



NIEDERSCHRIFT

Sitzung:	Ausschuss für Stadtentwicklung V/5
Sitzungstag:	Mittwoch, den 01.12.2021
Sitzungsort:	Ratssaal des Alten Seminars, Lüdenscheider Str. 48
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	18:55 Uhr

TAGESORDNUNG

1. Öffentliche Sitzung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

- 1.1.1. Verpflichtung sachkundiger Bürger und Einwohner
- 1.1.2. Einwohnerfragestunde
- 1.1.3. Anerkennung der Tagesordnung

1.2. Bericht über die Ausführung von Beschlüssen

Vorlage: M/2021/847

1.3. Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen gemäß § 60 Abs. 2 GO NW

1.4. Beschlüsse

1.5. Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss

1.6. Empfehlungen an den Rat

- 1.6.1. Förderprojekte der Europäischen Union im ländlichen Raum,
LEADER Region „Bergisches Wasserland“
Fortführung der LEADER Region „Bergisches Wasserland“ 2021 - 2027
Vorlage: V/2021/513

1.7. Anfragen

1.8. Anträge

- 1.8.1. Entwicklung eines weiteren Baugebietes in Wipperfürth, gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, CDU, UWG, FDP, Bündnis 90 / Die Grünen vom 28.10.2021
Vorlage: A/2021/240
- 1.8.2. Aufwertung für den parkähnlichen Bereich „Ellers Ecke“, Antrag des Ratsherrn Friedhelm Scherkenbach und der CDU-Fraktion vom 21.11.2021
Vorlage: A/2021/241

1.9. Mitteilungen

- 1.9.1. Integriertes Handlungskonzept
- Sachstandsbericht -
Vorlage: M/2021/848
- 1.9.2. Integriertes Stadtentwicklungskonzept „Wipperfürth 2040“ –
Aufstellung einer Gemeindeentwicklungsstrategie
-Sachstandsbericht-
Vorlage: M/2021/849
- 1.9.3. Förderprojekte der Europäischen Union im ländlichen Raum, LEADER Region „Bergisches Wasserland“
-Sachstandsbericht-
Vorlage: M/2021/850
- 1.9.4. Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB), Zeitstrahl
-Sachstandsbericht-
Vorlage: M/2021/851
- 1.9.5. Bebauungsplan Nr. 113 Reinshagensbusch
-Sachstandsbericht
Vorlage: M/2021/852
- 1.9.6. Antrag zum Haushalt 2016 der SPD Fraktion vom 14.01.2016 zum Sozialen Wohnungsbau
-Sachstandsbericht-
Vorlage: M/2021/853
- 1.9.7. Parkplatz Thier (im Dorfkern neben der Kirche) und Bypass Höhenstraße /Straße Kohlgrube-Thier, Antrag des Ratsherrn Franz Josef Flossbach und der FDP Fraktion vom 19.05.2021
-Sachstandsbericht-
Vorlage: M/2021/854

1.10. Verschiedenes

2. Nichtöffentliche Sitzung

2.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

2.2. Anerkennung der Tagesordnung

2.3. Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen gemäß § 60 Abs. 2 GO NW

2.4. Beschlüsse

2.5. Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss

2.6. Empfehlungen an den Rat

2.7. Anfragen

2.8. Anträge

2.9. Mitteilungen

2.9.1. Privates Bauvorhaben
- mündlicher Bericht –

2.10. Verschiedenes



Hansestadt Wipperfürth

ANWESENHEITSLISTE

zur Sitzung Ausschuss für Stadtentwicklung,
am 01.12.2021
von 17:00 Uhr bis 18:55 Uhr

Anwesend:

Ratsmitglieder

Berg, Ute	SPD
Bongen, Hermann-Josef	CDU
Börsch, Stephan	Bündnis 90 / DIE GRÜNEN
Felderhoff, Klaus-Dieter	UWG
Flosbach, Franz Josef	FDP
Goller, Christoph	Bündnis 90 / DIE GRÜNEN
Höhfeld, Niclas	CDU
Mederlet, Frank	SPD
Müller, Hans-Peter	CDU
Münnekehoff, Andrea	Bündnis 90 / DIE GRÜNEN
Reich-Brinkmann, Annedore	Bündnis 90 / DIE GRÜNEN
Scherkenbach, Friedhelm	CDU
Schnippering, Bernd	CDU
Schröder, Bärbel	SPD

sachkundige Bürger

Berger, Christian	CDU	
Irlenbusch, Verena	CDU	Vertretung für Herrn Bernd Sax bis 18:25 Uhr
Jaschke, Annika	SPD	
Voß, Dieter	CDU	
Wächtler, Harry	UWG	Vertretung für Herrn Joachim Grolewski

sachkundige Einwohner

Rackzowiak, Martina	Inklusionsbeirat
---------------------	------------------

Bürgermeisterin

Loth, Anne	parteilos
------------	-----------

Verwaltungsvertreter/in

Hackländer, André	intern
Hammer, Stephan Theo	intern
Hartwig, Kathrin	intern
Kremer, Dirk	intern
Rutz, Daniel	intern

