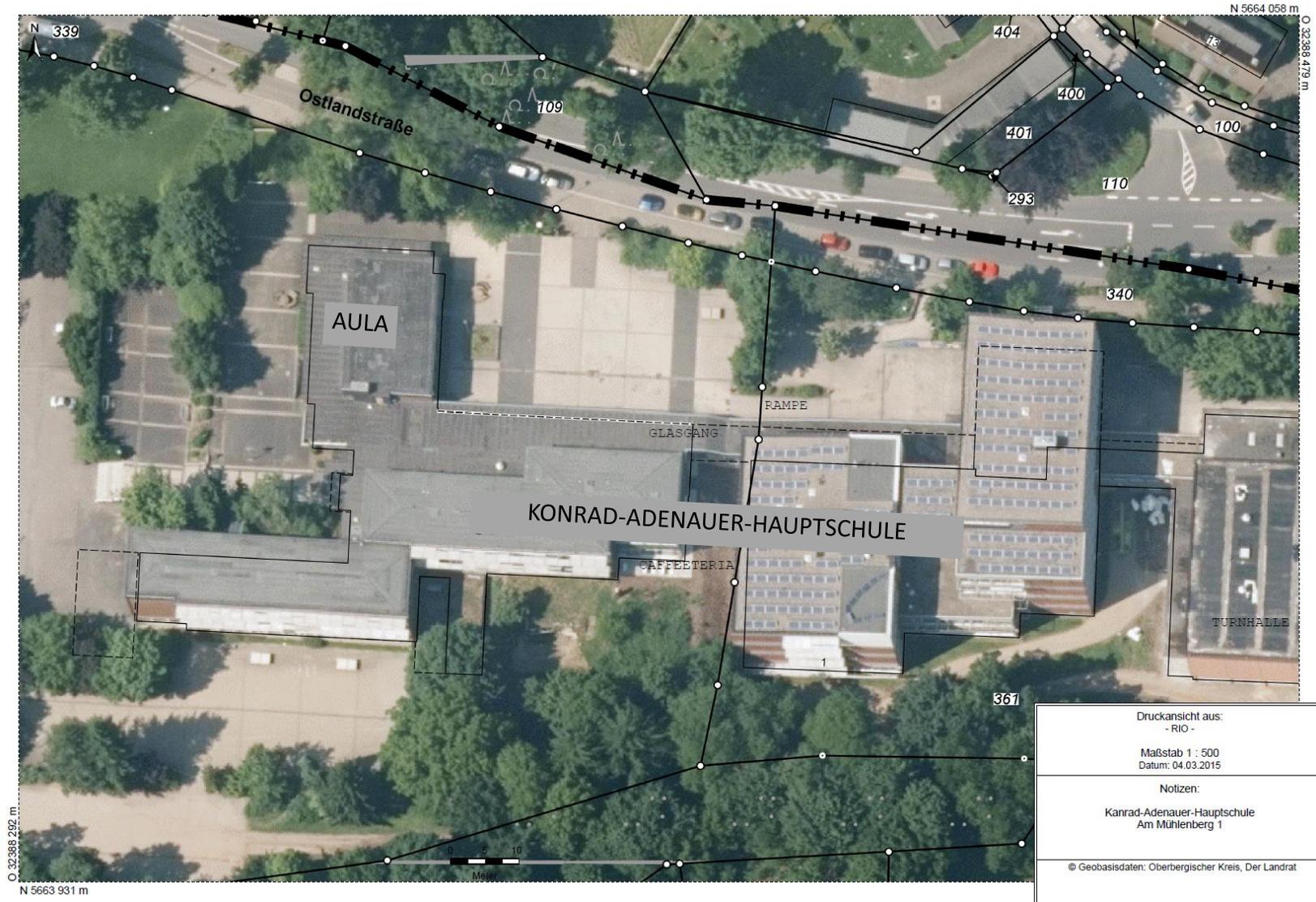
„Neubau“

# HVR INTERIM

## TEMPORÄRES SCHULGEBÄUDE FÜR 14 KLASSEN

[sic!]

