



## EINLADUNG

<b>Sitzung:</b>	Bauausschuss V/
<b>Sitzungstag:</b>	Mittwoch, den 24.11.2021
<b>Sitzungsort:</b>	Alte Drahtzieherei, Wupperstraße 8, 51688 Wipperfürth
<b>Beginn:</b>	17:00 Uhr

## TAGESORDNUNG

- 1 Öffentliche Sitzung**
  - 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**
    - 1.1.1 Verpflichtung sachkundiger Bürger und Einwohner
    - 1.1.2 Einwohnerfragestunde
    - 1.1.3 Anerkennung der Tagesordnung
  - 1.2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
  - 1.3 Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen gemäß § 60 Abs. 2 GO NW**
  - 1.4 Beschlüsse**
    - 1.4.1 Erweiterung der Grundschule Wipperfeld  
V/2021/507
  - 1.5 Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss**
  - 1.6 Empfehlungen an den Rat**
  - 1.7 Anfragen**
  - 1.8 Anträge**
  - 1.9 Mitteilungen**
  - 1.10 Verschiedenes**



Regionales Gebäudemanagement

I - Schule

**Erweiterung der Grundschule Wipperfeld**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Schule und Soziales	Ö	24.11.2021	Vorberatung
Bauausschuss	Ö	24.11.2021	Entscheidung

**Beschlussentwurf:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die in der Sitzung vorgestellten Varianten der Entwurfsplanung mit der Schulleitung abzustimmen und die Planung mit der gewählten Planvariante voranzutreiben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

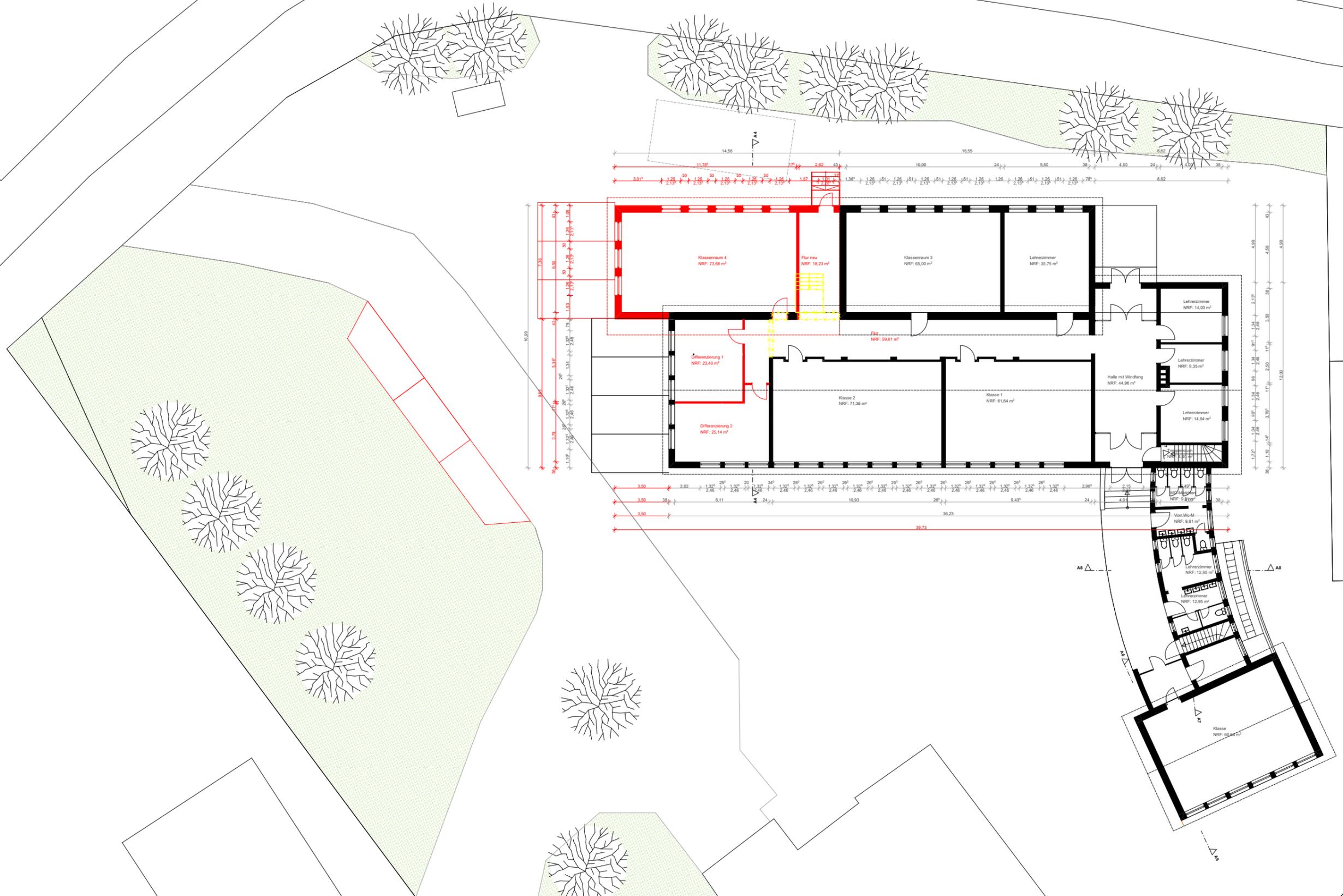
Im Rahmen der „Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zum beschleunigten Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung für Grundschulkindern (RdErl. d. Ministeriums für Schule und Bildung vom 22.01.2021)“ wurden Fördermittel für Planungskosten beantragt. Die geplanten Gesamtkosten in Höhe von 47.000 € werden in Höhe von 85 % gefördert, sodass die Zuwendung 39.950 € beträgt.

