



## Bericht über die Ausführung von Beschlüssen

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung	Ö	18.05.2022	Kenntnisnahme

## Bauleitplanung

### Flächennutzungsplan:

#### Sitzung ASU IV / 21 vom 19.09.2018

##### 1.4.5

Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth, 8. Änderung Bereich Reinshagensbusch

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

→ Das Verfahren läuft parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 113 Reinshagensbusch. Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 15.11.2021 bis 17.12.2021. Die Abwägung wird voraussichtlich in der Fachausschuss-Sitzung am 14.09.2022 erfolgen. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASU IV / 21 vom 19.09.2018

##### 1.4.6

Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth, 9. Änderung Bereich Wolfsiepen

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

→ Steht im direkten Zusammenhang mit der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die frühzeitige Beteiligung erfolgt vom 28.03.2022 bis 29.04.2022. Die Abwägung wird voraussichtlich in der Fachausschuss-Sitzung am 14.09.2022 erfolgen. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASU IV / 21 vom 19.09.2018

1.4.11

Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth, 10. Änderung Bereich Nördlich Münte

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

→ Steht im direkten Zusammenhang mit der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 28.03.2022 bis 29.04.2022. Die Abwägung wird voraussichtlich in der Fachausschuss-Sitzung am 14.05.2022 erfolgen. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

1.4.5

Flächennutzungsplan, 11. Änderung Bereich Am Stauweiher-Ost

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

→ Das Verfahren läuft parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 Am Stauweiher und wird erst weitergeführt, wenn das entsprechende Bebauungsplanverfahren fortgeführt wird. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

## **Bebauungspläne:**

#### Sitzung ASU III / 8 vom 22.06.2011

1.4.5

Bebauungsplan Nr. 45.1 Kupferberg-Grube

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Städtebaulichen Zielen
3. Zurückstellung der Bauvoranfrage

→ Ungeklärt ist weiterhin die unzureichende Erschließung. Die Stadtverwaltung befindet sich im Austausch mit möglichen Projektentwicklern. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASU III / 15 vom 20.03.2013

1.4.3

Bebauungsplan Nr. 48.1+2, Gewerbe West - Bahnhofsareal

1. Änderung des Geltungsbereiches
2. Fortführung des Verfahrens

→ Die Initiative des Landes Bau.Land.Partner soll für die Stadtverwaltung die Koordination zwischen den Grundstückseigentümern im Bahnhofsareal übernehmen. Auf Grund der Pandemischen Lage verlaufen die Gespräche derzeit sehr zögerlich. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 08 vom 09.12.2015

1.4.1

Bebauungsplan Nr. 104 Thier-West (Aherbusch)

Antrag der WEG mbH auf Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Johann-Wilhelm-Roth-Straße

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Städtebaulichen Zielen

→ Angedacht ist eine Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans zur Realisierung eines neuen Feuerwehrgerätehauses. Eine entsprechende Landesplanerische Anfrage bei der Bezirksregierung Köln wurde gestellt und ist auch beantwortet. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 11 vom 15.09.2016

1.4.2

Bebauungsplan Nr. 108 Unterer Siebenborn

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

→ Die Planungen des Antragstellers ruhen derzeit, daher wird das Bebauungsplanverfahren aktuell nicht weiter vorangetrieben. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 11 vom 15.09.2016

1.4.5

Bebauungsplan Nr. 54.1 Ohi-/Gartenstraße, Teilaufhebung  
Einleitung des Verfahrens

→ Das Verfahren wird im Parallelverfahren zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans Nr 109 Surgères-Platz durchgeführt und entsprechend dessen Fortschrittes weiter fortgeführt. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 11 vom 15.09.2016

1.4.6

Bebauungsplan Nr. 109 Surgères-Platz

1. Einleitung des Verfahrens
2. Aufteilung in Teilbereiche BP 109.1 und 109.2
3. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen für den Teilbereich 1

→ Das Bauleitplanverfahren kann erst fortgeführt werden, wenn die Planungen für den Zentralen Omnibusbahnhof entschieden sind. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand

#### Sitzung ASU IV / 17 vom 06.12.2017

##### 1.4.3

Bebauungsplan Nr. 39 Gaulbach-Ost, 2. Änderung

Umstellung des Bebauungsplanverfahrens auf das beschleunigte Verfahren nach §13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) und Einleitungsbeschluss des neuen Verfahrens