LUFTBILD

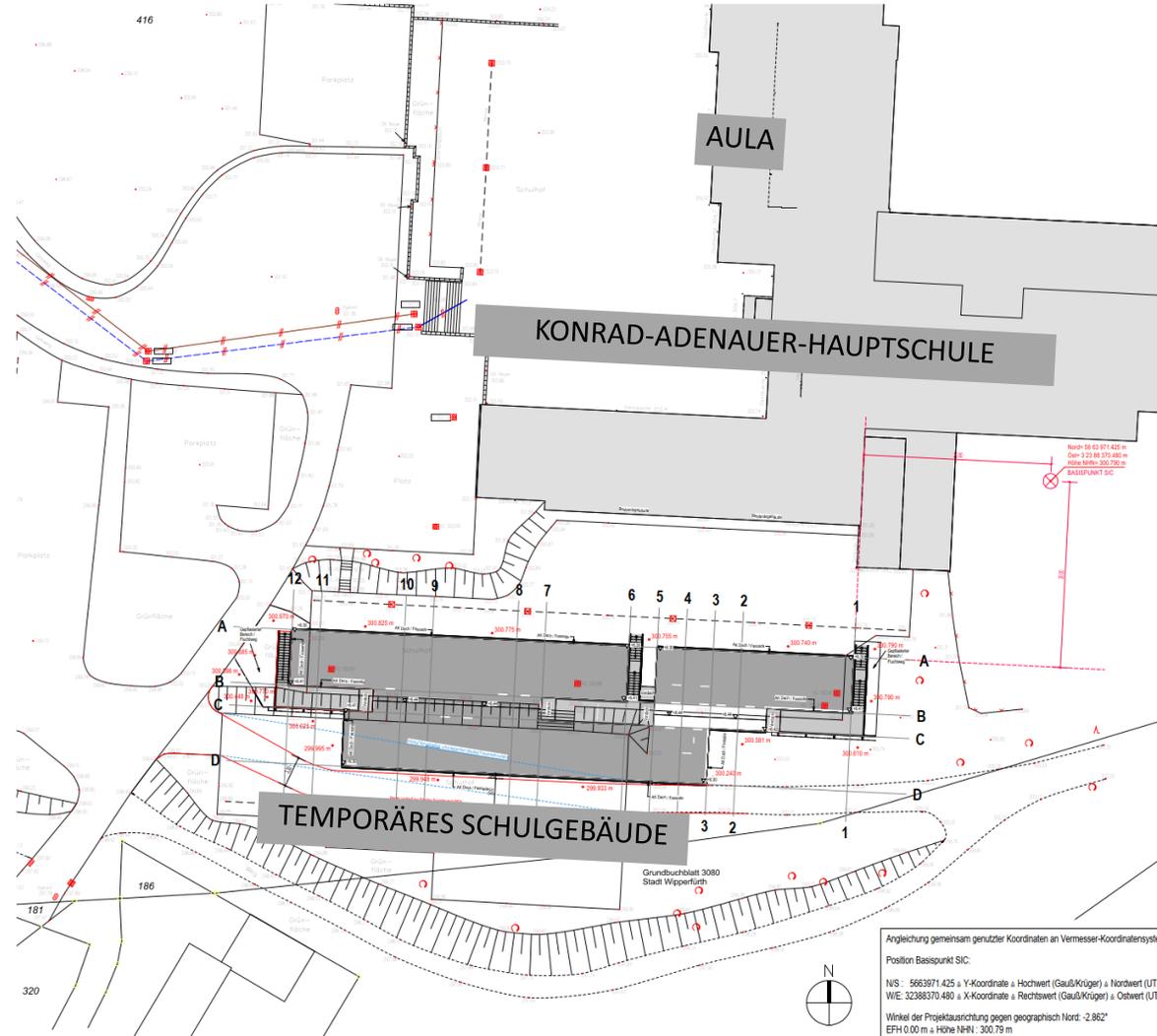


# HVR INTERIM

## TEMPORÄRES SCHULGEBÄUDE FÜR 14 KLASSEN

[sic!]

ÜBERSICHTSPLAN



## HVR INTERIM TEMPORÄRES SCHULGEBÄUDE FÜR 14 KLASSEN

[sic!]

