



II - Stadt- und Raumplanung

Bebauung Louise-Schröder-Straße
Variantenbestimmung der zukünftigen Nutzung

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Bauwesen	Ö	06.09.2006	Entscheidung

Beschlussentwurf:

Der Variante der Rahmenplanung Nachverdichtung der Grundstücke Louise-Schröder-Straße wird zugestimmt. Eine nachfolgende Bauleitplanung ist auf Basis dieser Variante zu erarbeiten.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen zu Verfügung

Begründung:

Die Stadt Wipperfürth hat städtische Grundstücke an der Louise-Schröder-Straße an Privat veräußert. Der Erwerber beabsichtigt auf den Grundstücken eine Wohnbebauung zu realisieren.

Folgende Zwangspunkte waren bei einer Rahmenplanung zu berücksichtigen

- Bestandsangepasste Nachverdichtung, Einfügen in das Umfeld
- Exponierte Hanglage mit starkem Gefälle
- Schutz und Erhalt des angrenzenden alten Friedhofes
- Erhalt der Fußwegeverbindung zwischen Hindenburg-/Louise-Schröder-Straße
- Erschließung von der Louise-Schröder-Straße
- Berücksichtigung von passivem Lärmschutz (Parkdeck)
- Mindestabstand der Bebauung vom Parkdeck (Empfehlungen Lärmgutachten)

Die Stadt Wipperfürth hat 1998 vorbereitende Studien erarbeitet, um die Grundstücke einer wohnbaulichen Nutzung zuzufügen. Die heute vorliegende Rahmenplanung greift die damaligen Studie auf und erarbeitete 3 Varianten einer baulichen Nutzung.

Vorstellung der Varianten erfolgt in der Sitzung durch das planende Büro planwerk, Herrn Eckert.

Anlagen:

Varianten der Nutzung