1 Öffentliche Sitzung

1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Herr Bongen begrüßt die Ausschussmitglieder und stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und, dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

1.1.1 Verpflichtung sachkundiger Bürger und Einwohner

entfällt

1.1.2 Einwohnerfragestunde

Den anwesenden Einwohnern der Hansestadt Wipperfürth wurde Gelegenheit gegeben, Fragen an den Ausschuss zu richten.

Hiervon wurde kein Gebrauch gemacht. Auch schriftliche Anfragen liegen nicht vor.

1.1.3 Anerkennung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der Fassung der Einladung anerkannt.

Der TOP 1.9.6. wird in der Beratungsreihenfolge vorgezogen.

Auf Anregung der Verwaltung wird die Tagesordnung um einen TOP 2.9.1 im nichtöffentlichen Teil ergänzt.

1.2 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen
Vorlage: M/2021/847

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse wird zur Kenntnis genommen.

1.3 Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen gemäß § 60 Abs. 2 GO NW

entfällt

1.4 Beschlüsse

1.5 Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss

1.6 Empfehlungen an den Rat

**1.6.1 Förderprojekte der Europäischen Union im ländlichen Raum, LEADER Region „Bergisches Wasserland“
Fortführung der LEADER Region „Bergisches Wasserland“ 2021 - 2027
Vorlage: V/2021/513**

Der Stadtrat nimmt die Ausführungen zur Fortführung der LEADER Region „Bergisches Wasserland“ zur Kenntnis und

1. befürwortet die Verlängerung des Angebotes einer LEADER-Förderung in der beschriebenen Gebietskulisse
2. befürwortet die Fortschreibung einer regionalen Entwicklungsstrategie durch den Verein LEADER Bergisches Wasserland e. V.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ratsherr Mederlet bittet um den aktuellen Sachstand zum Bewegungsparcour und hätte diesen gerne in der Niederschrift veröffentlicht.

Der aktuelle Sachstand ist aus der Mitteilung des Ausschusses Sport, Freizeit und Kultur vom 01.09.2021 wie folgt zu entnehmen:

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.03.2021 wurde auf Antrag der SPD-Fraktion unter TOP 1.11.1 j) einstimmig beschlossen:

Der Rat der Stadt Wipperfürth befürwortet die Errichtung eines „Mehr Generationen Outdoor Bewegungsparcours“. Hierfür werden 50.000 € in den Haushalt eingestellt. Mit Beratung und Beschlussfassung wird der Ausschuss für Sport, Freizeit und Kultur beauftragt. Die Möglichkeit von Sponsoring und Kooperation mit Vereinen, Verbänden, Stadt-sportverband, Gesundheitseinrichtungen ist ebenso zu prüfen wie die Möglichkeit der Förderung zum Beispiel aus dem LEADER Programm.

In der Folge wurden durch die Verwaltung potentielle Flächen für einen Standort des künftigen Bewegungsparcours gesucht und aus planungsrechtlicher Sicht bewertet (Anlage 1). Hieraus ergab sich der Bereich rund um den Spielplatz Ohler Wiesen als geeignet. In der Folge wurde durch die Tiefbauabteilung eine Einschätzung eines Spielplatz-sachverständigen zum potentiellen Standort des Bewegungsparcours eingeholt. Hier wurden alle Flächen im Uferbereich der Wupper als ungeeignet deklariert, da ein solcher Parcours auch eine erhöhte Anziehungskraft für kleine Kinder entfaltet und diese nicht nah an Fließgewässer herangeführt werden sollen. Bei einem Ortstermin wurde kürzlich eine weitere potentielle Fläche, ebenfalls an den Ohler Wiesen, ausfindig gemacht. Diese Fläche wurde bereits auf ihre planungsrechtliche Eignung hin überprüfen, konnte, unter Beachtung des Pflanzenschutzes, als grundsätzlich geeignete Fläche ausfindig gemacht werden und soll nun als Basis für die weitere Planung dienen.

Darüber hinaus ist eine Berücksichtigung des Projektes über das LEADER Förderprogramm beabsichtigt. Bewerbungsfrist für den 12. Projektauftrag ist der 24.09.2021.