- Die Stadtverwaltung befindet sich noch im offenen Austausch mit dem Vorhabenträger. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASU IV / 21 vom 19.09.2018

##### 1.4.4

Bebauungsplan Nr. 113 Reinshagensbusch

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

- Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 15.11.2021 bis 17.12.2021. Die Abwägung wird voraussichtlich in der Fachausschuss-Sitzung am 14.09.2022 erfolgen. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

##### 1.4.1

Bebauungsplan Nr. 38 Wolfsiepen, Teilaufhebung

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

- Das Verfahren steht in Abhängigkeit zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 114 Wolfsiepen West. Die frühzeitige Beteiligung erfolgt vom 28.03.2022 bis 29.04.2022. Die Abwägung erfolgt in der aktuellen Fachausschuss-Sitzung am 18.05.2022. Vergleiche Tagesordnung

#### Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

##### 1.4.4

Bebauungsplan Nr. 115 Am Stauweiher-Ost

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

- Der Vorhabenträger muss noch intern Details des Projektablaufes abstimmen. Erst danach kann das Bauleitplanverfahren fortgeführt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASt I / 1 vom 24.03.2021

##### 1.4.2

Bebauungsplan Nr. 117 Münte

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

→ Es haben bereits diverse Gespräche mit Anwohnern stattgefunden und derzeit werden gemeinsam Lösungen gesucht. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASt I / 1 vom 24.03.2021

##### 1.4.5

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VEP 12 Ecke Bahnstraße – Wupperstraße

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zum Vorhaben- und Erschließungsplan

→ Die Offenlage erfolgt vom 31.01. bis 02.03.2022. Die Abwägung soll nun in der Fachausschuss-Sitzung am 18.05.2022 erfolgen. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

#### Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

##### 1.4.3

Bebauungsplan Nr. 114 Wolfsiepen-West

Ergänzung zu den Inhalten der Planung

→ Die frühzeitige Beteiligung erfolgt vom 28.03.2022 bis 29.04.2022. Die Abwägung erfolgt in der aktuellen Fachausschuss-Sitzung am 18.05.2022. Vergleiche Tagesordnung

#### Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

##### 1.8.4

Erarbeitung eines städtebaulichen Gutachtens für den Bebauungsplan Nr.86 Innenentwicklung Siedlungsbereich Düsterohl, Antrag der Ratsherren Jörg Heckersbruch und Michael Stefer und der CDU-Fraktion vom 20.05.2021

→ Die Stadtverwaltung ist noch auf der Suche nach einem geeigneten Büro für die Erstellung des städtebaulichen Gutachtens, welches dieses auch zeitnah erstellen würde. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

##### 1.4.2

Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße, 1. Änderung

1. Einleitung des Verfahrens

2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

- Änderungsentwurf befindet sich noch in der Bearbeitung. Offenlage soll zeitnah durchgeführt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASt I / 4 vom 01.12.2021

##### 1.8.1

Entwicklung eines weiteren Baugebietes in Wipperfürth, gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, CDU, UWG, FDP, Bündnis 90 / Die Grünen vom 28.10.2021

- Stadtverwaltung in der Grundlagenermittlung und in Gesprächen mit potentiellen Erschließungsträgern. Hinzu kommt nun der Haushaltsantrag der CDU-Fraktion zum gleichen Baugebiet Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand

#### Sitzung AST I / 7 vom 30.03.2022

##### 1.4.1

Bebauungsplan Nr. 26.78 Gewerbegebiet Hämmern, 10. Vereinfachte Änderung

Einleitung des Verfahrens

- Das Verfahren wurde in der Sitzung am 30.03.2022 eingeleitet und den Inhalten der Änderung zugestimmt. Derzeit befindet sich die Stadtverwaltung in der Erarbeitung des Änderungsentwurfes für die Beteiligung. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand

#### Sitzung AST I / 7 vom 30.03.2022

##### 1.4.2

Bebauungsplan Nr. 53 Ziegelei, 5. Änderung

Einleitung des Verfahrens

- Das Verfahren wurde in der Sitzung am 30.03.2022 eingeleitet und den Inhalten der Änderung zugestimmt. Derzeit befindet sich die Stadtverwaltung in der Abstimmung mit dem Antragsteller und der Erarbeitung des Änderungsentwurfes für die Beteiligung. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand

