



**Bebauungsplan Nr. 93.1 Wupper-Innenstadt Ohler Wiesen Teilbereich 1,
1. Änderung
Einstellung des Verfahrens**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung	Ö	08.09.2021	Entscheidung

Beschlussentwurf:

Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93.1 Wupper-Innenstadt Ohler Wiesen Teilbereich 1 wird eingestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen keine Kosten für die Hansestadt Wipperfürth. Entstehende Sach- und Planungskosten werden vom Antragsteller getragen.

Demografische Auswirkungen sowie Auswirkungen auf Inklusion:

Mit der beabsichtigten Änderung des Bebauungsplans sollte die Möglichkeit geschaffen werden, innenstadtnahen Wohnraum für ältere Bürgerinnen und Bürgern mit Tagespflege und Bäckerei/Café anbieten zu können.

Durch die Einstellung des Änderungsverfahrens sind keine demographischen Auswirkungen zu erwarten. Ebenso können Auswirkungen auf die Inklusion ausgeschlossen werden.

Begründung:

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 12.06.2019 wurde unter TOP 1.4.5 der Einleitungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 93.1 gefasst. Beabsichtigt war es, das bisher festgesetzte Baufenster in den Gebietsbezeichnungen MI1 und MI4 für den Neubau von seniorengerechten Wohnungen mit Tagespflege und Bäckerei/Café anzupassen. Dafür war es angestrebt,

zwei Wohngebäude abzurechen und anstelle dessen samt dem nördlichen Teilbereich einen größeren Komplex zu errichten.

Im Nachgang hat der Antragsteller sein Vorhaben zurückgezogen, weshalb er der Stadtverwaltung mitgeteilt hat, dass das Änderungsverfahren nicht weiter fortgeführt werden soll. Aufgrund dessen ist es angeraten, das 1. Änderungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 93.1 einzustellen.