



I - Schule

### **Sachstandsbericht Baumaßnahmen**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Beschlussqualität</b>
Ausschuss für Schule und Soziales	Ö	Summary 12/2020	Kenntnisnahme

#### **Umbau E.v.B.-Gymnasium:**

Durch Auftragsvolumenänderung musste die Planungsleistung EU-weit neu ausgeschrieben werden.

Das Planungsbüro Brochheuser Lüttinger Architekten aus Remscheid wurde am 16.11.2020 beauftragt zur Fortführung der Planungen zur:

- Umstrukturierung des Ganztags von G8 auf G9 inkl. Um-, An- und Ausbauten (LPH 5 bis LPH 9)
- brandschutztechnischen Ertüchtigung (LPH 5 bis LPH 9)
- energetischen Sanierung (LPH 3 bis LPH 9)
- parallel ablaufenden Schadstoffsanierung

Des Weiteren wurden die Fachplaner ausgeschrieben. Diese wurden am 01.12.2020 (TGA) und am 16.11.2020 (Bauphysiker) wie folgt beauftragt:

Ingenieurbüro Dohrmann GmbH & Co. KG aus Essen mit der Planung für die

- Technische Gebäudeausrüstung Elektro (LPH 5 bis LPH 9) und
- Technische Gebäudeausrüstung Heizung, Lüftung und Sanitär (LPH 5 bis LPH 9)

Krämer-Evers Bauphysik GmbH & Co. KG aus Hasbergen für die Beratungs- und Fachplanungsleistungen zur

- Bauphysik (LPH 1 bis LPH 9)

#### **EGS Albert Schweitzer:**

Einfriedung des Grundstückes ist für 2021 geplant. Des Weiteren sollen Maßnahmen zur Verbesserung des Schallschutzes in der Eingangshalle umgesetzt werden.

#### **Konrad-Adenauer-Hauptschule:**

- das TGA-Fachplanungsbüro Zetcon Ingenieure GmbH aus Bochum wurde

beauftragt

- der Bauantrag eingereicht im Dezember 2019 nebst Brandschutzkonzept wurde angepasst, die Genehmigung wird in Kürze erwartet
- mit der Ausführungsplanung (LPH 5) wurde begonnen
- die Vergabe der Bauleistungen wird zurzeit im europäischen Amtsblatt vorangekündigt (LPH 6)
- geplanter Baubeginn des 1. Bauabschnitts ist der Beginn der NRW-Osterschulferien 2021

Am 11.12.2020 ist ein interner Termin geplant um das weitere Vorgehen abzustimmen. Hier geht es im Wesentlichen um weitere notwendige Arbeiten, die im Anschluss der Brandschutzsanie rung notwendig werden.

Ein notwendiges Interim für die Bauabschnitte 2 und 3 wird durch Herrn Gerd Müller betreut. Diesbezüglich fanden am 11.12.2020 Gespräche statt um den Zeitplan und die Weisungsbefugnis zu klären.

### **Hermann-Voss-Realschule:**

Nächstes Jahr in den NRW-Sommerferien ist die Ertüchtigung von zwei/drei Zwischenwänden geplant. Im Bestand gehen diese nicht bis zur Rohdecke und somit ist kein Schallschutz zwischen diesen, mittlerweile als Klassenraum genutzten, Räumen gegeben.

Im Außenbereich ist ein überdachter Fahrrad-Abstellplatz geplant durch den Förderverein.

### **Grundschule KGS St. Antonius:**

Der alte Pavillon auf dem Schulhof konnte in den Sommerferien abgebrochen werden.

Die Baustelle nimmt für den Anbau die halbe Schulhoffläche ein. In Absprache mit dem Tiefbauamt wurden die Spielgeräte in diesem Bereich demontiert und die Stützmauer teils gesäubert, saniert und ertüchtigt.

In den Herbstferien konnte erfolgreich die Aufstellung des Anbaus erfolgen. Derzeit findet der Innenausbau statt.

Die Fertigstellung (inkl. Innenausbauwerke) ist für Februar 2021 vorgesehen.

Die brandschutztechnische Ertüchtigung des Bestandsgebäudes wird weiter vorangetrieben. Die Fachplaner für Gebäudetechnik und Tragwerksplanung konnten beauftragt werden. Den Auftrag für die Tragwerksplanung hat das Büro IGM – Ingenieurgesellschaft Mitzenheim mbH aus Hückeswagen bekommen, den Auftrag für die Planung Gebäudetechnik hat das Büro ZETCON Ingenieure GmbH aus Remscheid (Außenstelle) bekommen.

Am 15.10.2020 wurde für die gesamte Baumaßnahme die Baugenehmigung erteilt.

### **Grundschule KGS Wipperfeld:**

Kleine Schäden an der Fassade und die noch ausstehenden Malerarbeiten werden nächstes Jahr im Frühjahr behoben.

Es werden sukzessive die alten Beleuchtungen in den Klassenräumen ausgetauscht.

Erinnerung: Die MZH weist technische Mängel auf, eine Vermietung oder Nutzung als Versammlungsstätte ist nicht zulässig.

Für den Sportbetrieb (Schule und Vereine) ist die Halle weiterhin zu nutzen.

#### **Grundschule KGS Agathaberg:**

Es werden alternative Flächen zum Überplanen untersucht.

#### **Grundschule GGS Mühlenberg:**

Der Bauantrag zur Umsetzung des Brandschutzes (2. baulicher Rettungsweg) kann hoffentlich noch dieses Jahr, nach Abstimmung mit allen Beteiligten, eingereicht werden. Umsetzung in 2021. Im Gebäude gegenüber der Zweifachturnhalle (ehem. Sprachförderschule?) wurde eine Wand entfernt um einen größeren Raum zu erhalten.

#### **Grundschule GGS Kreuzberg:**

Baugenehmigung zur Maßnahme „Verbesserung/Umsetzung Brandschutz“ wird erwartet:

Zwei Ausgangstüren direkt ins Freie, Rauchabzugsfenster im Treppenraum und Überwachung von Bereichen mittels Brandmelder. Umsetzung geplant in 2021 nach Mittelfreigabe.