Hansestadt Wipperfürth **V/2022/535**
Die Bürgermeisterin

BM - Gebäudemanagement

III - Fachbereich III (Finanzen)

Sanierung Grundschule Wipperfeld

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	03.02.2022	Vorberatung
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	08.03.2022	Vorberatung
Stadtrat	Ö	15.03.2022	Entscheidung

Beschlussentwurf:

Der Rat beschließt, für den Umbau der Grundschule Wipperfeld weitere Mittel in Höhe von 1.310.200,00 € für das Haushaltsjahr 2022. Nach aktuellem Planungsstand (Entwurfsplanung noch nicht abgeschlossen) werden die zur Verfügung zu stellenden Mittel in den Jahren 2022 bis 2024 insgesamt 1.523.700 € betragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für den Umbau der GS Wipperfeld sind weitere Mehrkosten i. H. v. 1.310.200 € für den Haushalt 2022 einzuplanen.

Demografische Auswirkungen sowie Auswirkungen auf Inklusion:

keine

Begründung:

Der Bauausschuss hat in der Sitzung am 27.11.2021 die Varianten für den OGS-Anbau erörtert.
Mit Dringlichkeitsentscheidung vom 10.12.2021 wurde die Entwurfsvariante 1 gewählt. Die Genehmigung dieser Entscheidung steht auf der heutigen Tagesordnung.

Parallel zum Anbauvorhaben sind Baumaßnahmen im Bestandsgebäude vorgesehen. Nach Überarbeitung und Aufarbeitung der Grundlagenermittlung wurde festgestellt, dass der Sanierungsbedarf in den Bereichen energetische Sanierung, Sanierung der Beleuchtung und der Bodenbeläge höher als ursprünglich angenommen ist.

Dämmung oberste Geschossdecke	153.700,00€
Sanierung Beleuchtung	60.200,00€
Erneuerung Bodenbeläge	179.500,00€
Heizungsanlage	10.900,00€
Fassadensanierung	873.900,00€
Erstausstattung	32.000,00€
Gesamtsumme	1.310.200,00€

Gegenüber den bisher ermittelten Kosten aus dem Jahr 2017 i. H. v. 213.500,00 € ergeben sich Mehrkosten von 1.310.200,00 € auf 1.523.700,00 € im Haushaltsjahr 2022.

Die vorgesehenen Einzelmaßnahmen führen zu einer Verbesserung der Energiebilanz des Grundschulstandortes, einem wichtigen Schritt in Richtung Klimaschutz.

Für die Umbaumaßnahme stehen Fördermittel über die „Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM) – Zuschuss“ zur Verfügung und werden beantragt. Eine Refinanzierung i. H. v. ca. 20% wird erwartet.

Anlage:

Gegenüberstellung der ursprünglichen und der aktuellen Kosten