



NIEDERSCHRIFT

Sitzung:	Bauausschuss V/6
Sitzungstag:	Donnerstag, den 03.02.2022
Sitzungsort:	Alte Drahtzieherei, Wupperstraße 8, 51688 Wipperfürth
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	17:40 Uhr

TAGESORDNUNG

1. Öffentliche Sitzung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
 - 1.1.1. Verpflichtung sachkundiger Bürger und Einwohner
 - 1.1.2. Einwohnerfragestunde
 - 1.1.3. Anerkennung der Tagesordnung
 - 1.2. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: M/2022/876
 - 1.3. Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen gemäß § 60 Abs. 3 GO NW
 - 1.3.1. Genehmigung einer Dringlichen Entscheidung für die Erweiterung der Grundschule Wipperfeld
Vorlage: V/2022/530
 - 1.4. Beschlüsse
 - 1.4.1. Wegebereisung 2022 – Festlegung der Abordnung
Vorlage: V/2022/537
 - 1.5. Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss
 - 1.5.1. Haushaltsplanung 2022, hier: Teilplan 1.11 Ver- und Entsorgung
Vorlage: V/2022/536
 - 1.5.2. Haushaltsplanung 2022, hier: Teilplan 1.06.05 Spielplätze
Vorlage: V/2022/539
 - 1.5.3. Haushaltsplanung 2022, hier: Teilplan 1.10 Bauen und Wohnen
Vorlage: V/2022/549
 - 1.5.4. Haushaltsplanung 2022, hier: Teilplan 1.12 Verkehrsflächen und –anlagen, ÖPNV
Vorlage: V/2022/540

- 1.5.5. Haushaltsplanung 2022, hier: Teilplan 1.13 Natur- und Landschaftspflege
Vorlage: V/2022/538
- 1.5.6. Haushaltsplanung 2022, hier: Teilplan 1.01.02 Bauhof Wipperfürth-
Hückeswagen
Vorlage: V/2022/547
- 1.5.7. Umbau, Brandschutzsanierung und energetische Sanierung des E.v.B.-
Gymnasiums
Vorlage: V/2022/531
- 1.5.8. Sanierung Grundschule Wipperfeld
Vorlage: V/2022/535
- 1.5.9. Haushaltsplanung 2022, hier: Teilplan 1.01.03 Regionales Gebäudemanage-
ment (GM)
Vorlage: V/2022/548
- 1.6. Empfehlungen an den Rat
- 1.7. Anfragen
- 1.7.1. Anfrage der SPD-Fraktion zu Spielplätzen
Vorlage: F/2022/254
- 1.8. Anträge
- 1.9. Mitteilungen
- 1.9.1. Konrad-Adenauer-Hauptschule Planungsanpassung
Vorlage: M/2022/874
- 1.9.2. Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten
- Ersatzneubau für ein Sportfunktionsgebäude am Mühlenbergstadion Wipper-
fürth
Vorlage: M/2022/872
- 1.10. Verschiedenes



Hansestadt Wipperfürth

ANWESENHEITSLISTE

zur Sitzung des V/6,
am 03.02.2022
von 17:00 Uhr bis 17:40 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Finthammer, Horst

Ratsmitglieder

Ballert, Wolfgang

Berg, Ute

Berster, Heribert

Blank, Sascha

Börsch, Stephan

Börsch, Thomas

Flosbach, Thomas

Goller, Christoph

Hirsch, Hartmut

Schröder, Bärbel

Surborg, Joachim

Vertretung für Herrn Lothar
Palubitzki

sachkundige Bürger

Kappe, Ernst

Küster, Jörg

Stelberg, Reinhard

Wächtler, Harry

Wysuwa, Hans-Dieter

Vertretung für Herrn Karsten
Koppelberg

Vertretung für Herrn Wolfgang
Virchow

sachkundige Einwohner

Holtfreter, Petra

Bürgermeisterin

Loth, Anne

Verwaltungsvertreter/in

Brüning, Renate

Häck, Martin

Verwaltungsvertreter/in

Hagen, Ralf

Hammer, Stephan Theo

Kremer, Dirk

Kusche, Armin

Marondel, Marius

Schriftführer/in

Lüers, Alexia

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder

Baldsiefen, Günter

Palubitzki, Lothar

Virchow, Wolfgang

sachkundige Bürger

Jaschke, David

Koppelberg, Karsten

1 Öffentliche Sitzung

1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Horst Finthammer begrüßt die Bürgermeisterin, die Damen und Herren des Bauausschusses, die Vertreter*innen der Verwaltung, die Vertreterin des Inklusionsbeirat Frau Petra Holtfreter und Herrn Dr. Stefan Corssen von der Bergischen Landeszeitung. Horst Finthammer stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

1.1.1 Verpflichtung sachkundiger Bürger und Einwohner

Entfällt.