AUFSTELLFLÄCHE



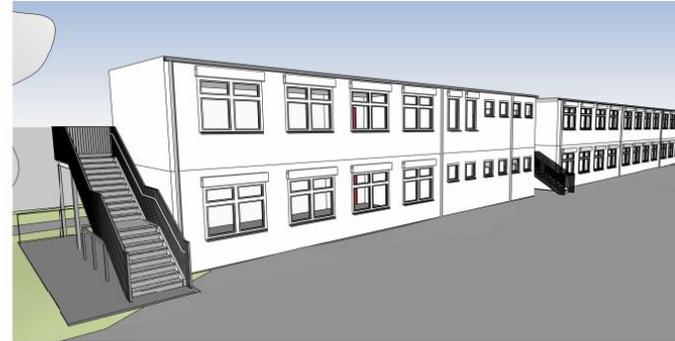
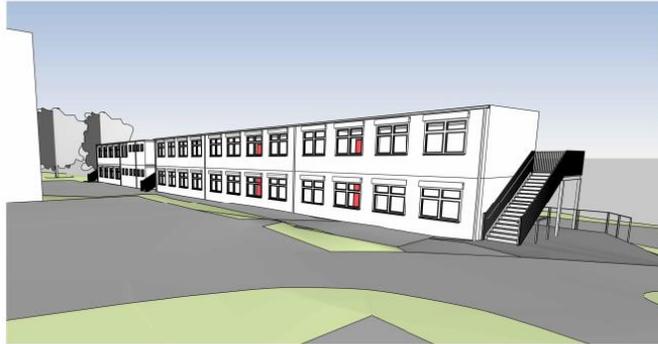
OBERE SCHULHOFFLÄCHE



UNTERE SCHULHOFFLÄCHE

## HVR INTERIM TEMPORÄRES SCHULGEBÄUDE FÜR 14 KLASSEN

[sic!]

