



I - Sport, Kultur, Touristik

III - Finanzservice

**Standortwechsel Stadtbibliothek - Planungsstand und Bereitstellung
außerplanmäßiger Haushaltsmittel**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Stadtrat	Ö	22.09.2020	Entscheidung

Beschlussentwurf:

1. Der Zwischenbericht zum Standortwechsel der Stadtbücherei wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die dargestellten Umbau- und Einrichtungskosten in Höhe von insgesamt rund 273.000 EUR werden außerplanmäßig im Haushalt 2020 bereitgestellt. Davon 141.000 EUR investiv im Finanzplan (Einrichtung / Ausstattung) und 132.000 EUR konsumtiv im Ergebnisplan für Planungsleistungen-, Umbau- / Ausbau- und Umzugskosten.

Die Deckung im Finanzplan erfolgt mit Wenigerauszahlungen über 141.000 EUR aus dem Investitionsprojekt 5.100.348 Neubau Grundschule Agathaberg. Nach dem aktuellen Planungsstand werden die Mittel über 1,3 Mio. EUR in diesem Jahr nicht in Anspruch genommen.

Die Deckung im Ergebnisplan erfolgt über 40.000 EUR aus dem Produkt 1.04.03 Stadtbücherei (eingeplante Mietkosten für den neuen Standort, die 2020 nicht abfließen werden) und 92.000 EUR aus dem Produkt 1.01.02 Baubetriebshof (rückläufige Reparatur- und andere Kosten).

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkung auf den Ergebnisplan 2020 in Höhe der 132.000 EUR für Planung, Um- und Ausbau, sowie Umzug, die aber durch Wenigeraufwand in gleicher Höhe kompensiert werden. Dazu kommen ab 2021 nach Aktivierung die Abschreibungen für die Einrichtung ca. 9.500 EUR p.a. (141.000 EUR auf 15 Jahre).

Demografische Auswirkungen sowie Auswirkungen auf Inklusion:

Durch den Standortwechsel und die neue Einrichtung der Stadtbibliothek kann die Barrierefreiheit gewährleistet werden.

Begründung:

In der Sitzung des Ausschusses für Sport, Freizeit und Kultur vom 06.05.2020 wurde unter Punkt 2.4.1 der schnellstmögliche Umzug der Stadtbibliothek der Hansestadt Wipperfürth aus den Räumlichkeiten der Lüdenscheider Straße 48 in das Gebäude Marktplatz 9 sowie die spätere, optionale Ausweitung auf das Gebäude Marktplatz 8 beschlossen.

Nach der Beschlussfassung im Mai wurde umgehend mit der Planung für die Umwandlung des Ladenlokals Marktplatz 9 in Räumlichkeiten für die Bibliotheksnutzung begonnen und Angebote für die notwendigen Leistungen des Um- bzw. Ausbaus sowie für die künftige Ausstattung bzw. Einrichtung eingeholt (Anlage 1 - Aufstellung Kosten Bibliothek), sowie erste Planungsaufträge erteilt.

Des Weiteren wurde am 15.05.2020 der Antrag auf eine Förderung im Rahmen des Soforthilfeprogramms „Vor Ort für alle“ gestellt. Ob oder inwieweit die Hansestadt Wipperfürth hier berücksichtigt werden kann, ist noch nicht bekannt.

Die Mietverhandlungen mit dem Eigentümer der Immobilien laufen seitdem parallel. Im Hinblick auf das Interesse der Stadt an einem späteren Erwerb der Immobilie liegt bereits ein Wertgutachten vor, auf dessen Basis voraussichtlich Ende des Jahres eine endsprechende Beschlussvorlage vorgelegt werden kann.

Konkretisiert werden müssen nach erfolgreicher baurechtlicher Nutzungsänderung noch der Mietbeginn, angestrebt wird Januar 2021, und die Kostenteilung der Sanierungskosten zwischen Mieter und Vermieter. Beabsichtigt ist, dies zu kompensieren mit einem verzögerten Beginn der Mietzahlung.

In der Ratssitzung vom 03.03.2020 wurde unter TOP 1.5.7, k) einstimmig beschlossen: „Für die Anmietung neuer Räumlichkeiten für die Stadtbücherei werden im Haushaltsjahr 2020 40.000 € und ab 2021 jährlich 60.000 € bereitgestellt (5.000 €/Monat)“. Diese Mittel sind noch nicht beansprucht.

Um dem zeitlichen Gebot des Beschlusses vom 06.05.2020 weitestgehend gerecht werden zu können, müssen die entsprechenden Haushaltsmittel noch für das Haushaltsjahr 2020 außerplanmäßig bereitgestellt werden. Das liegt am Liefervorlauf der Möbelbestellung und daran, dass bei Finanzierung im Haushaltsjahr 2021 erst nach der Haushaltsgenehmigung im April/Mai die Beschaffung eingeleitet werden könnte.

Anlagen 1: Aufstellung Kosten Bibliothek