



II - Stadt- und Raumplanung

Bericht über die Ausführung von Beschlüssen

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung	Ö	01.12.2021	Kenntnisnahme

Bauleitplanung

Flächennutzungsplan:

Sitzung ASU IV / 21 vom 19.09.2018

1.4.5

Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth, 8. Änderung Bereich
Reinshagensbusch

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

→ Das Verfahren läuft parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 113
Reinshagensbusch. Die frühzeitige Beteiligung erfolgt vom 15.11.2021 bis
17.12.2021. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 21 vom 19.09.2018

1.4.6

Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth, 9. Änderung Bereich Wolfsiepen

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

→ Steht im direkten Zusammenhang mit der 8. Änderung des
Flächennutzungsplanes. Die Landesplanerische Anfrage ist bei der
Bezirksregierung Köln gestellt, ein Rücklauf steht allerdings noch aus.
Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 21 vom 19.09.2018

1.4.11

Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth, 10. Änderung Bereich Nördlich Münte

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

→ Steht im direkten Zusammenhang mit der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Landesplanerische Anfrage ist bei der Bezirksregierung Köln gestellt, ein Rücklauf steht allerdings noch aus. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

1.4.5

Flächennutzungsplan, 11. Änderung Bereich Am Stauweiher-Ost

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

→ Das Verfahren läuft parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 Am Stauweiher und wird erst weitergeführt, wenn das entsprechende Bebauungsplanverfahren fortgeführt wird. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Bebauungspläne:

Sitzung ASU III / 8 vom 22.06.2011

1.4.5

Bebauungsplan Nr. 45.1 Kupferberg-Grube

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Städtebaulichen Zielen
3. Zurückstellung der Bauvoranfrage

→ Ungeklärt ist weiterhin die unzureichende Erschließung. Die Stadtverwaltung befindet sich im Austausch mit möglichen Projektentwicklern. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU III / 15 vom 20.03.2013

1.4.3

Bebauungsplan Nr. 48.1+2, Gewerbe West - Bahnhofsareal

1. Änderung des Geltungsbereiches
2. Fortführung des Verfahrens

→ Die Initiative des Landes Bau.Land.Partner soll für die Stadtverwaltung die Koordination zwischen den Grundstückseigentümern im Bahnhofsareal übernehmen. Auf Grund der Pandemischen Lage verlaufen die Gespräche derzeit sehr zögerlich. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 08 vom 09.12.2015

1.4.1

Bebauungsplan Nr. 104 Thier-West (Aherbusch)

Antrag der WEG mbH auf Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Johann-Wilhelm-Roth-Straße

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Städtebaulichen Zielen

→ Angedacht ist eine Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans zur Realisierung eines neuen Feuerwehrgerätehauses. Eine entsprechende Landesplanerische Anfrage bei der Bezirksregierung Köln wurde gestellt. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 11 vom 15.09.2016

1.4.2

Bebauungsplan Nr. 108 Unterer Siebenborn

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

→ Die Planungen des Antragstellers ruhen derzeit, daher wird das Bebauungsplanverfahren aktuell nicht weiter vorangetrieben. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 11 vom 15.09.2016

1.4.5

Bebauungsplan Nr. 54.1 Ohi-/Gartenstraße, Teilaufhebung
Einleitung des Verfahrens

→ Das Verfahren wird im Parallelverfahren zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans Nr 109 Surgères-Platz durchgeführt und entsprechend dessen Fortschrittes weiter fortgeführt. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 11 vom 15.09.2016

1.4.6

Bebauungsplan Nr. 109 Surgères-Platz

1. Einleitung des Verfahrens
2. Aufteilung in Teilbereiche BP 109.1 und 109.2
3. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen für den Teilbereich 1

→ Das Bauleitplanverfahren kann erst fortgeführt werden, wenn die Planungen für den Zentralen Omnibusbahnhof entschieden sind. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand

Sitzung ASU IV / 17 vom 06.12.2017

1.4.3

Bebauungsplan Nr. 39 Gaulbach-Ost, 2. Änderung

Umstellung des Bebauungsplanverfahrens auf das beschleunigte Verfahren nach §13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) und Einleitungsbeschluss des neuen Verfahrens

- Die Stadtverwaltung befindet sich noch im offenen Austausch mit dem Vorhabenträger. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 21 vom 19.09.2018

1.4.4

Bebauungsplan Nr. 113 Reinshagensbusch

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

- Die frühzeitige Beteiligung erfolgt vom 15.11.2021 bis 17.12.2021. Vgl. heutige Tagesordnung

Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

1.4.1

Bebauungsplan Nr. 38 Wolfsiepen, Teilaufhebung

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

- Das Verfahren steht in Abhängigkeit zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 104 Wolfsiepen West. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

1.4.4

Bebauungsplan Nr. 115 Am Stauweiher-Ost

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

- Der Vorhabenträger muss noch intern Details des Projektablaufes abstimmen. Erst danach kann das Bauleitplanverfahren fortgeführt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 1 vom 24.03.2021

1.4.2

Bebauungsplan Nr. 117 Münte

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

- Es haben bereits diverse Gespräche mit Anwohnern stattgefunden und derzeit werden gemeinsam Lösungen gesucht. Wiedervorlage entsprechend

Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 1 vom 24.03.2021

1.4.3

Bebauungsplan Nr. 118 Engelsburg

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

→ Der Antragsteller erarbeitet derzeit noch den Bebauungsplanentwurf und die Offenlage soll zeitnah erfolgen. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 1 vom 24.03.2021

1.4.4

Bebauungsplan Nr. 119 Gesundheitsquartier Alte-Kölner-Straße

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

→ Die frühzeitige Beteiligung wird aktuell vorbereitet und soll noch im Jahr 2021 gestartet werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 1 vom 24.03.2021

1.4.5

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VEP 12 Ecke Bahnstraße – Wupperstraße

1. Einleitung des Verfahrens
2. Zustimmung zum Vorhaben- und Erschließungsplan

→ Der Vorhabenträger befindet sich noch in der Erarbeitung eines Entwurfes des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die Offenlage, sowie für den Durchführungsvertrag. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand

Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

1.4.3

Bebauungsplan Nr. 114 Wolfsiepen-West

Ergänzung zu den Inhalten der Planung

→ Der Entwurf für die Offenlage wird derzeit noch final abgestimmt und die Offenlage soll zeitnah erfolgen. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

1.8.4

Erarbeitung eines städtebaulichen Gutachtens für den Bebauungsplan Nr.86 Innenentwicklung Siedlungsbereich Düsterohl, Antrag der Ratsherren Jörg Heckersbruch und Michael Stefer und der CDU-Fraktion vom 20.05.2021

- Die Stadtverwaltung ist noch auf der Suche nach einem geeigneten Büro für die Erstellung des städtebaulichen Gutachtens, welches dieses auch zeitnah erstellen würde. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.4.1

Bebauungsplan Nr. 93.1 Wupper-Innenstadt Ohler Wiesen Teilbereich 1, 1. Änderung
Einstellung des Verfahrens

- Das Verfahren wurde mit Ratsbeschluss vom 06.10.2021 eingestellt. Dieser Punkt entfällt künftig aus der Beschlusskontrolle

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.4.2

Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße, 1. Änderung

1. Einleitung des Verfahrens

2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung

- Änderungsentwurf befindet sich in der Bearbeitung. Offenlage soll zeitnah durchgeführt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.6.1

Bebauungsplan Nr. KG 4 Friedrichsthal

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

2. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der wiederholten frühzeitigen Beteiligung

3. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung

4. Satzungsbeschluss

- Rechtskraft der Aufhebung durch öffentliche Bekanntmachung am 24.10.2021. Dieser Punkt entfällt künftig aus der Beschlusskontrolle.

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.6.3

Bebauungsplan Nr. 84 Gewerbeflächen Niederwipper, 1. Änderung

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

2. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Entwurfsauslegung (Offenlage)

3. Satzungsbeschluss

- Rechtskraft der Bebauungsplanänderung durch öffentliche Bekanntmachung am 24.10.2021. Dieser Punkt entfällt künftig aus der Beschlusskontrolle.

Satzungen nach § 34 und § 35 BauGB

Sitzung ASt I / 1 vom 24.03.2021

1.6.2

Entscheidungskriterien über die Einleitung von Verfahren zum Erlass weiterer Außenbereichssatzungen nach § 35 BauGB

1. Anpassung der Kriterienliste
2. Beauftragung einer Aktualisierung des Außenbereichsgutachtens

- Die Kriterienliste wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 24.03.2021 angepasst. Die Aktualisierung des Außenbereichsgutachten ist beauftragt, das Ergebnis steht aber noch aus. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.6.2

Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteil Friedrichsthal

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung
2. Satzungsbeschluss

- Rechtskraft der Satzung durch öffentliche Bekanntmachung am 25.10.2021. Dieser Punkt entfällt künftig aus der Beschlusskontrolle.

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.6.4

Außenbereichssatzung Bochen

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung
2. Satzungsbeschluss

- Rechtskraft der Satzung durch öffentliche Bekanntmachung am 08.11.2021. Dieser Punkt entfällt künftig aus der Beschlusskontrolle.

Stadtentwicklungsthemen allgemein

Sitzung ASU IV / 08 vom 09.12.2015

1.4.5

Gewerbeflächenentwicklung Klingsiepen
Konkretisierung der Planungen

- Hierzu kann derzeit kein neuer Sachstand gegeben werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 22 vom 05.12.2018

1.8.1

Beauftragung einer Gemeindeentwicklungsstrategie

Antrag des Ratsherrn Friedhelm Scherkenbach und der CDU-Fraktion vom 25.06.2018

- Derzeit befindet sich das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (Gemeindeentwicklungsstrategie) in der Analysephase. Vergleiche Tagesordnung der heutigen Sitzung.

Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

1.8.5

Parkplatz Thier (im Dorfkern neben der Kirche) und Bypass Höhenstraße/Straße Kohlgrube-Thier, Antrag des Ratsherren Franz Josef Flosbach und der FDP Fraktion vom 19.05.2021

- Entsprechend des in der Sitzung gefassten Beschlusses wurde das Thema Parkplatzerweiterung nicht weiter verfolgt. Der Bypass befindet sich derzeit in der Prüfung - Vergleiche Tagesordnung der heutigen Sitzung.

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.4.3

Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB)
Sachstand und Perspektive

- Ein möglicher Zeitstrahl für die Planung ist von der Stadtverwaltung erstellt worden und wird in der aktuellen Sitzung vorgestellt. Vergleiche Tagesordnung der heutigen Sitzung.

Mobilität

Radverkehr:

Sitzung ASU IV/01 vom 10.09.2014

1.4.6

Agger-Sülz-Radweg mit Anbindung an den Bergischen Panoramaradweg /
Wasserquintett Bahntrassenweg und den Siegtalradweg
Umsetzung der Gesamtkonzeption

- Teilabschnitte des Gesamtkonzeptes sind bereits umgesetzt, die restlichen Teilabschnitte befinden sich in Planung. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 24 vom 28.03.2019

1.8.1

Radwegenetz ausbauen – Mobilität stärken – Standort stärken – Regionale 2025 als Chance nutzen

Gemeinsamer Antrag zum Haushalt 2019 der SPD- und UWG-Fraktion zur Ratssitzung am 26.02.2019

- Das Thema Radwegenetz ist in die Erstellung des Mobilitätskonzeptes (begleitend zum ISEK-Prozess) aufgenommen worden. Dies soll auch zur Identifizierung von Regionale 2025 – Projekten genutzt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

1.8.2

Sanierung und Ausbau der Rad- und Gehwege in Wipperfürth, Antrag des Ratsherren Christoph Goller und der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 18.02.2021

- Derzeit laufen Abstimmungen zwischen den beteiligten Abteilungen der Stadtverwaltung und dem Landesbetrieb Straßen NRW. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Verkehr allgemein:

Sitzung ASU IV / 12 vom 23.11.2016

1.4.4

Machbarkeitsstudie für eine mögliche Südumgehung
Bedarfsanalyse

- Eine Bedarfsanalyse macht erst nach der endgültigen Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Sinn. Da noch nicht alle Maßnahmen umgesetzt sind (Abbindung Hochstraße, Stadteingang Ost...) ist derzeit von keinem neuen Sachstand zu berichten. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

1.4.8

Lärmaktionsplanung (LAP) gemäß §34 BImSchV
Einleitung des Verfahrens

- Das öffentliche Beteiligungsverfahren wird derzeit Vorbereitet und soll zeitnah durchgeführt werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASU IV / 31 vom 16.09.2020

1.8.1

Flächenhafte Verkehrsberuhigung – Messungen in Siedlungsbereichen zunächst Neye Siedlung

Antrag der SPD-Fraktion / Ratsherr Frank Mederlet vom 05.09.2020

- Das Straßenverkehrsamt hat Messungen in der Neyesiedlung vorgenommen und misst auch noch in anderen Siedlungsbereichen. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 1 vom 02.06.2021

1.4.5

Autofreie Woche auf dem Marktplatz und in den anliegenden Straßen im Rahmen der Teilnahme an der Europäischen Mobilitätswoche

- Die Europäische Mobilitätswoche 2021 ist durchgeführt worden und auf dem Marktplatz und im Innenstadtbereich wurden einige Aktionen durchgeführt. Entfällt künftig aus der Beschlusskontrolle.

Förderprojekte

Integrierte Handlungskonzept Innenstadt:

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.6.5

Integriertes Handlungskonzept — Kommunales Haus- und Hofprogramm 1. Änderung der Richtlinien zum kommunalen Haus- und Hofprogramm

- Vom Rat in seiner Sitzung am 06.10.2021 beschlossen und die Änderungen werden entsprechend bereits angewandt. Dieser Punkt entfällt künftig aus der Beschlusskontrolle.

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.6.6

Integriertes Handlungskonzept – Bushaltestelle Hochstraße

Zustimmung zum Einplanungsantrag

- Die letzten Abstimmungen mit den einzubindenden Stellen laufen und der Antrag soll nun zeitnah beim NVR eingereicht werden. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sitzung ASt I / 3 vom 08.09.2021

1.6.7

Integriertes Handlungskonzept

Vorbereitungen für den Abschluss

- Der Schlussverwendungsnachweis ist für den aktuellen Strand aufbereitet und die Stadtverwaltung steht in der direkten Abstimmung mit der Bezirksregierung Köln. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.

Sonstige Fördertöpfe:

Sitzung ASU IV/01 vom 10.09.2014

1.6.3

Förderprojekte der Europäischen Union im ländlichen Raum

Beteiligung am LEADER-Verfahren

- Im Rahmen jeden Projektauftrages informiert die Stadtverwaltung im Ausschuss für Stadtentwicklung unter Mitteilungen über den jeweiligen aktuellen Sachstand. Dieser Punkt entfällt künftig aus der Beschlusskontrolle.

Verfahren Dritter

Sitzung ASU IV/01 vom 10.09.2014

1.4.5

Flurbereinigung Klüppelberg

Übernahme des Wegenetzes

- Das Verfahren liegt in der Verantwortung der Bezirksregierung Köln. Die Stadtverwaltung wird über Neuerungen informiert und wird diese dann an den Ausschuss für Stadtentwicklung weiterleiten. Wiedervorlage entsprechend Bearbeitungsstand.