



NIEDERSCHRIFT

Sitzung:	Ausschuss für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Bauwesen II/9
Sitzungstag:	Mittwoch, den 15.03.2006
Sitzungsort:	Sitzungssaal des Rathauses, Marktplatz 1
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	18:20 Uhr

TAGESORDNUNG

1. Öffentliche Sitzung

- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
 - 1.1.1. Anerkennung der Tagesordnung
 - 1.1.2. EINWOHNERFRAGESTUNDE
- 1.2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse vorangegangener Sitzungen
- 1.3. Dringliche Entscheidungen gem. § 60 Abs. 2 GO NW

Stadtentwicklung, Umweltschutz, Straßenverkehrsangelegenheiten

- 1.4. Beschlüsse
 - 1.4.1. Neuaufstellung Flächennutzungsplan
Zustimmung Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: V/2006/031
- 1.5. Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss
- 1.6. Empfehlungen an den Rat
- 1.7. Anfragen
- 1.8. Anträge
- 1.9. Mitteilungen
 - 1.9.1. Zusatztermin Sitzung des SUB am 30.08.2006
Vorlage: M/2006/037
- 1.10. Verschiedenes

Bauwesen

- 2.4. Beschlüsse
- 2.5. Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss
- 2.6. Empfehlungen an den Rat
- 2.7. Anfragen
- 2.8. Anträge
- 2.9. Mitteilungen
- 2.10. Verschiedenes

3. Nichtöffentliche Sitzung - entfällt -



Stadt Wipperfürth

ANWESENHEITSLISTE

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Bauwesen,
am 15.03.2006 von 17:00 Uhr bis 18:20 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Bongen, Hermann-Josef CDU

Ratsmitglieder

Ahus, Margit CDU

Bremerich, Josef CDU

Vertretung für Herrn Stephan Kremer

Büchler, Willi CDU

Clemens, Beate CDU

Funke, Jürgen CDU

Gehle, Lorenz CDU

Gottlebe, Joachim SPD

Grüterich, Norbert CDU

Lang, Uwe UWG

Mederlet, Frank SPD

Schüler, Heinz SPD

Stein, Günter SPD

sachkundige Bürger

Goller, Christoph Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

Müller, Hans-Peter CDU

Virchow, Wolfgang UWG

beratende Mitglieder

Pehlke, Michael Dr. FDP

Verwaltungsvertreter/in

Barthel, Volker intern

Lippert, Pia intern

Albrecht, Hartmut intern

Siebenmorgen, Klaus intern

Schriftführer/in

Kade, Thomas intern

Es fehlten:

Ratsmitglieder

Kohlgrüber, Gerd CDU

entschuldigt

Kremer, Stephan CDU

1 Öffentliche Sitzung

1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Herr Bongen stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

1.1.1 Anerkennung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in Form der Einladung einvernehmlich anerkannt.

1.1.2 EINWOHNERFRAGESTUNDE

Der anwesenden Öffentlichkeit wurde Gelegenheit gegeben Fragen an den Ausschuss zu richten, hiervon wurde kein Gebrauch gemacht.

1.2 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse vorangegangener Sitzungen

Die Sitzung ist zielgerichtet auf die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ausgerichtet. Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse vorangegangener Sitzungen erfolgt in der turnusmäßigen Sitzung am 31.05.2006.

1.3 Dringliche Entscheidungen gem. § 60 Abs. 2 GO NW

Stadtentwicklung, Umweltschutz, Straßenverkehrsangelegenheiten

1.4 Beschlüsse

1.4.1 Neuaufstellung Flächennutzungsplan Zustimmung Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung Vorlage: V/2006/031

Dem Vorentwurf des Flächennutzungsplans wird zugestimmt. Gemäß §3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die Beteiligung erfolgt durch Ortsteilveranstaltungen sowie Planaushang. Die Gemeinde holt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 BauGB ein.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Frau Lippert führt in das Thema ein und unterstreicht noch mal die Notwendigkeit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Wipperfürth. Der derzeit gültige Flächennutzungsplan hat am 15.01.1980 Rechtskraft erlangt und seitdem über 25 Jahre die städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes gesteuert.

Die im Flächennutzungsplan dargestellten Flächen sind fast vollständig in Anspruch genommen worden oder sie stehen für eine Entwicklung nicht zur Verfügung. Die vorbereitende Funktion des Flächennutzungsplans hinsichtlich eines zukünftigen Bodennutzungskonzeptes ist auf der heutigen Basis nicht mehr gegeben. Diese Situation spiegelt sich auch in den über 60 Änderungsverfahren wider, die den bisher gültigen FNP bereits stark modifiziert haben.

Es handelt sich beim FNP um das Instrument der vorbereitenden Bauleitplanung; Verbindlichkeit bekommt der Flächennutzungsplan durch die im deutschen Planungsrecht verankerte vertikale und horizontale Abstimmungspflicht mit den Landes- und Regionalplanerischen Zielsetzungen sowie durch die Übertragung der Darstellungen als Festsetzungen in die Satzungen z.B. Bebauungspläne.

Hiernach hat Frau Lippert die Vorstellung der Terminplanung an die beauftragte Planungsgruppe -MWM Büro für Städtebau und Verkehrsplanung, vertreten durch Herrn Meyer-Brandis, Frau Hero und Herrn Fehr – übergeben, die die beabsichtigte Vorgehensweise erläuterten.

1.5 Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss

1.6 Empfehlungen an den Rat

1.7 Anfragen

1.8 Anträge

1.9 Mitteilungen

1.9.1 Zusatztermin Sitzung des SUB am 30.08.2006
Vorlage: M/2006/037

Die Mitteilung wurde vom Ausschuss zur Kenntnis genommen. Darüber hinaus bestand kein Erläuterungsbedarf.

1.10 Verschiedenes

Bauwesen

2.4 Beschlüsse

2.5 Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss

2.6 Empfehlungen an den Rat

2.7 Anfragen

2.8 Anträge

2.9 Mitteilungen

2.10 Verschiedenes

Hermann-Josef Bongen
- Vorsitzender -

Thomas Kade
- Schriftführer -