

Kriterienliste zum Erlass von Außenbereichssatzungen
im Stadtgebiet der Hansestadt Wipperfürth

Nr. Kriterium	Erläuterungen
01 Antrag eines Eigentümers	<ul style="list-style-type: none"> • Prüfung bedarf eines Antrags • Gutachten zeigt Potentialsatzungen auf
02 Neuerrichtung eines Einfamilienwohnhauses	<ul style="list-style-type: none"> • <u>keine</u> Mehrfamilienhäuser • <u>keine</u> Miethäuser • nur Wohnhäuser • eine Einliegerwohnung möglich • Nutzungsänderungen / Erweiterungen nach gesetzlichen Regelungen • <u>keine</u> Kapitalanlage
03 ortsansässige Bevölkerung	<ul style="list-style-type: none"> • <u>nur</u> Eigenbedarf • <u>keine</u> Kapitalanlage
04 konkrete Planung	<ul style="list-style-type: none"> • Amtl. Lageplan erforderlich • Darstellung von Lage und Größe des geplanten Vorhabens • Ansichten mit Dachneigung und Höhenangaben
05 Keine Vorratsflächen	<ul style="list-style-type: none"> • keine Satzung aufgrund unbestimmter Interessenlage
06 Zustimmung aller betroffenen Grundeigentümer der Splittersiedlung zur unentgeltlichen Bereitstellung der erforderlichen öffentlichen Flächen	<ul style="list-style-type: none"> • nur betroffene Eigentümer im zukünftigen Satzungsgebiet, die Land für öff. Bedarf abzugeben haben • z. B. Verkehrsflächen • Vermeidung von Gerichtsverfahren
07 Verfahren auf Kosten Antragsteller	<ul style="list-style-type: none"> • Kostenneutralität für die Stadt • Vorbereitung des Verfahrens durch Antragsteller
08 Übernahmeerklärung zu Kosten und Aufwendungen die der Stadt für städtebauliche Maßnahmen als unmittelbare Voraussetzung oder Folge der Planung entstehen	<ul style="list-style-type: none"> • Kostenneutralität für die Stadt • z. B. Löschwasserversorgung
09 Mindestanzahl von vier Wohngebäuden im Bestand	<ul style="list-style-type: none"> • Berücksichtigung aktueller Rechtsprechung
10 Abgrenzung berücksichtigt auch landwirtschaftliche Gebäude	<ul style="list-style-type: none"> • Gebäude muss legal errichtet worden sein • Bodenplatte muss vorhanden sein • Substanz des Gebäudes ist erhaltenswert