

Hansestadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

3.9.2020

Antrag – Aufstellung eines Bebauungsplans

Schaffung von Wohnbaugrundstücken

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Michael von Rekowski,
sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin Gesellschafter der Firma [REDACTED], die wiederum Eigentümer folgender Grundstücke auf dem Stadtgebiet von Wipperfürth ist: Gemarkung Wipperfürth, Flur 68, Flurstück 430 und 233. Diese Flurstücke grenzen nordöstlich an unserem Firmengrundstück und liegen westlich der Straße Wolfsiepen. Die Flächen sind im Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth als Wohnbaufläche dargestellt. Im Zuge der geplanten Ausbaumaßnahme der Straße „Wolfsiepen“ habe ich die Chance gesehen, diese Fläche von über 4000m² (Flurstück 430) zu erschließen und gegebenenfalls aus unserem Firmeneigentum auszulösen. Durch den Ausbau des Wolfsiepens und den dafür benötigten Bebauungsplan bitte ich um die Aufnahme der beiden o.g. Flurstücke/Grundstücke, um von diesem gesamten Bebauungsplan zu partizipieren. Die derzeitige Planung meinerseits sieht eine private Erschließungsstraße vom Wolfsiepen aus vor, die dann im westlichen Bereich Wohnbaugrundstücke erschließt. Angedacht sind rund fünf Wohnbaugrundstücke in der klassischen Einzelhausbebauung. Um dieses Vorhaben umzusetzen, sollen die Baumaßnahmen bauleitplanerisch gesichert werden und daher beantrage ich mit diesem Schreiben die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Der Antragsteller verpflichtet sich hiermit, sämtliche Kosten des Verfahrens (anteilmäßig auf die Fläche bezogen) zu übernehmen. Die im Zuge des Bauleitplanverfahrens nötigen Gutachten als auch die erforderlichen Ausgleichmaßnahmen aufgrund des Eingriffs in Natur und Landschaft werden ebenfalls von mir übernommen. Die Bedingungen werden in einem öffentlich rechtlichen Vertrag zwischen der Hansestadt Wipperfürth und dem Antragsteller gesichert. Des Weiteren verpflichte ich mich dem städtischen Bodenmanagement zu folgen bzw. dieses einzuhalten.

Für Rückfragen stehe ich gerne bereit, Sie erreichen mich unter [REDACTED] oder postalisch am [REDACTED]

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]