**Begründung:**

Die beigefügten Varianten der Entwurfsplanung (Anlage 1) werden in der Sitzung erläutert. Nach Abstimmung mit der Schulleitung soll die gewählte Variante zügig weitergeplant werden. Die Kosten für die Planung sind fördermittelfähig und nach dem Förderbescheid bis zum Jahresende 2021 abzurechnen.

011  
Anlage 1  
Variante 1 - Lageplan

Lageplan



Planer:  
IMBAKO Plan GmbH  
Freiligrathring 1  
40878 Ratingen  
Tel: +49 (0)2102 55 37 59-1  
Fax: +49 (0)2102 55 37 59-9  
E-Mail: info@imbako.com  
Website: www.imbako.com

Bauteil:  
Var. 1\_Lageplan

Bauvorhaben:  
Errichtung eines Raumes  
für die OGS der KGS Wipperfeld

Bauherr:  
Katholische Grundschule Wipperfeld

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben, Drehungsplänen sind nach Angabe Tragwerksplaners auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

FH	Feuerhemmende Bauteile, 30 Minuten
RM	Rauchmelder gem §47 BauO NRW
RWA	Rauch und Wärmeabzug
	abzubrechende Bauteile
	neue Bauteile
	Bestand
Legende	Bezeichnung



Index	Änderungen	Datum	Bearb.

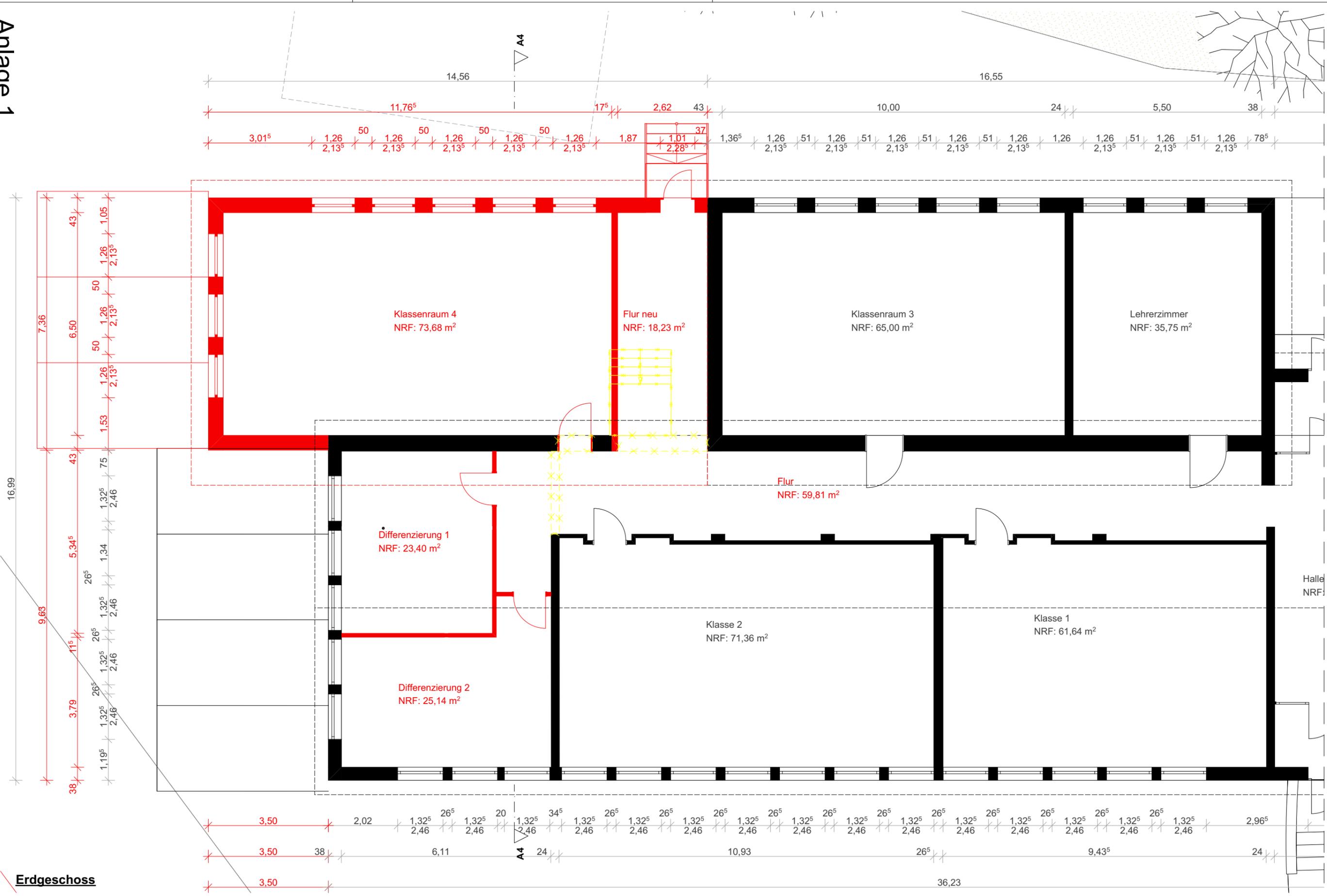
VORABZUG

Unterschrift Architekt:  
Dipl.-Ing. Architekt Hans Borchers

**ENTWURFSPLANUNG**

Maßstab	Blattgr.	Seite	Geprüft.	Gezeichnet.	Index	Stand
1:250	A1	1	HB	IS	02.11.2021	00

Anlage 1  
 Variante 1 - Erdgeschoss



Erdgeschoss

Planer:  
**IMBAKO Plan GmbH**  
 Freiligrathring 1  
 40878 Ratingen  
 Tel: +49 (0)2102 55 37 59-1  
 Fax: +49 (0)2102 55 37 59-9  
 E-Mail: info@imbako.com  
 Website: www.imbako.com

