

Stadt Wipperfürth
Die Bürgermeisterin
z. Hd. v. Herr Daniel Rutz
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

ANLAGE 3

12.5.2021

Antrag auf Änderung der städtebaulichen Ziele

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Anne,
lieber Daniel,

in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 16. September 2020 wurde das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans eingeleitet. Neben der Einleitung des Bebauungsplan Nr. 114 Wolfsiepen-West wurden zudem die städtebaulichen Ziele bzw. die Inhalte der Planung beschlossen. Seit September 2020 stehen wir in stetigem Kontakt zu Ihren Mitarbeitern/Innen der entsprechenden Fachabteilungen. Es wurden Fragen bzgl. des Kanals und des verrohrten Siefens erörtert, die Baumaßnahme des Ausbaus des Wolfsiepen wurde mit der Tiefbauabteilung besprochen. Zudem standen wir mit der Planungsabteilung im Austausch hinsichtlich der Errichtung und Anordnung der von uns geplanten fünf Einzelhäusern auf dem neu angeschüttetem Plateau auf unserem Grundstück.

Im Zuge dieser Planungen und Diskussionen kam die Idee auf, zwischen diesem Plateau und dem östliche liegenden Wolfsiepen weiteren Wohnraum in Form von zwei Einzelhäusern zu schaffen. Laut Aussage der Planungsabteilung spricht städtebaulich nichts gegen diese Verdichtung.

Da die städtebaulichen Ziele in der September Sitzung 2020 jedoch auf fünf Baugrundstücke beschränkt waren, bitten wir hiermit, um eine Anhebung der Bauplätze auf sieben. Wie zuvor übernehmen wir die dadurch entstehenden Kosten und werden uns im Falle einer Veräußerung der Grundstücke dem aktuell geltendem städtischen Bodenmanagement unterwerfen.

Mit freundlichen Grüßen



Sollten Sie Kontakt zu mir wünschen:

