

ANLAGE 1

Stadt Wipperfürth
Die Bürgermeisterin
Abteilung Stadtplanung
Marktplatz 1

Per E-Mail:

andre.hacklaender@wipperfuerth.de

Daniel.Rutz@wipperfuerth.de

51688 Wipperfürth

05. Mai 2022

1040/220505/01

Bauprojekt Wipperfürth, Gem. Klüppelberg, Flur 9, Flurstück 2043 („Rote Höhe“) Antrag auf die Einleitung eines Bebauungsplans gem. §13a BauGB

Sehr geehrte Frau Loth, sehr geehrter Herr Kremer,

wir bedanken uns für die bisherige, sehr freundliche und kooperative Zusammenarbeit mit der Stadt Wipperfürth, und beantragen nunmehr auf Grundlage der bisherigen, hier in Anlage genommenen Ergebnisse die Aufstellung Bebauungsplanes gemäß § 13a (beschleunigtes Verfahren) BauGB für das obig genannte Flurstück in Wipperfürth-Kreuzberg.

Der Bereich ist im Flächennutzungsplan der Stadt Wipperfürth bereits seit mehreren Jahrzehnten als Wohnbauland dargestellt. Verschiedene zivilrechtliche Friktionen verhinderten aber bisher die Erschließung. Nach deren Lösung in den letzten 2 Jahren, würden wir hier gerne Wohnraum, insbesondere für junge Familien im Bereich des Ortsteils Kreuzberg schaffen.

Auf den südlich gelegenen, von uns direkt erworbenen Flächen, zu deren Erschließung es insbesondere noch einer Erschließungsstichstraße bedarf, sollen – Planungsstand heute - 7 Häuser (zu Vermietung oder Verkauf), auf der nördlich, bereits unmittelbar an der Straße erschlossenen, privaten Fläche, weitere 3 (hier: Doppel-)Häuser mit je 2 WE zur privaten Vermietung entstehen.

Wir verpflichten uns als Vorhabenträger sämtliche Sach- und Planungskosten zu übernehmen. Ebenso zum Abschluss eines Erschließungsvertrages in Form eines städtebaulichen Vertrages, dessen Musterentwurf wir dankenswerterweise bereits am 03.05.2021 erhalten haben.

Mit bestem Dank und freundlichen Grüßen