Bauteil:  
 Var. 1\_Erdgeschoss

Bauvorhaben:  
 Errichtung eines Raumes  
 für die OGS der KGS Wipperfeld

Bauherr:  
 Katholische Grundschule Wipperfeld

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben, Drehungsplänen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

FH	Feuerhemmende Bauteile, 30 Minuten
RM	Rauchmelder gem §47 BauO NRW
RWA	Rauch und Wärmeabzug
(Gelbes Gitter)	abzubrechende Bauteile
(Rotes Gitter)	neue Bauteile
(Schwarze Linie)	Bestand
Legende	Bezeichnung



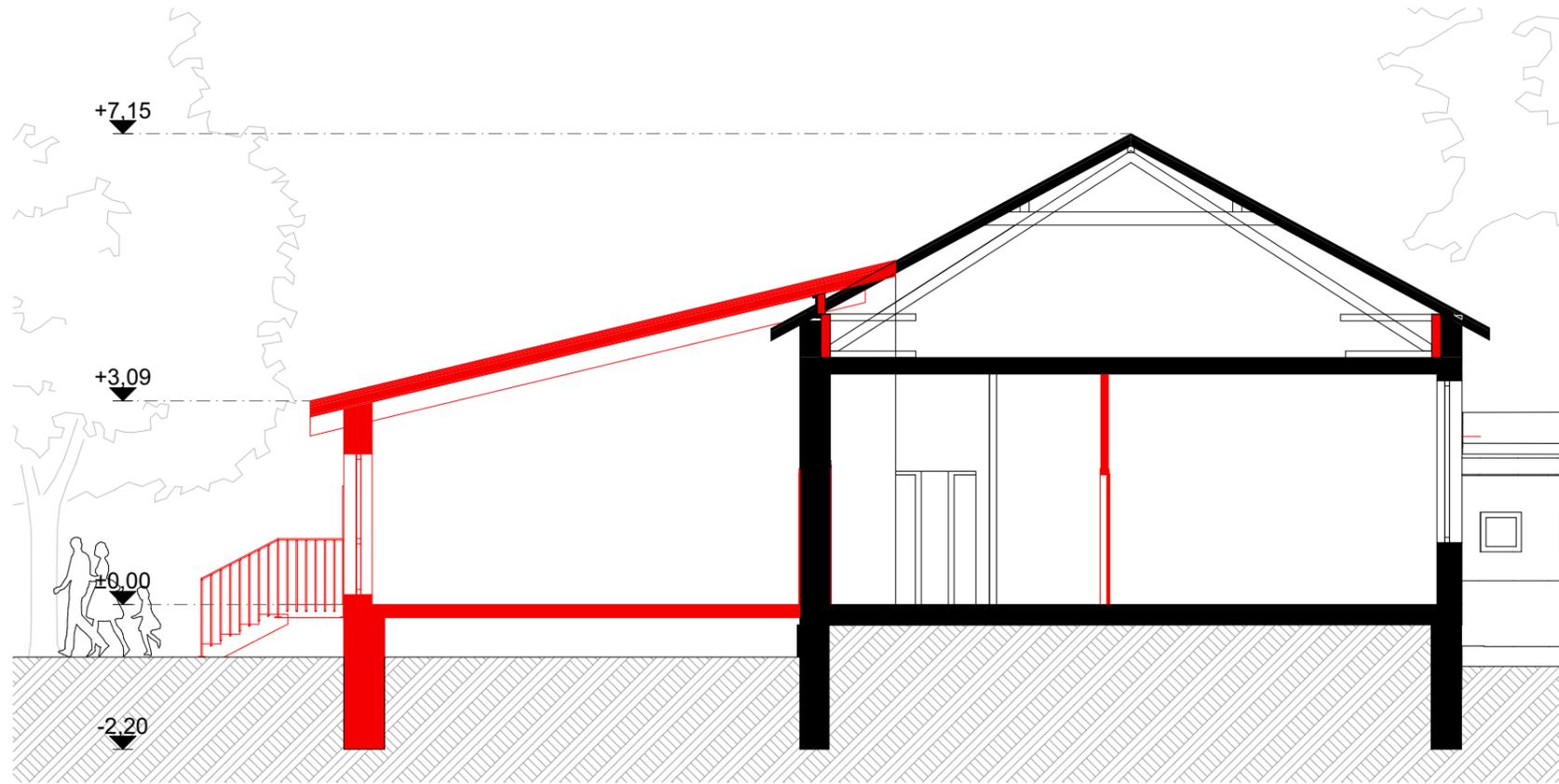
Index	Änderungen	Datum	Bearb.

VORABZUG

Unterschrift Architekt:  
 Dipl.-Ing. Architekt Hans Borchers

**ENTWURFSPLANUNG**

Maßstab	Blattgr.	Seite	Geprüft.	Gezeichnet.	Index	Stand
1:100	A1	2	HB	IS	02.11.2021	00



**Schnitt**

Planer:  
IMBAKO Plan GmbH  
Freiligrathring 1  
40878 Ratingen  
Tel: +49 (0)2102 55 37 59-1  
Fax: +49 (0)2102 55 37 59-9  
E-Mail: info@imbako.com  
Website: www.imbako.com



Bauteil:  
Var. 1\_Schnitt  
Bauvorhaben:  
Errichtung eines Raumes  
für die OGS der KGS Wipperfeld

Bauherr:  
Katholische Grundschule Wipperfeld  
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenehmigung gültig und/oder den ergänzenden Angaben, Dehnungsplänen sind nach Angabe Tragwerksplaners auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

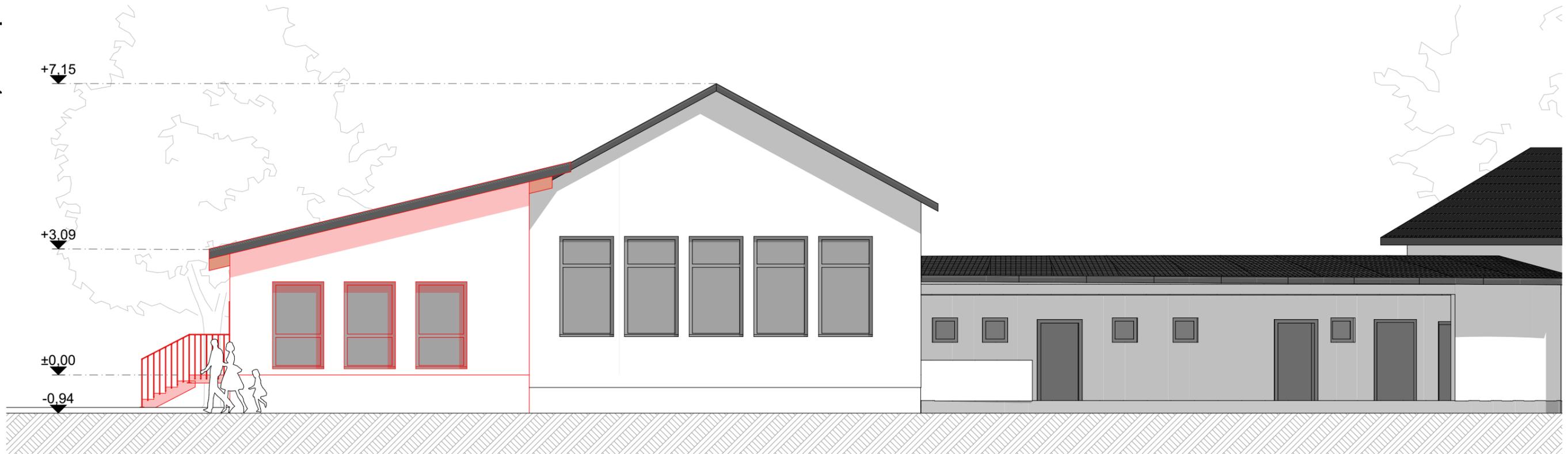
FH	Feuerhemmende Bauteile, 30 Minuten
RM	Rauchmelder gem §47 BauO NRW
RWA	Rauch und Wärmeabzug
	abzubrechende Bauteile
	neue Bauteile
	Bestand
<b>Legende</b>	<b>Bezeichnung</b>



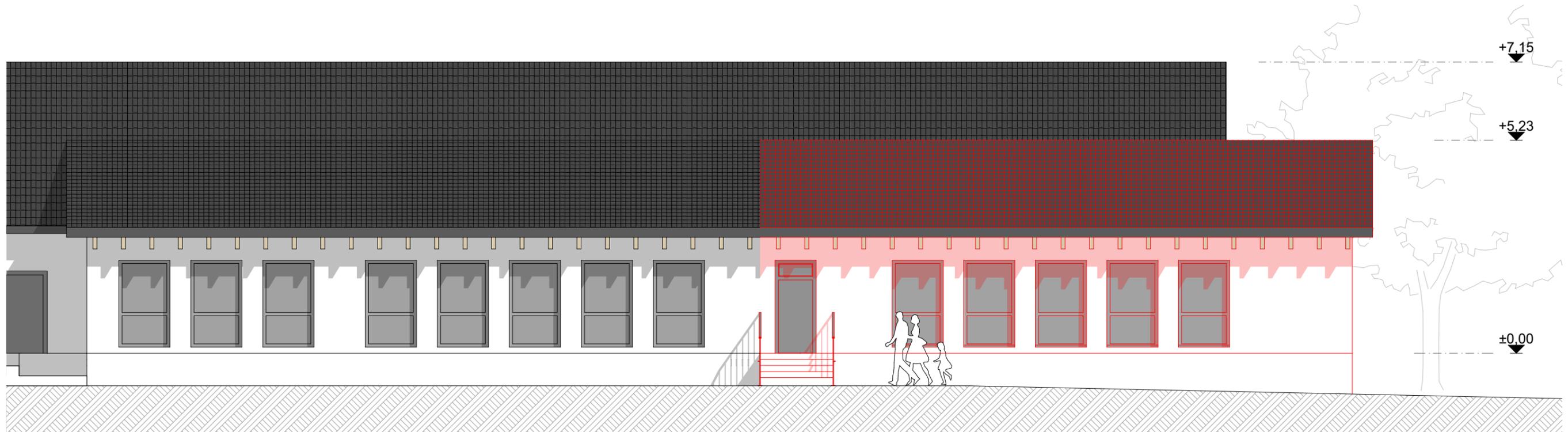
Index	Änderungen	Datum	Bearb.	Unterschrift Architekt:							
				Dipl.-Ing. Architekt Hans Borchers							
				ENTWURFSPLANUNG							
				Maßstab	Blattgr.	Seite	Geprüft.	Gezeichnet.	Index	Stand	
				1:100	A1	3	HB	IS	02.11.2021	00	11.11.2021

**VORABZUG**

Anlage 1  
 Variante 1 - Ansichten



**Ansicht**

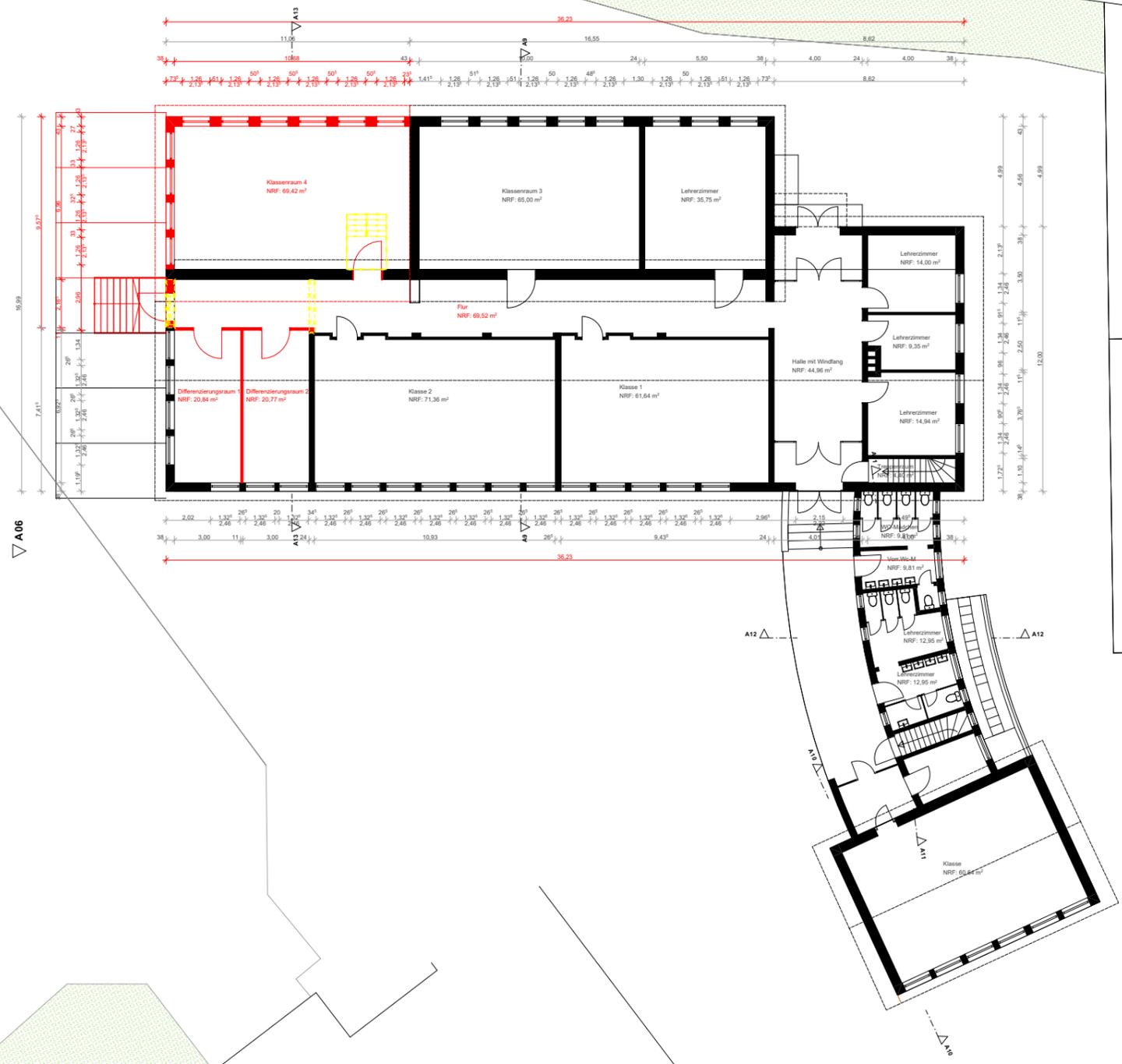


**Ansicht**

<b>Planer:</b> IMBAKO Plan GmbH Freiligrathring 1 40878 Ratingen Tel: +49 (0)2102 55 37 59-1 Fax: +49 (0)2102 55 37 59-9 E-Mail: info@imbako.com Website: www.imbako.com	<b>Bauteil:</b> Var. 1_Ansichten	<b>Bauherr:</b> Katholische Grundschule Wipperfeld	FH Feuerhemmende Bauteile, 30 Minuten		<b>Unterschrift Architekt:</b> Dipl.-Ing. Architekt Hans Borchers <b>ENTWURFSPLANUNG</b>								
			RM Rauchmelder gem §47 BauO NRW								RWA Rauch und Wärmeabzug	abzubrechende Bauteile	neue Bauteile
<b>Bauvorhaben:</b> Errichtung eines Raumes für die OGS der KGS Wipperfeld			Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenehmigung gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Drehungsplänen sind nach Angabe Tragwerksplaners auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).			<b>Legende</b> Bezeichnung							

Anlage 1  
 Variante 2 - Lageplan

Lageplan



Planer:  
**IMBAKO Plan GmbH**  
 Freiligrathring 1  
 40878 Ratingen  
 Tel: +49 (0)2102 55 37 59-1  
 Fax: +49 (0)2102 55 37 59-9  
 E-Mail: info@imbako.com  
 Website: www.imbako.com

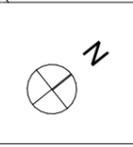
Bauteil:  
**Var. 2\_Lageplan**

Bauvorhaben:  
 Errichtung eines Raumes  
 für die OGS der KGS Wipperfeld

Bauherr:  
 Katholische Grundschule Wipperfeld

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und/oder den ergänzenden Angaben, Drehungsplänen sind nach Angabe Tragwerksplaners auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

FH	Feuerhemmende Bauteile, 30 Minuten
RM	Rauchmelder gem §47 BauO NRW
RWA	Rauch und Wärmeabzug
	abzubrechende Bauteile
	neue Bauteile
	Bestand
Legende	Bezeichnung



Index	Änderungen	Datum	Bearb.

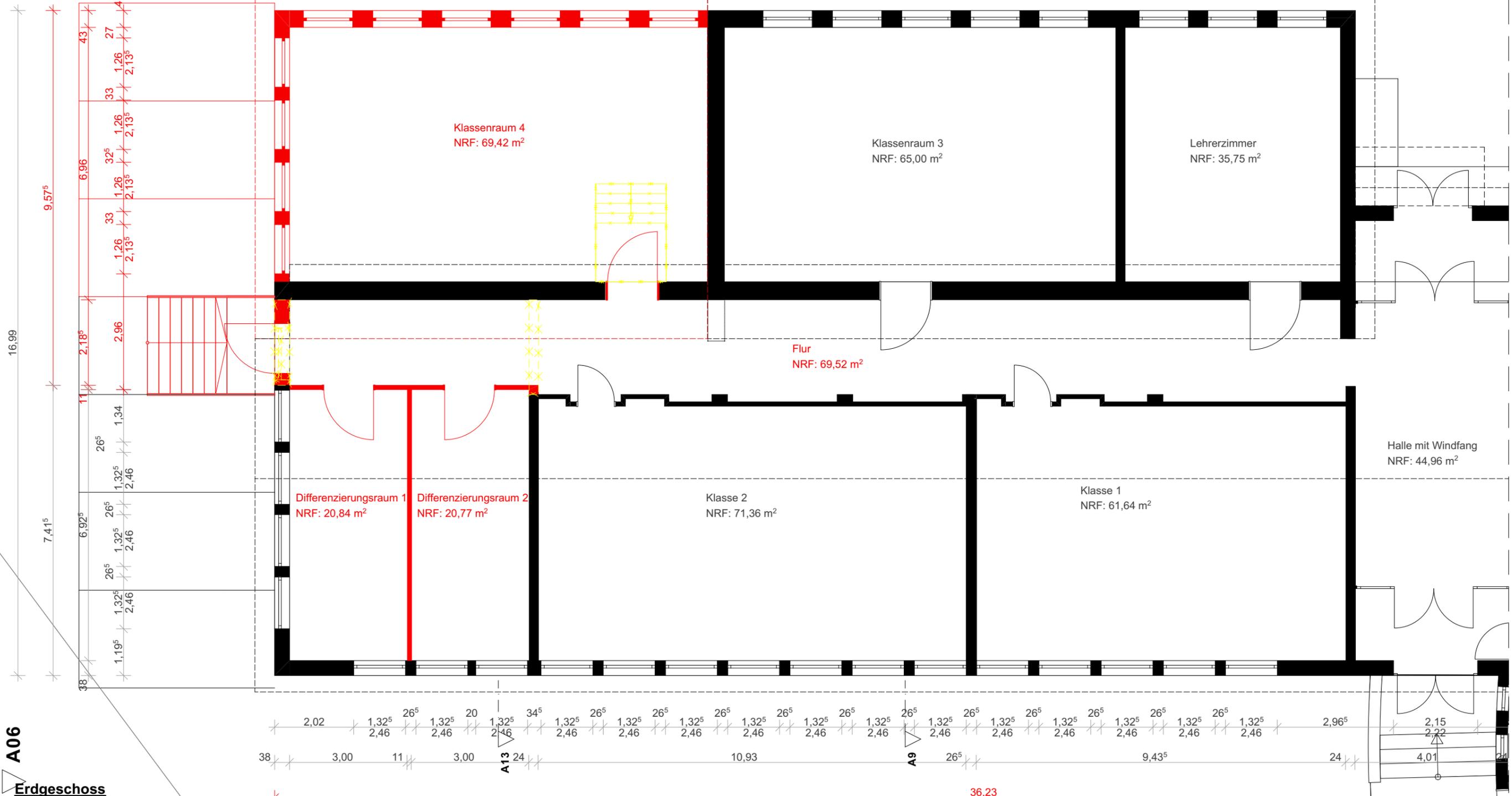
Unterschrift Architekt:  
 Dipl.-Ing. Architekt Hans Borchers

**ENTWURFSPLANUNG**

Maßstab	Blattgr.	Seite	Geprüft.	Gezeichnet.	Index	Stand
1:250	A1	5	HB	IS	02.11.2021	00

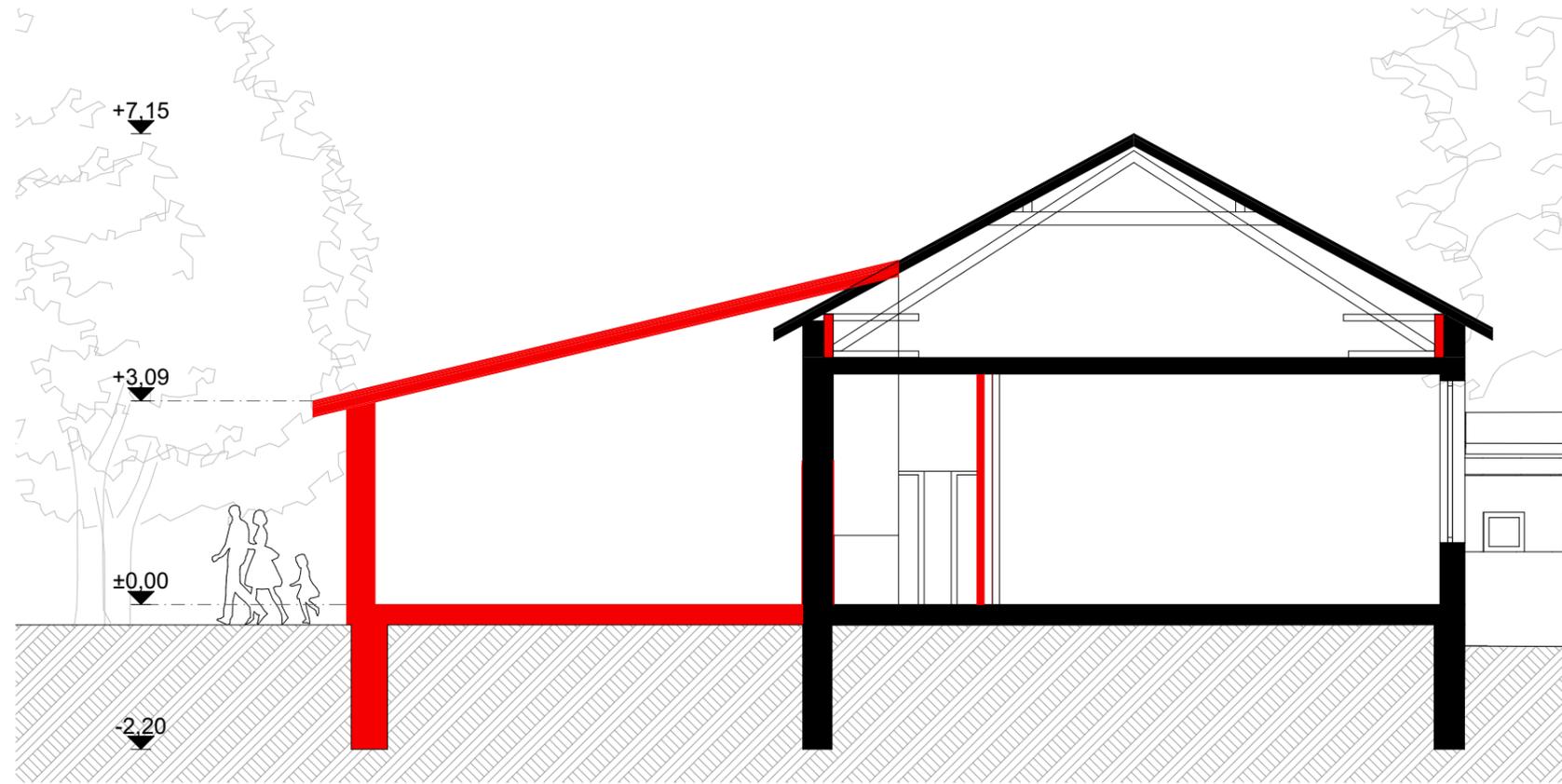
**VORABZUG**

Anlage 1  
 Variante 2 - Erdgeschoss



A06  
 Erdgeschoss

<b>Planer:</b> IMBAKO Plan GmbH Freiligrathring 1 40878 Ratingen Tel: +49 (0)2102 55 37 59-1 Fax: +49 (0)2102 55 37 59-9 E-Mail: info@imbako.com Website: www.imbako.com	<b>Bauteil:</b> Var. 2_Erdgeschoss	<b>Bauherr:</b> Katholische Grundschule Wipperfeld	<table border="1"> <tr><td>FH</td><td>Feuerhemmende Bauteile, 30 Minuten</td></tr> <tr><td>RM</td><td>Rauchmelder gem §47 BauO NRW</td></tr> <tr><td>RWA</td><td>Rauch und Wärmeabzug</td></tr> <tr><td>abzubrechende Bauteile</td><td></td></tr> <tr><td>neue Bauteile</td><td></td></tr> <tr><td>Bestand</td><td></td></tr> </table>	FH	Feuerhemmende Bauteile, 30 Minuten	RM	Rauchmelder gem §47 BauO NRW	RWA	Rauch und Wärmeabzug	abzubrechende Bauteile		neue Bauteile		Bestand			<p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg);">VORABZUG</p>	<b>Unterschrift Architekt:</b> Dipl.-Ing. Architekt Hans Borchers																	
				FH	Feuerhemmende Bauteile, 30 Minuten																														
RM	Rauchmelder gem §47 BauO NRW																																		
RWA	Rauch und Wärmeabzug																																		
abzubrechende Bauteile																																			
neue Bauteile																																			
Bestand																																			
<b>ENTWURFSPLANUNG</b>																																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Maßstab</th> <th>Blattgr.</th> <th>Seite</th> <th>Geprüft.</th> <th>Gezeichnet.</th> <th>Index</th> <th>Stand</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1:100</td> <td>A1</td> <td>6</td> <td>HB</td> <td>IS</td> <td>02.11.2021</td> <td>00</td> </tr> </tbody> </table>		Maßstab	Blattgr.	Seite	Geprüft.	Gezeichnet.	Index	Stand	1:100	A1	6	HB	IS	02.11.2021	00	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Index</th> <th>Änderungen</th> <th>Datum</th> <th>Bearb.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		Index	Änderungen	Datum	Bearb.												
Maßstab	Blattgr.	Seite	Geprüft.	Gezeichnet.	Index	Stand																													
1:100	A1	6	HB	IS	02.11.2021	00																													
Index	Änderungen	Datum	Bearb.																																



**Schnitt**

Planer:  
IMBAKO Plan GmbH  
Freiligrathring 1  
40878 Ratingen  
Tel: +49 (0)2102 55 37 59-1  
Fax: +49 (0)2102 55 37 59-9  
E-Mail: info@imbako.com  
Website: www.imbako.com



Bauteil:  
Var. 2\_Schnitt

Bauvorhaben:  
Errichtung eines Raumes  
für die OGS der KGS Wipperfeld

Bauherr:  
Katholische Grundschule Wipperfeld

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben, Dehnungsplänen sind nach Angabe Tragwerksplaners auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

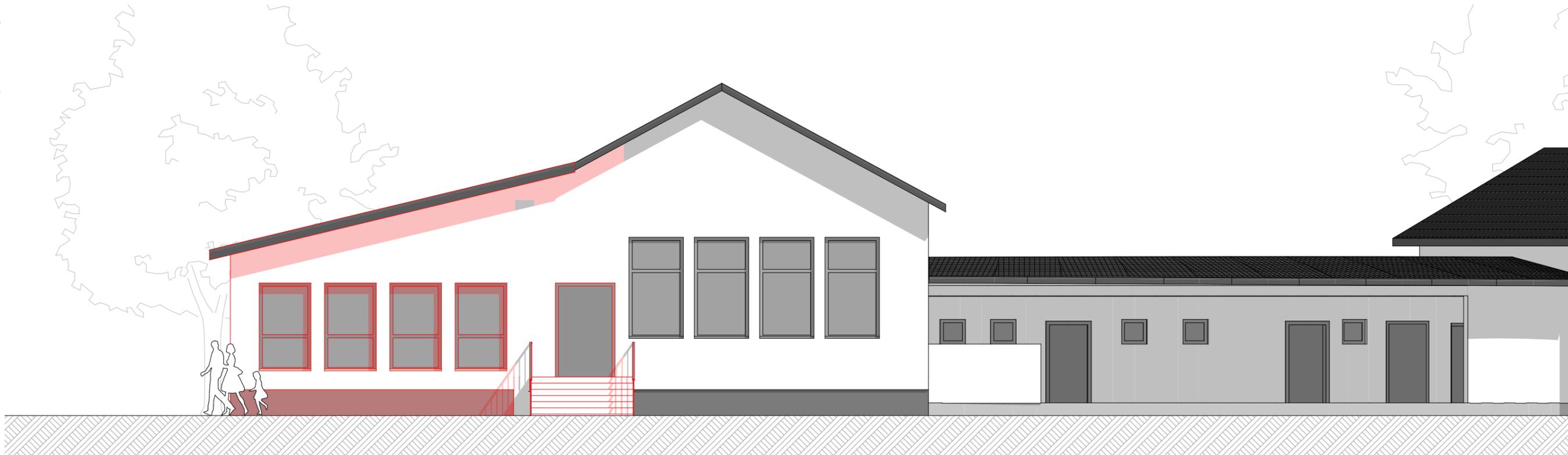
FH	Feuerhemmende Bauteile, 30 Minuten
RM	Rauchmelder gem §47 BauO NRW
RWA	Rauch und Wärmeabzug
	abzubrechende Bauteile
	neue Bauteile
	Bestand
<b>Legende</b>	<b>Bezeichnung</b>



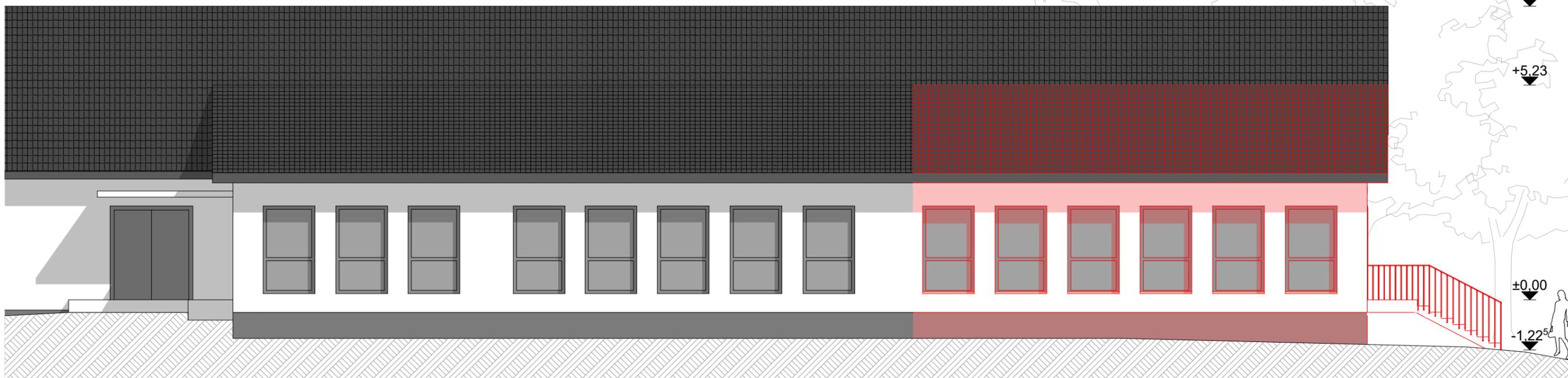
Index	Änderungen	Datum	Bearb.	ENTWURFSPLANUNG							
				Maßstab	Blattgr.	Seite	Geprüft.	Gezeichnet.	Index	Stand	
				1:100	A1	7	HB	IS	02.11.2021	00	11.11.2021

**VORABZUG**

Unterschrift Architekt:  
Dipl.-Ing. Architekt Hans Borchers



**Ansicht Südwest**



**Ansicht Nordwest**

<b>Planer:</b> IMBAKO Plan GmbH Freiligrathring 1 40878 Ratingen Tel: +49 (0)2102 55 37 59-1 Fax: +49 (0)2102 55 37 59-9 E-Mail: info@imbako.com Website: www.imbako.com	<b>Bauherr:</b> Var. 2_Ansichten	<b>Bauherr:</b> Katholische Grundschule Wipperfeld	<table border="1"> <tr> <td>FH</td> <td>Feuerhemmende Bauteile, 30 Minuten</td> </tr> <tr> <td>RM</td> <td>Rauchmelder gem §47 BauO NRW</td> </tr> <tr> <td>RWA</td> <td>Rauch und Wärmeabzug</td> </tr> <tr> <td></td> <td>abzubrechende Bauteile</td> </tr> <tr> <td></td> <td>neue Bauteile</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bestand</td> </tr> </table>	FH	Feuerhemmende Bauteile, 30 Minuten	RM	Rauchmelder gem §47 BauO NRW	RWA	Rauch und Wärmeabzug		abzubrechende Bauteile		neue Bauteile		Bestand		<b>Unterschrift Architekt:</b> Dipl.-Ing. Architekt Hans Borchers			
				FH	Feuerhemmende Bauteile, 30 Minuten															
RM	Rauchmelder gem §47 BauO NRW																			
RWA	Rauch und Wärmeabzug																			
	abzubrechende Bauteile																			
	neue Bauteile																			
	Bestand																			
<b>Bauvorhaben:</b> Errichtung eines Raumes für die OGS der KGS Wipperfeld	<small>Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenehmige gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Drehungsplänen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).</small>	<b>ENTWURFSPLANUNG</b>																		
			<b>Legende</b>	<b>Bezeichnung</b>	Index	Änderungen	Datum	Bearb.	Maßstab 1:100	Blattgr. A1	Seite 8	Geprüft. HB	Gezeichnet. IS	Index 00	Stand 11.11.2021					

**VORABZUG**