1.1.2 Einwohnerfragestunde

Hiervon wird kein Gebrauch gemacht. Auch schriftliche Anfragen liegen nicht vor.

1.1.3 Anerkennung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der Fassung der Einladung anerkannt.

1.2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse Vorlage: M/2022/876

Der Bericht wird ohne Anmerkung zur Kenntnis genommen.

1.3 Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen gemäß § 60 Abs. 3 GO NW

1.3.1 Genehmigung einer Dringlichen Entscheidung für die Erweiterung der Grundschule Wipperfeld Vorlage: V/2022/530

Die als Anlage beigefügte Dringliche Entscheidung gemäß § 60 Abs. 3 GO NRW vom 10.12.2021 wird genehmigt.

Der Beschluss der Dringlichen Entscheidung vom 10.12.2021 hatte folgenden Wortlaut:

Gemäß § 60 Abs. 3 GO NRW wird folgende Dringlichkeitsentscheidung getroffen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt die Variante 1 der Entwurfsplanung als pädagogisch sinnvollste und wirtschaftlichste Lösung weiterzuverfolgen und die schnellstmögliche Verwirklichung eines OGS Angebots in Wipperfeld umzusetzen und die Landesförderung in allen Belangen sicher zu stellen.
2. Die prognostizierten Mehrkosten von 266.000 Euro zu dem bisher im Haushalt geplanten Ansatz von 550.000 Euro werden über den Veränderungsnachweis im Haushalt 2022 ff. angemeldet.
3. Der Bauausschuss (BA) und der Ausschuss für Schule und Soziales (ASS) werden weiterhin über den Fortgang des Projekts zeitnah informiert.

Abstimmungsergebnis: - einstimmig –

Bärbel Schröder von der SPD möchte wissen, ob der Zuwendungsbescheid, bzw. deren Gelder schon eingetroffen sind. Dies verneint die Bürgermeisterin.

Petra Holtfreter vom Inklusionsbeirat bittet das Gebäudemanagement Wipperfürth zukünftig die demografischen- und die Auswirkungen auf die Inklusion mit in ihren Vorlagen zu beachten. Diese Anregung nimmt die Bürgermeisterin gerne auf.

1.4 Beschlüsse

1.4.1 Wegebereisung 2022 – Festlegung der Abordnung Vorlage: V/2022/537

Soweit es die Corona Lage erlaubt, soll auch in diesem Jahr wieder eine Wegebereisung durchgeführt werden.

Der Bauausschuss beschließt, dass die Abordnung der Wegebereisung mit folgenden Ratsfrauen und Ratsherren gebildet wird:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. Horst Finthammer | CDU |
| 2. Bernd Schnippering | “ |
| 3. Thomas Flosbach | “ |
| 4. Ute Berg | SPD |
| 5. Bärbel Schröder | “ |
| 6. Petra Holtfreter | Inklusionsbeirat |
| 7. Thomas Börsch | UWG |
| 8. Christoph Goller | Bündnis 90/Die GRÜNEN |

9. Stephan Börsch
10. Ernst Kappe

“
FDP

Abstimmungsergebnis: - einstimmig -

1.5 Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss

1.5.1 Haushaltsplanung 2022, hier: Teilplan 1.11 Ver- und Entsorgung Vorlage: V/2022/536

Auf Vorschlag des Vorsitzenden verweist der Ausschuss die Beratungen in den Haupt- und Finanzausschuss, da die Haushaltsklausuren der Fraktionen noch nicht stattgefunden haben.

1.5.2 Haushaltsplanung 2022, hier: Teilplan 1.06.05 Spielplätze Vorlage: V/2022/539

s. TOP 1.5.1

Bärbel Schröder hebt positiv hervor, dass die Ansätze erhöht wurden.

1.5.3 Haushaltsplanung 2022, hier: Teilplan 1.10 Bauen und Wohnen Vorlage: V/2022/549

s. TOP 1.5.1

1.5.4 Haushaltsplanung 2022, hier: Teilplan 1.12 Verkehrsflächen und – anlagen, ÖPNV Vorlage: V/2022/540

s. TOP 1.5.1

Heribert Berster von der CDU möchte zum Punkt Straßen, Wege, Brücken wissen, ob es schon Reaktionen auf die Beantragung von Fördermitteln, die man aufgrund der Hochwasserschäden des vergangenen Sommers beantragt habe, gebe. Ralf Hagen von der Verwaltung erläutert dazu, dass man noch in der Beantragung der Mittel sei.