## Sitzung AST I / 7 vom 30.03.2022

### 1.4.3

#### Bebauungsplan Nr. 119 Gesundheitsquartier Alte-Kölner-Straße

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
2. Zustimmung zum Entwurf

→ Die öffentliche Entwurfsauslegung erfolgt vom 23.05.2022 bis 29.06.2022. Die Abwägung erfolgt voraussichtlich in der Fachausschuss-Sitzung am 14.09.2022. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

## Sitzung AST I / 7 vom 30.03.2022

### 1.6.1

#### Bebauungsplan Nr. 118 Engelsburg,

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung
2. Satzungsbeschluss

→ Mit Beschluss des Rates am 03.05.2022 erledigt. --> entfällt künftig aus der Beschlusskontrolle.

## **Satzungen nach § 34 und § 35 BauGB**

## Sitzung ASt I / 1 vom 24.03.2021

### 1.6.2

#### Entscheidungskriterien über die Einleitung von Verfahren zum Erlass weiterer Außenbereichssatzungen nach § 35 BauGB

1. Anpassung der Kriterienliste
2. Beauftragung einer Aktualisierung des Außenbereichsgutachtens

→ Die Kriterienliste wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 24.03.2021 angepasst. Die Aktualisierung des Außenbereichsgutachten ist beauftragt, das Ergebnis steht aber noch aus. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

## **Stadtentwicklungsthemen allgemein**

## Sitzung ASU IV / 08 vom 09.12.2015

### 1.4.5

#### Gewerbeflächenentwicklung Klingsiepen Konkretisierung der Planungen

- Hierzu kann derzeit kein neuer Sachstand gegeben werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASU IV / 22 vom 05.12.2018

##### 1.8.1

Beauftragung einer Gemeindeentwicklungsstrategie

Antrag des Rats Herrn Friedhelm Scherkenbach und der CDU-Fraktion vom 25.06.2018

- Derzeit befindet sich das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (Gemeindeentwicklungsstrategie) in der Analysephase. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

##### 1.8.5

Parkplatz Thier (im Dorfkern neben der Kirche) und Bypass Höhenstraße/Straße Kohlgrube-Thier, Antrag des Rats Herrn Franz Josef Flosbach und der FDP Fraktion vom 19.05.2021

- Entsprechend des in der Sitzung gefassten Beschlusses wurde das Thema Parkplatzerweiterung nicht weiter verfolgt. Der Bypass befindet sich derzeit in der Prüfung. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

##### 1.4.3

Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB)

Sachstand und Perspektive

- Ein möglicher Zeitstrahl für die Planung ist von der Stadtverwaltung erstellt worden und wurde in der Sitzung am 01.12.2022 dem Ausschuss für Stadtentwicklung vorgestellt. Nachdem noch Anpassungen erfolgt sind, wurde der Zeitstrahl vom Rat in der Sitzung am 15.03.2022 beschlossen. Entsprechend des Zeitstrahls wird in der Sitzung am 18.05.2022 ein weiterer Entwurf vorgestellt. Vergleiche aktuelle Tagesordnung.

#### Sitzung ASt I/01 vom 02.02.2022

##### 1.4.2

Planung zur qualitativen Neugestaltung des innerstädtischen Bereichs „Ellers Ecke“

1. Zustimmung zum Entwurf

2. Zustimmung zur Mitteleinplanung für den Haushalt 2022

- Dem Planentwurf wurde zugestimmt und die entsprechenden Mittel im Haushalt eingeplant. Sobald der Haushalt durch die Kommunalaufsicht freigegeben ist, können die Planungsleistungen ausgeschrieben werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

## Sitzung AST I / 7 vom 30.03.2022

### 1.4.5

Bürgeranregung vom 03.12.2021 zum Thema „Bepflanzung von öffentlichen Grünflächen“

- Dem Beschluss wurde einstimmig zugestimmt und ist somit mit der Sitzung vom 30.03.2022 erledigt. Entfällt künftig aus der Beschlusskontrolle