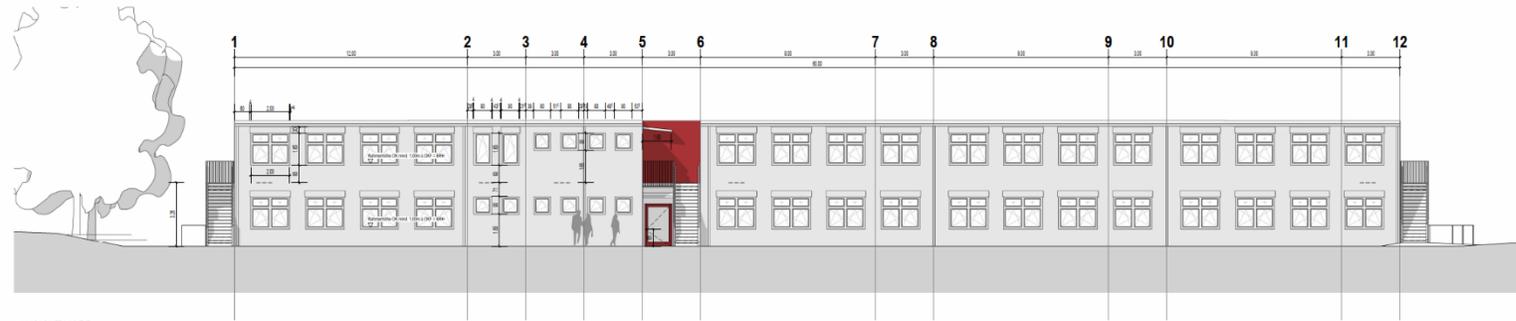


PERSPEKTIVEN

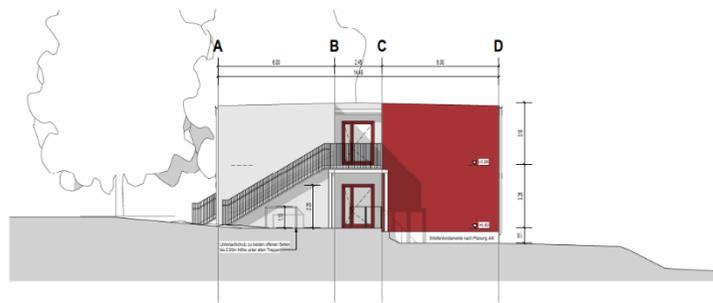
# HVR INTERIM

## TEMPORÄRES SCHULGEBÄUDE FÜR 14 KLASSEN

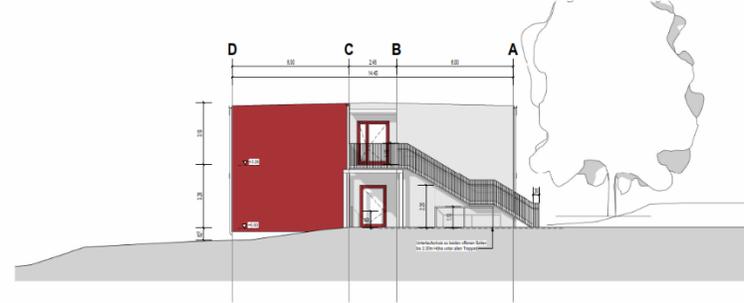
[sic!]



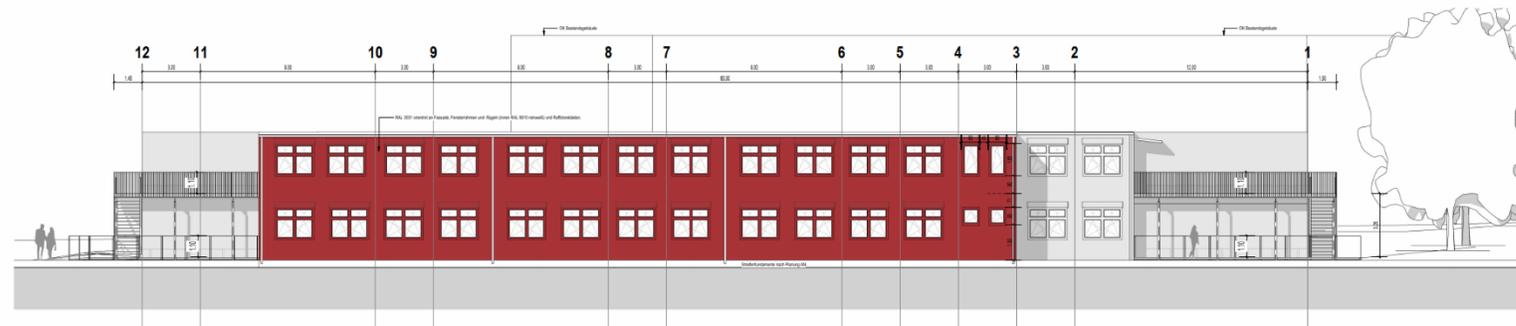
ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT OST



