



BM - Gebäudemanagement

### **Konrad-Adenauer-Hauptschule Planungsanpassung**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Beschlussqualität</b>
Bauausschuss	Ö	03.02.2022	Kenntnisnahme

Die Umsetzung der Brandschutzsanierung in der Konrad-Adenauer-Hauptschule ist bauabschnittsweise im laufenden Schulbetrieb vorgesehen. Diese betrifft auch die Räume, die von der Hermann-Voss-Realschule und Musikschule belegt werden.

Die Bauabschnitte wurden so gebildet, dass die Baustelle und laufender Schulbetrieb räumlich getrennt werden.

Für den nächsten Bauabschnitt sind zwölf Klassenräume auszulagern. Ein Ersatz in den vorhandenen Gebäuden ist nicht möglich. Für eine Interimslösung ist ein Neubau erforderlich.

Das erstellte Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung der Containermodule (Interim) weist nach eingehender Prüfung durch die planenden Architekten – sic architekten gmbh – vertragsrechtliche Mängel auf. Das Leistungsverzeichnis ist durch das Planungsbüro zu überarbeiten. Um die Möglichkeiten einer rechtskonformen Vergabe in diesem Projekt zu klären, wurde juristische Unterstützung eingeholt.

Erst nach Klärung der o.g. Punkte und Neuerstellung eines rechtskonformen Leistungsverzeichnisses kann die Baumaßnahme ausgeschrieben werden. Eine Fertigstellung der Interimslösung ist Ende April 2022 nicht realisierbar und wird nicht vor 2023 erfolgen können. Ein genauer Fertigstellungstermin kann derzeit nicht genannt werden.

Die Auswirkungen auf die Bereitstellung der Haushaltsmittel in den Jahren 2022 bis 2025 sind ebenfalls aus o.g. Gründen noch nicht absehbar.