

1. Das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VEP 12 Ecke Bahnstraße – Wupperstraße für die Grundstücke Gemarkung Wipperfürth, Flur 68, Flurstücke 435, 436, 462 (tlw.) sowie Flur 88, Flurstück 308 (tlw.) wird eingeleitet. Das Verfahren wird als beschleunigtes Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchgeführt.
2. Dem zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 Ecke Bahnstraße – Wupperstraße zugehörigen Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) wird zugestimmt. Die wesentlichen Inhalte des Vorhaben- und Erschließungsplans sind:
 - Nachverdichtung gemäß Flächennutzungsplan
 - Neuschaffung von Wohnbauflächen
 - Errichtung von 14 Wohneinheiten
 - Sicherung der öffentlichen Erschließung für den Neubau