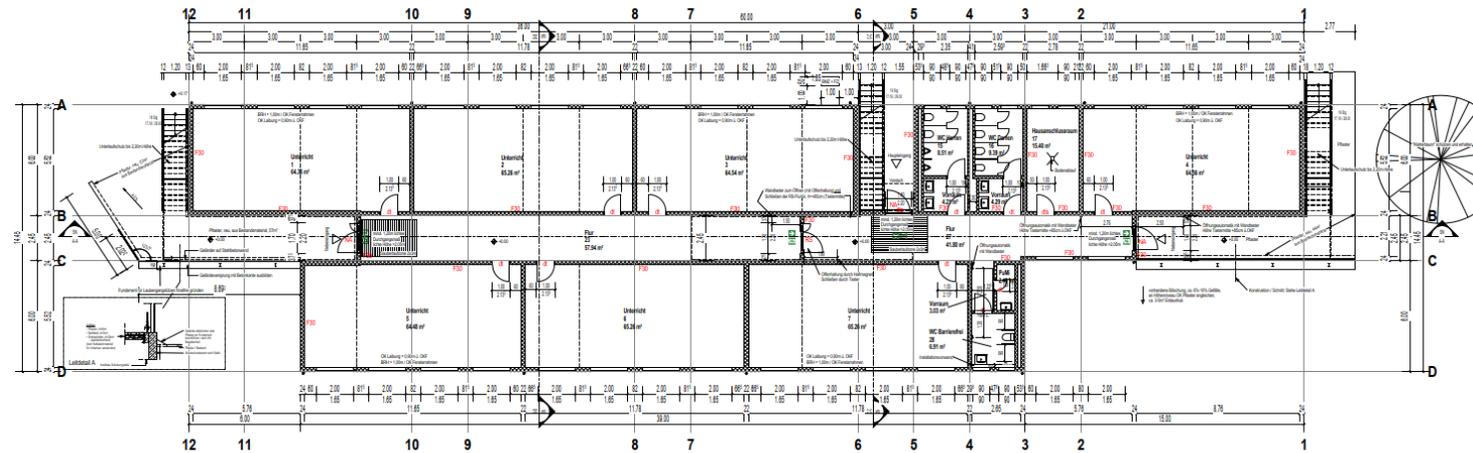
ANSICHT SÜD

ANSICHTEN

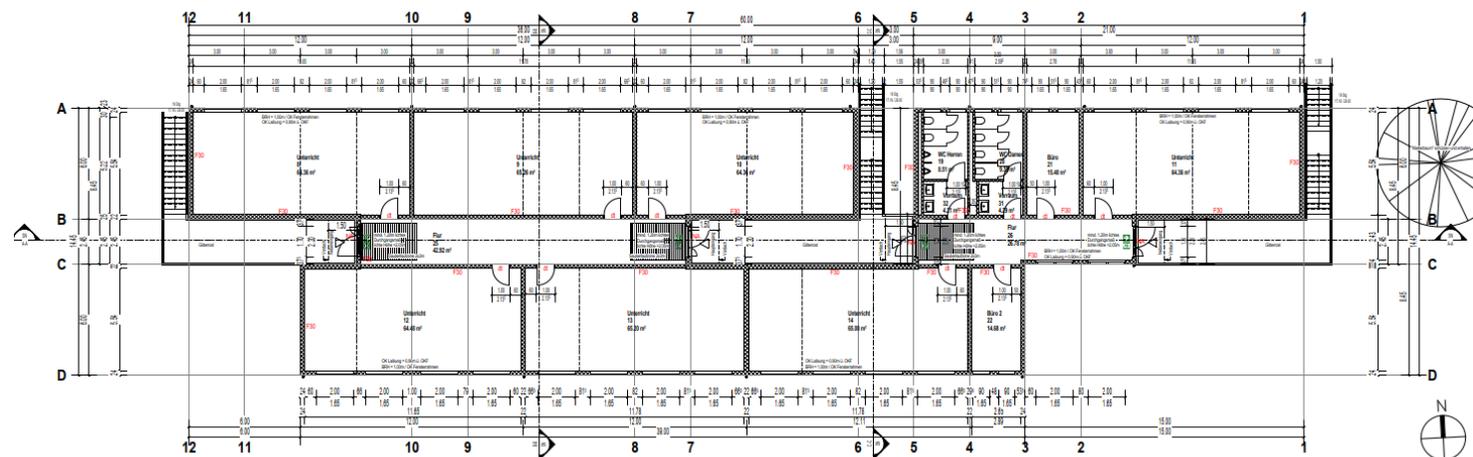
# HVR INTERIM

## TEMPORÄRES SCHULGEBÄUDE FÜR 14 KLASSEN

[sic!]



ERDGESCHOSS - BARRIEREFREI



OBERGESCHOSS

GRUNDRISS



## HVR INTERIM TEMPORÄRES SCHULGEBÄUDE FÜR 14 KLASSEN

[sic!]

### TERMINE

BAUANTRAG

zur Genehmigung bei der Bauaufsicht

VERGABE GU-LEISTUNG

SEPTEMBER 2022

BAUBEGINN

OKTOBER 2022

FERTIGSTELLUNG

APRIL 2023

## HVR INTERIM TEMPORÄRES SCHULGEBÄUDE FÜR 14 KLASSEN

[sic!]

HERSTELLUNGSKOSTEN

ca. 2,8 MIO NETTO

ca. 3,3 MIO BRUTTO

NICHT ENHALTEN SIND KOSTEN FÜR  
AUSSTATTUNG MIT MOBILIAR  
AUSSTATTUNG MIT DIGI-BOARDS  
AUSSENANLAGEN  
AUSBAU UND ENTSORGUNG VON KONTMINIERTEM BODENAUSHUB  
RÜCKBAU DER CONTAINERANLAGE  
WIEDERHERSTELLEN DER AUSSENANLAGEN NACH RÜCKBAU

VIELEN DANK  
FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT