

An die Untere Bauaufsichtsbehörde Hansestadt Wipperfürth Untere Bauaufsichtsbehörde Marktstraße 3 51688 Wipperfürth	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen	Datum
---	---	--------------	-------

Antrag auf Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 112 Innenstadt (§ 14 Abs. 2 BauGB)

Bauherr / Bauherrin		
Name, Vorname, Firma	, Straße, Hausnummer	PLZ, Ort

Baugrundstück		
Ort, Straße, Hausnummer Wipperfürth, Hochstr. 9		
Gemarkung(en) Wipperfürth	Flur(e) 77	Flurstück(e) 690

Bezeichnung des Vorhabens Errichtung Wintergarten, Verdach, Grundrissänderung EG s. Bauantrag vom 25.06.2020

Bei Nutzungsänderung	
Bisherige Nutzung	Beabsichtigte Nutzung

Genauere Beschreibung des Vorhabens (Ausführung, Bemaßung, Farben etc.)

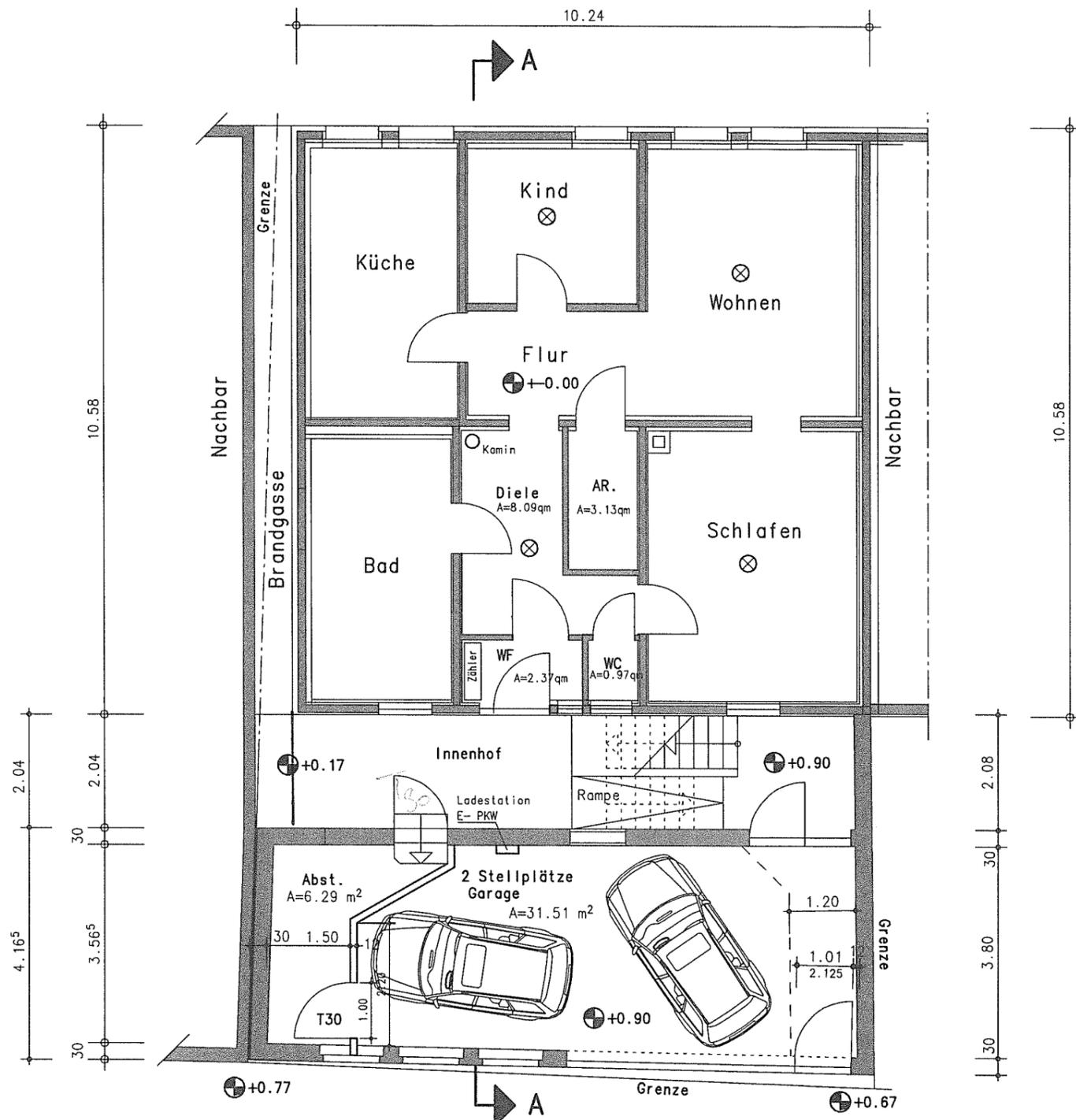
Bauantrag vom 25.06.2020

A-Zeichen 00514-2020-02

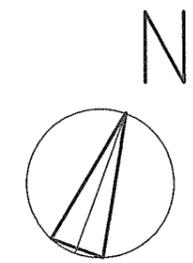
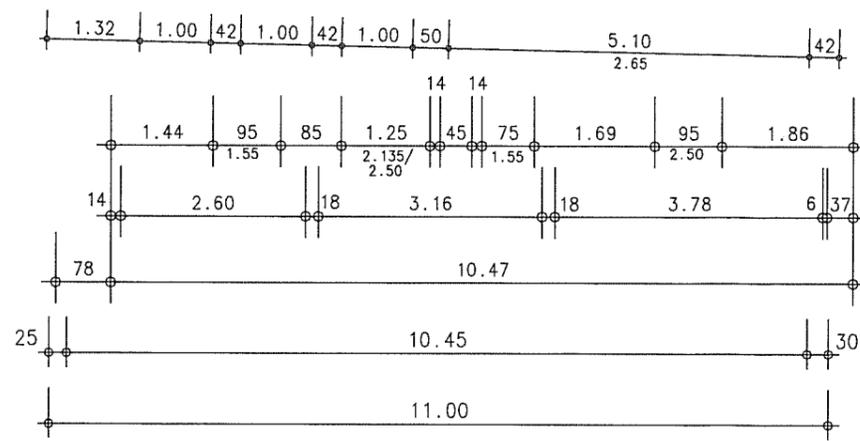
Auf der bestehenden Garage soll ein Wintergarten erstellt werden. Die Pläne wurden entsprechend der Vorgabe und Beratung des Bauamts und den Brand-schutzmaßnahmen erstellt und eingereicht.

Mir / Uns ist bekannt, dass mit dem Vorhaben erst begonnen werden darf, wenn dem Antrag entsprochen wurde.

Ort, Datum Wipperfurth 8.8.2020	Unterschrift	Anlagen
---------------------------------------	--------------	---------



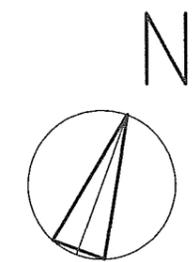
Erdgeschoss



Legende:

- Bestand
- neu
- ALLE TRAGENDEN, AUSSTEIFENDEN WÄNDE, PFEILER, STÜTZEN, TRENNWÄNDE F
- Gebäudeklasse: 3 feuerhemmend
- KG./ UG.: feuerbeständig
- sofern nicht anders angegeben
- ⊗ Rauchmelder
- RF Rettungsfenster $\geq 0,90/1,20$ m i.l.

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
PLANUNG:		
Dipl.-Ing. Markus Radermacher Ingenieurbüro für das Bauwesen		
NeiBstr. 6 42477 Radevormwald		Tel. 02195 · 93200-0
Neuenhof 4 42477 Radevormwald		Fax. 02195 · 93200-1 Mobil 0170 · 4849616
BAUVORHABEN:		
Errichtung Wintergarten, Vordach Hochstr. 9, 51688 Wipperfürth		
BAUHERR:		
BAUTEIL:		
Erdgeschoss		
LEISTUNGSPHASE: BAUGESUCH		
MABSTAB: 1:100	PLAN-NR.:	
GEZ.: Sch	2	
DATUM: 25.06.2020		
GRÖSSE: DIN A 3		
20126		Dieser Plan ist kein Ausführungsplan!
Entwurfsverfasser:		
Bauherr:		



