

In den Sachstandsberichten wird zu den Bauprojekten des Gebäudemanagements regelmäßig zum Baufortschritt informiert. Die Baumaßnahme Konrad-Adenauer-Hauptschule hat für die Schulbauten der Hansestadt Wipperfürth eine hohe Bedeutung und startete bereits 2021.

Derzeit befindet sich der erste Bauabschnitt mit der brandschutztechnischen und energetischen Sanierung in der Schlussphase. Die Dachflächen der Aula wurden saniert und von innen mit Brandschutzdecken und Akustikdecken versehen. Vorhandene, äußerlich nicht erkennbare Schäden am Tragwerk wurden behoben. Dadurch erlosch der Bestandschutz des Bauwerks. Eine Baugenehmigung nach heutigen Standards wurde beantragt.

Die Tragfähigkeit entspricht nicht mehr den Anforderungen für die zu erwartenden Schneelasten. Nach Abstimmung mit der Unteren Bauaufsicht wird eine Schneewaage auf dem Dach installiert, die das Gewicht des Schnees misst und anzeigt, wann das Dach von zu hohen Lasten zu räumen ist.

Abhängig von den Niederschlagsmengen werden verschiedene Warnstufen ausgelöst. Diese Signalwirkung der Schneewaage wird genutzt werden, um auch für andere Bestandsdächer vor möglichen Gefahrensituationen zu warnen. Der ausführliche Bericht hierzu ist in der Anlage beigefügt.

Der Umzug der Musikschule ist für die Osterferien terminiert. Lieferverzögerungen im Baugewerbe, s. Vorlage M/2022/912, entstehen hier u. a. bei den Innentüren. Derzeit sind Bauzeitenpläne fortlaufend anzupassen.