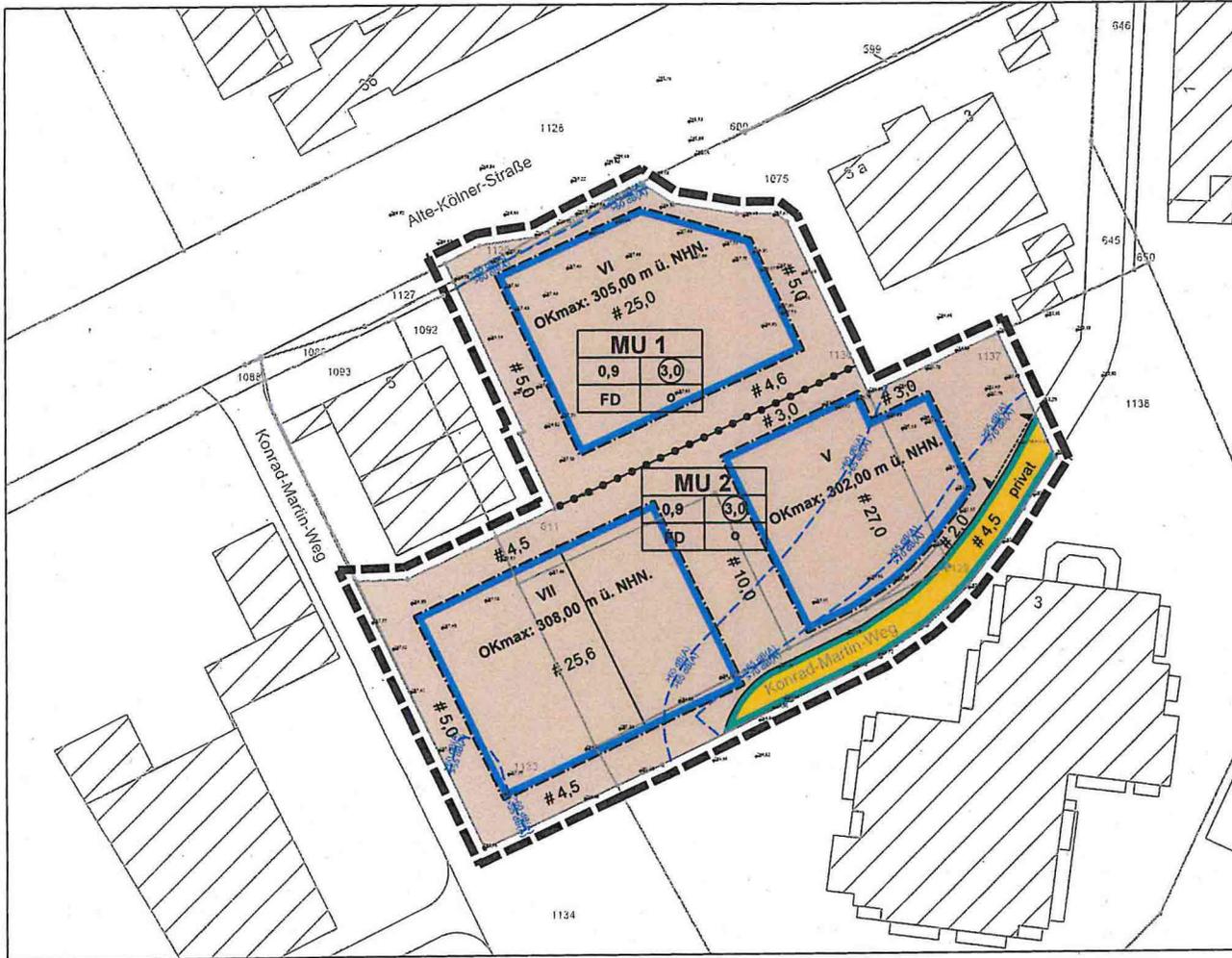


Bebauungsplan Nr. 119 "Gesundheitsquartier Alte-Kölner-Straße" - ENTWURF



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6a BauNVO

Urbanes Gebiet

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO

0,9 Grundflächenzahl (GRZ)

3,0 Geschossflächenzahl (GRZ)

z.B. V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OKmax Maximale Höhe der Gebäudeoberkante in Metern über Normalhöhennull

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

o offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

private Verkehrsfläche

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

maßgeblicher Außenlärmpegel

Ein- und Ausfahrtsbereich TG

FD Flachdach

Kartengrundlage und topographischer Bestand

Gebäudebestand mit Hausnummer

Flurstücksgrenze und -nummer

Geländehöhen

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6a BauNVO

Urbanes Gebiet

Verfahrensvermerke

Planunterlagen/Katasternachweis

Bestand angefertigt nach amtlichen
Unterlagen und örtlicher

Einleitungsbeschluss

Der Einleitungsbeschluss
Bebauungsplan Nr. 119

ANLAGE 3