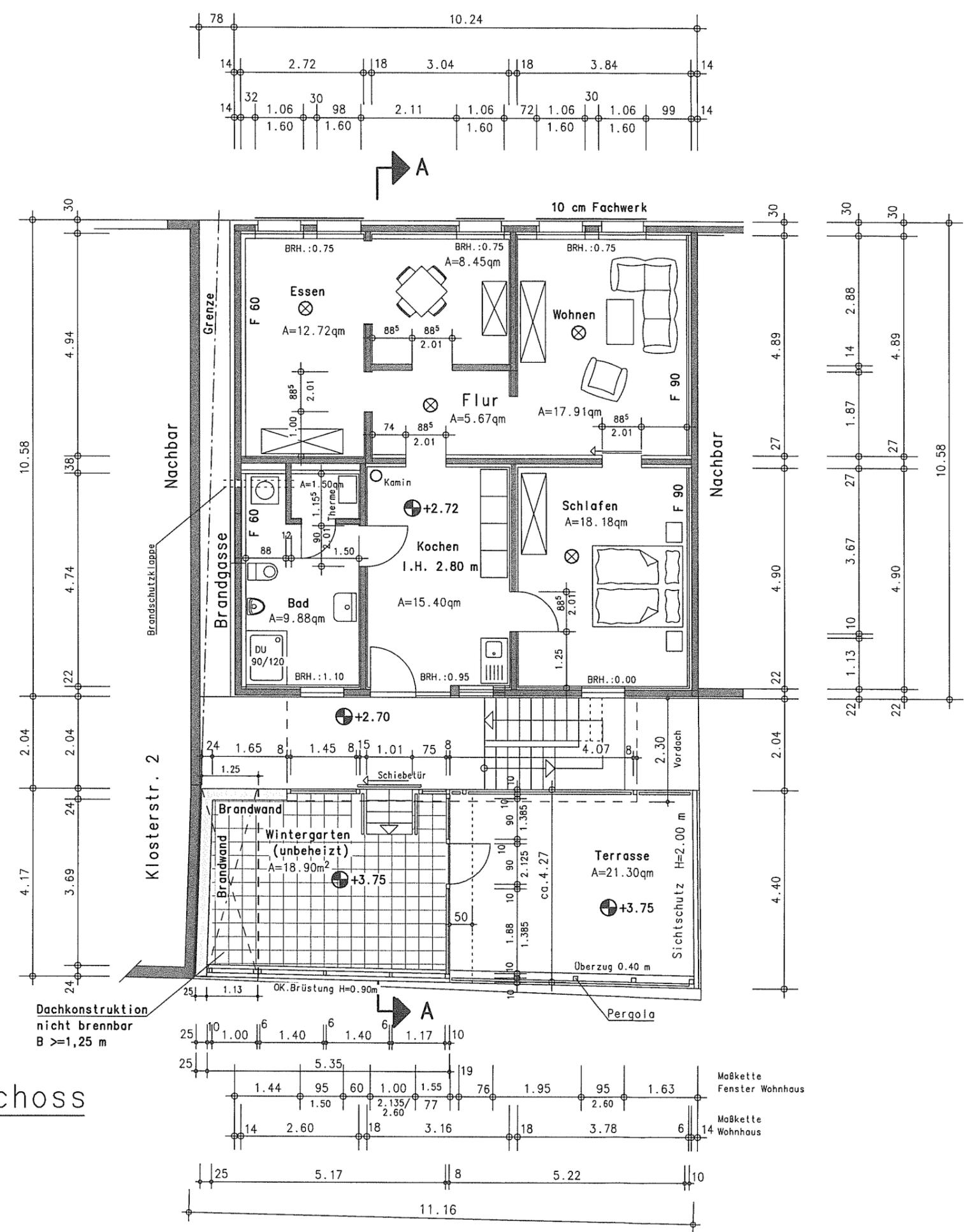
Legende:

- Bestand
- neu

ALLE TRAGENDE, AUSSTEIFENDE WÄNDE,
PFEILER, STÜTZEN, TRENNWÄNDE
Gebäudeklasse: 3 **feuerhemmend**
KG./UG.: **feuerbeständig**
sofern nicht anders angegeben

