

Zu 1: Es sind 20 Stellungnahmen eingegangen. 12 Stellungnahmen bedürfen keiner Abwägung. Die übrigen acht Stellungnahmen werden gemäß § 1 (6) BauGB in die Abwägung eingestellt.

Zu 2: Gegenüber dem ausgelegten Entwurf sind insbesondere folgende Änderungen für das Offenlageexemplar erfolgt:

Die Mischgebietsausweisung wurde geringfügig verkleinert. Die Begrenzungslinie der Hochwasserzone wurde an den aktuellen Stand angepasst. Die Höhenlage der Stellplatzfläche wurde definiert. Die Begründung wurde fortgeschrieben und der Umweltbericht erstellt.