

Art	Kostenhöhe (inkl. 16% MwSt)
<b>Planung/Umbau/Ausbau</b>	
Planungskosten gem. vorl. Angeboten	17.091,03 €
Kosten für Heizung und Sanitär gem. vorl. Angebot (WC-Personal, WC barrierefrei, Teeküche, Abfluss Eingang, Heizungsverteiler, Heizungsregelung)	8.602,65 €
Kosten für Elektrik, Beleuchtung, EDV-Verkabelung gem. vorl. Angebot	23.040,00 €
Kosten für Innenausbau und Schreinerarbeiten gem. vorl. Angebot (Windfang, Decke, Schallschutz, Veränderung der Türen, Umbau Gäste-WC)	52.200,00 €
Kosten für Brandschutzkonzept gem. vorl. Angebot	3.480,00 €
Kosten für Vermessung gem. vorl. Angebot	1.705,20 €
Kosten für Fußboden gem. Schätzung des Planers	13.920,00 €
Kosten für Fliesenlegerarbeiten gem. Schätzung des Planers	2.320,00 €
Kosten für Außenwerbung gem. Schätzung des Planers	2.320,00 €
Kosten für diverse Arbeiten im Studio (DG) gem. Schätzung des Planers	4.060,00 €
Zwischensumme	128.738,88 €
<b>Einrichtung / Ausstattung</b>	
Einrichtung Bibliothek gem. vorl. Angebot	122.397,40 €
Kosten für Teeküche gem. Schätzung der Verwaltung	5.000,00 €
Kosten für weitere Büro- bzw. Arbeitsplatzeinrichtung gem. Schätzung der Verwaltung	3.000,00 €
Umzugskosten nebst Kartons gem. Schätzung der Verwaltung	3.500,00 €
Medienrückgabekasten Edelstahl gem. vorl. Angebot	10.200,00 €
Zwischensumme	144.097,40 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>272.836,28 €</b>

Anpassungsverlangen an eine nutzbare Immobilie und notwendige Aufwendungen des Eigentümers sollen über einen Baukostenzuschuss oder ein späteres Einsetzen der Mietzahlung geregelt werden.