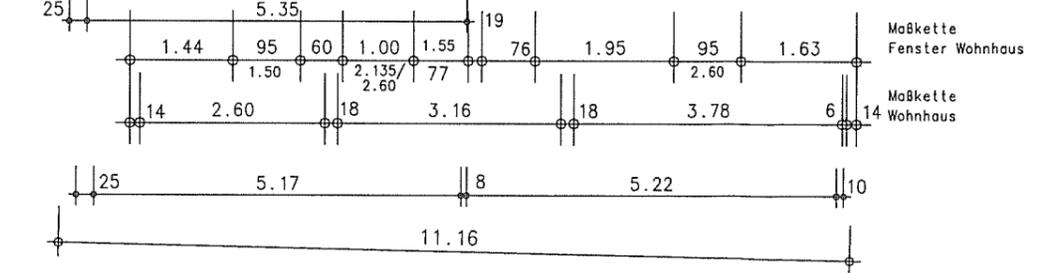
Rauchmelder
RF Rettungsfenster $\geq 0,90/1,20$ m i.l.

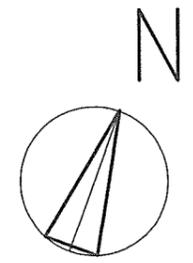
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
PLANUNG: Dipl.-Ing. Markus Radermacher Ingenieurbüro für das Bauwesen Neibestr. 6 42477 Radevormwald Tel. 02195 · 93200-0 Neuenhof 4 Fax. 02195 · 93200-1 42477 Radevormwald Mobil 0170 · 4849616		
BAUVORHABEN: Errichtung Wintergarten, Vordach Hochstr. 9, 51688 Wipperfürth		
BAUHERR:		
BAUTEIL: Obergeschoss		
LEISTUNGSPHASE:		BAUGESUCH
MAßSTAB: 1:100	PLAN-NR.:	
GEZ.: Sch	3	
DATUM: 25.06.2020		
GRÖSSE: DIN A 3		
20126		Dieser Plan ist kein Ausführungsplan!
Entwurfsverfasser:		
Datum: 25.06.		
Bauherr:		
Datum: 25.06.		