Anlagen:

Anlage 1 - Potentielle Flächen Bewegungsparcours

Anlage 2 - Alternativstandort Bewegungsparcours Ohler Wiesen

1.7 Anfragen

1.8 Anträge

1.8.1 Entwicklung eines weiteren Baugebietes in Wipperfürth, gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, CDU, UWG, FDP, Bündnis 90 / Die Grünen vom 28.10.2021 Vorlage: A/2021/240

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird eingeleitet.
2. Die wesentlichen Ziele des Bebauungsplanes sind:
 - Neuschaffung von Wohnbauflächen in Form von Ein-Zwei- Mehrfamilienhäuser, Mietwohnungen, sozialer Wohnungsbau – barrierefrei
 - Normgerechte Erschließung des Plangebietes über die Egener Straße
3. Im Falle der Durchführung der Planung durch einen Investor etc. sichert dieser der Verwaltung zu,
 - sich an die Bedingungen und Auflagen des städtischen Bodenmanagements zu halten (z.B. Grundstücksverkaufspreis);
 - die Erschließung fachgerecht herzustellen und die Kosten aller
 - Erschließungsanlagen zu übernehmen;
 - die Kosten für das Bauleitplanverfahren zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Herr Mederlet bat um die Aufnahme des 3. Punktes des fraktionsübergreifenden Antrags vom 28.10.2021 als Beschluss (grau hinterlegt).

1.8.2 Aufwertung für den parkähnlichen Bereich „Ellers Ecke“, Antrag des Ratsherrn Friedhelm Scherkenbach und der CDU-Fraktion vom 21.11.2021 Vorlage: A/2021/241

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.9 Mitteilungen

1.9.1 Integriertes Handlungskonzept - Sachstandsbericht - Vorlage: M/2021/848

Die schriftliche Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

1.9.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept „Wipperfürth 2040“ – Aufstellung einer Gemeindeentwicklungsstrategie -Sachstandsbericht- Vorlage: M/2021/849

Die schriftliche Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

1.9.3 Förderprojekte der Europäischen Union im ländlichen Raum, LEADER Region „Bergisches Wasserland“ -Sachstandsbericht- Vorlage: M/2021/850

Die schriftliche Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

1.9.4 Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB), Zeitstrahl -Sachstandsbericht- Vorlage: M/2021/851

Die schriftliche Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Der Ausschuss bittet, auf Anregung von Herrn Mederlet, darum, dem jetzt vorgestellten Zeitplan durch Beschluss im Stadtrat eine formale Verbindlichkeit zu teil werden zu lassen.

Die Verwaltung, Herr Hammer, sichert das zu.

**1.9.5 Bebauungsplan Nr. 113 Reinshagensbusch
-Sachstandsbericht
Vorlage: M/2021/852**

Die schriftliche Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**1.9.6 Antrag zum Haushalt 2016 der SPD Fraktion vom 14.01.2016 zum So-
zialen Wohnungsbau
-Sachstandsbericht-
Vorlage: M/2021/853**

Die schriftliche Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Herr Colin Beyer von Quaestio Forschung & Beratung GmbH stellt den derzeitigen Sachstand anhand einer Power-Präsentation vor.

Diese liegt der Niederschrift als Anlage bei.

**1.9.7 Parkplatz Thier (im Dorfkern neben der Kirche) und Bypass Höhen-
straße /Straße Kohlgrube-Thier, Antrag des Ratsherren Franz Josef
Flossbach und der FDP Fraktion vom 19.05.2021
-Sachstandsbericht-
Vorlage: M/2021/854**

Die schriftliche Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

*Folgende Stellungnahme erfolgte durch den FB I Ordnung und Soziales
(Abteilung Ordnungsamt):*

Die Verkehrserfassung erfolgte mit einem Gerät in drei hintereinanderliegenden Kalenderwochen. Von daher können die vorgelegten Zahlen ausschließlich als Aufzeichnung der Verkehrsbelastung der einzelnen Fahrtrichtungen angesehen werden.

Diese Auswertung liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Eine weitere Auswertung der ankommenden Fahrzeuge, welche in die Einmündung Höhenstraße / Johann-Wilhelm-Roth-Str. abfließen, kann lediglich durch personell durchgeführte Zählungen erfolgen, die kurzfristig durchgeführt und deren Ergebnisse alsbald im Ausschuss für Stadtentwicklung vorgestellt werden.

1.10 Verschiedenes

Hermann-Josef Bongen
- Vorsitzender -

Sandra Ropkas
- Schriftführerin -