Christoph Goller von den Grünen ist erschrocken in welchem schlechtem Zustand viele Straßen sind. Rund 1/3 hätten den Zustand der Kategorie 4 oder 5. Hier könne man nicht mehr von Substanzerhalt sprechen und es sei zu überlegen wo Zweiteranschließungen wegfallen müssten.

**1.5.5 Haushaltsplanung 2022, hier: Teilplan 1.13 Natur- und Landschaftspflege
Vorlage: V/2022/538**

s. TOP 1.5.1

**1.5.6 Haushaltsplanung 2022, hier: Teilplan 1.01.02 Bauhof Wipperfürth-Hückeswagen
Vorlage: V/2022/547**

s. TOP 1.5.1

**1.5.7 Umbau, Brandschutzsanierung und energetische Sanierung des E.v.B.-Gymnasiums
Vorlage: V/2022/531**

s. TOP 1.5.1

Aufgrund der explodierenden Kosten stellt Heribert Berster, auch für zukünftige Projekte, die Frage ob ein Neubau nicht eine Alternative wäre. Diese Option sei auf jeden Fall zu bedenken, so die Leiterin des Gebäudemangements Wipperfürth Renate Brüning, ein wesentlicher Kostenfaktor bei Schulen sei jedoch die Zwischenlösung. Auch der Entstehungszeitraum eines Gebäudes habe Einfluss auf die Entscheidung, so Renate Brüning weiter.

**1.5.8 Sanierung Grundschule Wipperfeld
Vorlage: V/2022/535**

s. TOP 1.5.1

Mehrere Ausschussmitglieder bestätigen, dass diese hohen Kostensteigerungen nicht mit den allgemeinen Preissteigerungen im Bausektor zu erklären seien. Was die Grundlagen der Kostenermittlung für die „alte Planung“ waren, sei nicht bekannt, so Renate Brüning. Um zu einer Entscheidung zu kommen, möchte Bärbel Schröder nicht nur die Neukosten vorgelegt bekommen, sondern detailliertere Zahlen, sprich auch Mengenangaben, Quadratmeterzahlen etc. Ausschussmitglied Hans-Dieter Wysuwa mahnt an, bei solchen Projekten endlich belastbare Zahlen, über die man abstimmen könne, zu bekommen. Er als politischer Vertreter könne die Vorgehensweise, immer nur Geld nachzuschieben, dem Bürger gegenüber nicht mehr vertreten. Bürgermeisterin Anne Loth stimmt ihm zu, es seien aber Projekte, die man angefangen habe und nun zu Ende bringen müsse.

**1.5.9 Haushaltsplanung 2022, hier: Teilplan 1.01.03 Regionales Gebäude-
management (GM)
Vorlage: V/2022/548**

s. TOP 1.5.1

1.6 Empfehlungen an den Rat

Entfällt.

1.7 Anfragen

**1.7.1 Anfrage der SPD-Fraktion zu Spielplätzen
Vorlage: F/2022/254**

Bärbel Schröder bedankt sich bei der Verwaltung für die Beantwortung des Fragenkataloges.

1.8 Anträge

Entfällt.

1.9 Mitteilungen

**1.9.1 Konrad-Adenauer-Hauptschule Planungsanpassung
Vorlage: M/2022/874**

Heribert Berster fordert eine Gesamtübersicht über alle anstehenden Maßnahmen inklusive der Kosten, damit man nicht Gefahr laufe, wie beim E.v.B. Gymnasium andauernd Gelder nachzugenehmigen. Christoph Goller hat den Eindruck, dass die Sanierung der Aula nicht optimal läuft. Sei man im Zeitrahmen, möchte er wissen? Renate Brüning bestätigt, dass die Aula im Zeitplan liege.

**1.9.2 Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten
- Ersatzneubau für ein Sportfunktionsgebäude am Mühlenbergstadi-
on Wipperfürth
Vorlage: M/2022/872**

Die Verwaltungsvorlage wird ohne Aussprache zur Kenntnis genommen.

1.10 **Verschiedenes**

Entfällt.



Horst Finthammer
- Vorsitzende/r



Alexia Lüers
Schriftführer/in-