Obergeschoss

Dachkonstruktion
nicht brennbar
B $\geq 1,25$ m



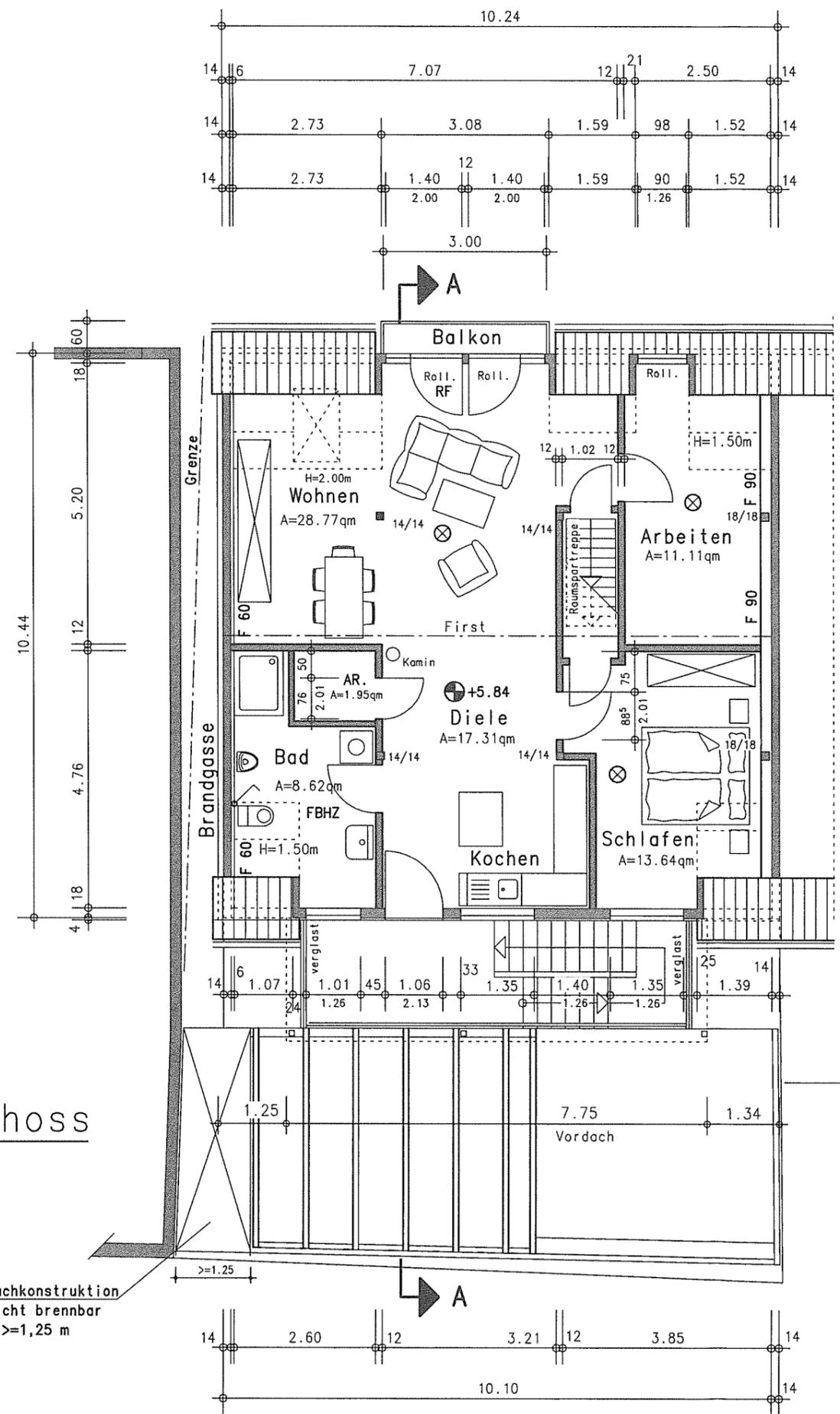


Legende:

