



## EINLADUNG

<b>Sitzung:</b>	Ausschuss für Stadtentwicklung V/8
<b>Sitzungstag:</b>	Mittwoch, den 18.05.2022
<b>Sitzungsort:</b>	Alte Drahtzieherei, Wupperstraße 8, 51688 Wipperfürth
<b>Beginn:</b>	17:00 Uhr

## TAGESORDNUNG

### 1 Öffentliche Sitzung

#### 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

1.1.1 Verpflichtung sachkundiger Bürger und Einwohner

1.1.2 Einwohnerfragestunde

1.1.3 Anerkennung der Tagesordnung

#### 1.2 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen

M/2022/967

#### 1.3 Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen gemäß § 60 Abs. 3 GO NW

#### 1.4 Beschlüsse

1.4.1 Stellungnahme zum Regionalplan (Offenlage)

Antrag des Ratsherrn Frank Mederlet und der SPD Fraktion vom 19.02.2022

- Vorlage wird nachgereicht -

V/2022/616

1.4.2 Bebauungsplan Nr. 122 Am Mittelweg

1. Einleitung des Verfahrens

2. Ermittlung der Entwicklungspotentiale

V/2022/617

- 1.4.3 Bebauungsplan Nr. 121 Rote Höhe  
1. Einleitung des Verfahrens  
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen  
V/2022/622

## **1.5 Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss**

## **1.6 Empfehlungen an den Rat**

- 1.6.1 Bebauungsplan Nr. 38 Wolfsiepen, Teilaufhebung  
1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung  
2. Satzungsbeschluss  
V/2022/618

- 1.6.2 Bebauungsplan Nr. 114 Wolfsiepen-West  
1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung  
2. Satzungsbeschluss  
V/2022/619

- 1.6.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VEP 12 Ecke Bahnstraße-Wupperstraße  
1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung  
2. Satzungsbeschluss  
V/2022/620

## **1.7 Anfragen**

## **1.8 Anträge**

## **1.9 Mitteilungen**

- 1.9.1 Integriertes Handlungskonzept Innenstadt,  
-Sachstandsbericht-  
M/2022/968
- 1.9.2 Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB)  
Sachstand und Perspektive  
-Sachstandsbericht-  
M/2022/969
- 1.9.3 Integriertes Stadtentwicklungskonzept „Wipperfürth 2040“ –  
Aufstellung einer Gemeindeentwicklungsstrategie  
-Sachstandsbericht-  
M/2022/970
- 1.9.4 Informationen/Austausch Strategiepapiere Regionale 2025,  
Antrag des Ratsherrn Frank Mederlet und der SPD Fraktion vom 19.02.2022  
-Sachstandsbericht-  
M/2022/971

1.9.5 Förderprojekte der Europäischen Union im ländlichen Raum,  
LEADER Region „Bergisches Wasserland“  
-Sachstandsbericht-  
M/2022/972

**1.10 Verschiedenes**

**2 Nichtöffentliche Sitzung**

- entfällt -

---

Hermann-Josef Bongen  
-Vorsitzender-