## **Mobilität**

### **Radverkehr:**

#### Sitzung ASU IV/01 vom 10.09.2014

##### 1.4.6

Agger-Sülz-Radweg mit Anbindung an den Bergischen Panoramaradweg / Wasserquintett Bahntrassenweg und den Siegtalradweg  
Umsetzung der Gesamtkonzeption

- Teilabschnitte des Gesamtkonzeptes sind bereits umgesetzt, die restlichen Teilabschnitte befinden sich in Planung. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASU IV / 24 vom 28.03.2019

##### 1.8.1

Radwegenetz ausbauen – Mobilität stärken – Standort stärken – Regionale 2025 als Chance nutzen  
Gemeinsamer Antrag zum Haushalt 2019 der SPD- und UWG-Fraktion zur Ratssitzung am 26.02.2019

- Das Thema Radwegenetz ist in die Erstellung des Mobilitätskonzeptes (begleitend zum ISEK-Prozess) aufgenommen worden. Dies soll auch zur Identifizierung von Regionale 2025 – Projekten genutzt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

##### 1.8.2

Sanierung und Ausbau der Rad- und Gehwege in Wipperfürth, Antrag des Ratsherren Christoph Goller und der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 18.02.2021

- Derzeit laufen Abstimmungen zwischen den beteiligten Abteilungen der Stadtverwaltung und dem Landesbetrieb Straßen NRW. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

## Sitzung AST I / 7 vom 30.03.2022

### 1.4.4

#### Innerstädtisches Radwegekonzept Fahrradschutzstreifen Gladbacher Straße

- Der Ausschuss hat in der Sitzung am 30.03.2022 die Umsetzung der Fahrradschutzstreifen an der Gladbacher Straße beschlossen. Es ist kein weiterer Beschluss erforderlich. Der Fachbereich I ist nun mit der Umsetzung beschäftigt. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand

## **Verkehr allgemein:**

### Sitzung ASU IV / 12 vom 23.11.2016

#### 1.4.4

#### Machbarkeitsstudie für eine mögliche Südumgehung Bedarfsanalyse

- Eine Bedarfsanalyse macht erst nach der endgültigen Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Sinn. Da noch nicht alle Maßnahmen umgesetzt sind (Abbindung Hochstraße, Stadteingang Ost...) ist derzeit von keinem neuen Sachstand zu berichten. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

### Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

#### 1.4.8

#### Lärmaktionsplanung (LAP) gemäß §34 BImSchV Einleitung des Verfahrens

- Das öffentliche Beteiligungsverfahren wird derzeit Vorbereitet und soll zeitnah durchgeführt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

### Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

#### 1.8.1

#### Flächenhafte Verkehrsberuhigung – Messungen in Siedlungsbereichen zunächst Neye Siedlung

#### Antrag der SPD-Fraktion / Ratsherr Frank Mederlet vom 05.09.2020

- Das Straßenverkehrsamt hat Messungen in der Neyesiedlung vorgenommen und misst auch noch in anderen Siedlungsbereichen. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

## Sitzung AST I / 7 vom 30.03.2022

1.4.6

Bürgeranregung vom 28.02.2022 zur Optimierung von Straßenverkehrsführung

- Teilaspekte wurden in der Sitzung bereits vorgestellt, andere fehlten noch, so dass der Fachbereich I in einer der nächsten Sitzungen weiter zu dem Thema berichten wird. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

## **Förderprojekte**

### **Integrierte Handlungskonzept Innenstadt:**

#### Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.6.6

Integriertes Handlungskonzept – Bushaltestelle Hochstraße  
Zustimmung zum Einplanungsantrag

- Die letzten Abstimmungen mit den einzubindenden Stellen sind erfolgt und der Antrag wurde beim NVR eingereicht werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

#### Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.6.7

Integriertes Handlungskonzept  
Vorbereitungen für den Abschluss

- Der Schlussverwendungsnachweis ist für den aktuellen Strand aufbereitet und die Stadtverwaltung steht in der direkten Abstimmung mit der Bezirksregierung Köln. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

## **Verfahren Dritter**

#### Sitzung ASU IV/01 vom 10.09.2014

1.4.5

Flurbereinigung Klüppelberg  
Übernahme des Wegenetzes

- Das Verfahren liegt in der Verantwortung der Bezirksregierung Köln. Die Stadtverwaltung wird über Neuerungen informiert und wird diese dann an den Ausschuss für Stadtentwicklung weiterleiten. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.