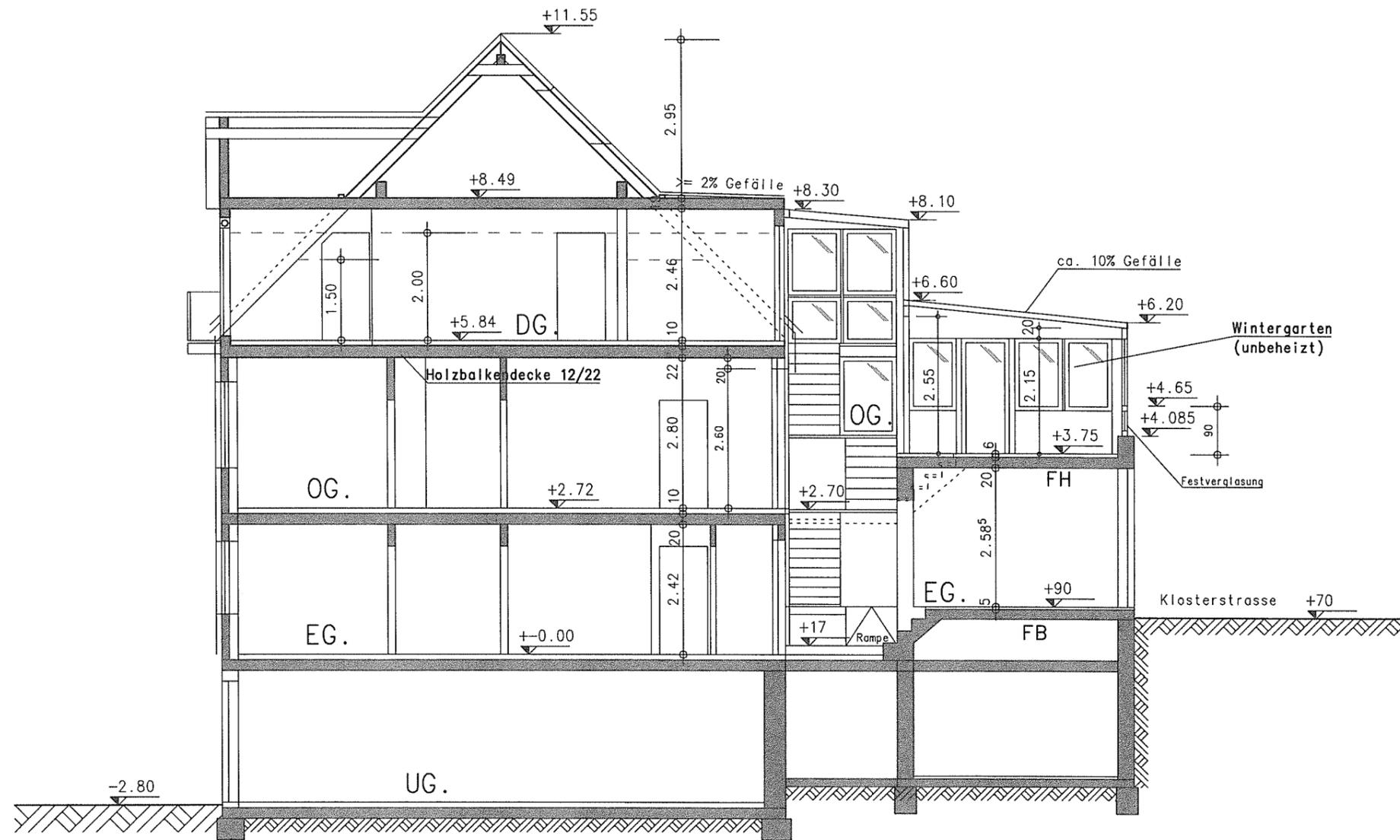
- Bestand
- neu

ALLE TRAGENDEN, AUSSTEIFENDEN WÄNDE, PFEILER, STÜTZEN, TRENNWÄNDE F
 Gebäudeklasse: 3 feuerhemmend
 KG./UG.: feuerbeständig
 sofern nicht anders angegeben

- ⊗ Rauchmelder
- RF Rettungsfenster $\geq 0,90/1,20$ m i.l.

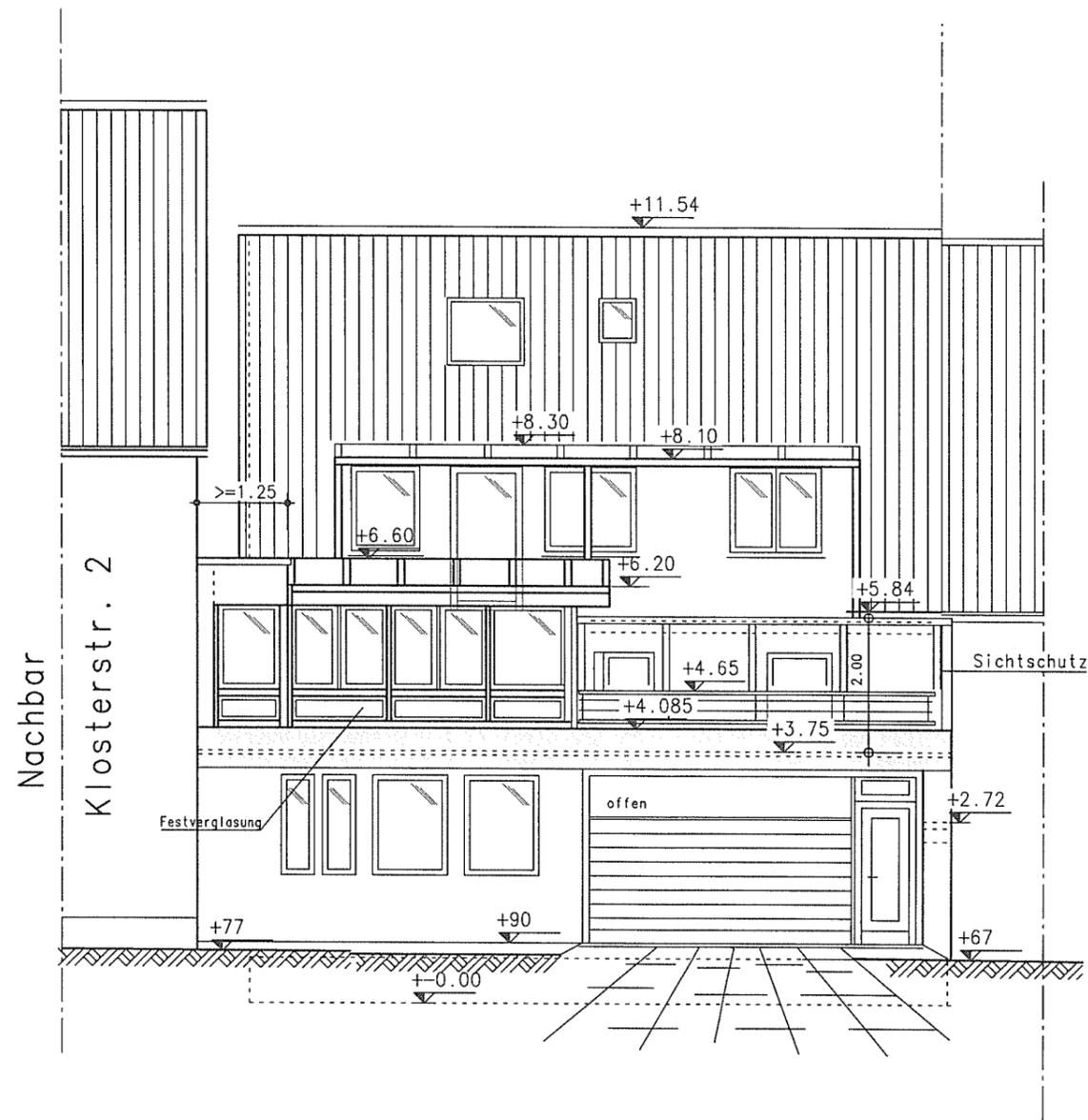


INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
PLANUNG: Dipl.-Ing. Markus Radermacher Ingenieurbüro für das Bauwesen Neibestr. 6 42477 Radevormwald Tel. 02195 · 93200-0 Neuenhof 4 Fax. 02195 · 93200-1 42477 Radevormwald Mobil 0170 · 4849616		
BAUVORHABEN: Errichtung Wintergarten, Vordach Hochstr. 9, 51688 Wipperfürth		
BAUHERR:		
BAUTEIL: Dachgeschoss		
LEISTUNGSPHASE:		BAUGESUCH
MAßSTAB: 1:100	PLAN-NR.:	
GEZ.: Sch	4	
DATUM: 25.06.2020	20126	
GRÖSSE: DIN A 3	Dieser Plan ist kein Ausführungsplan!	
Entwurfsverfasser:		
Bauherr:		



Schnitt A-A

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
PLANUNG: Dipl.-Ing. Markus Radermacher Ingenieurbüro für das Bauwesen Neibestr. 6 42477 Radevormwald Neuenhof 4 42477 Radevormwald Tel. 02195 · 93200-0 Fax. 02195 · 93200-1 Mobil 0170 · 4849616		
BAUVORHABEN: Errichtung Wintergarten, Vordach Hochstr. 9, 51688 Wipperfürth		
BAUHERR:		
BAUTEIL: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 100px;">Schnitt A-A</div>		
LEISTUNGSPHASE: BAUGESUCH		
MABSTAB: 1:100	PLAN-NR.:	
GEZ.: Sch	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; display: inline-block; font-size: 2em;">5</div>	
DATUM: 25.06.2020		
GRÖSSE: DIN A 3		
20126	Dieser Plan ist kein Ausführungsplan!	
Entwurfsverfasser: <div style="float: right; text-align: right;"> 25 D </div>		
Bauherr: <div style="float: right; text-align: right;"> 25 D </div>		



Ansicht Süd-Ost

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
PLANUNG: Dipl.-Ing. Markus Radermacher Ingenieurbüro für das Bauwesen Neißestr. 6 42477 Radevormwald Tel. 02195 · 93200-0 Neuenhof 4 Fax. 02195 · 93200-1 42477 Radevormwald Mobil 0170 · 4849616		
BAUVORHABEN: Errichtung Wintergarten, Vordach Hochstr. 9, 51688 Wipperfürth		
BAUHERR:		
BAUTEIL: Ansicht		
LEISTUNGSPHASE: BAUGESUCH		
MASSSTAB: 1:100	PLAN-NR.:	
GEZ.: Sch	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 50px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">6</div>	
DATUM: 25.06.2020		
GRÖSSE: DIN A 3	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 50px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">20126</div>	
Dieser Plan ist kein Ausführungsplan!		
Entwurfsverfasser: <u>25.06.2020</u> Datum		
Bauherr: <u>25.06.2020</u> Datum		