



Regionales Gebäudemanagement

Sachstandsbericht Baumaßnahmen

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Schule und Soziales	Ö	24.06.2020	Kenntnisnahme

Umbau E.v.B.-Gymnasium:

Die Prüfung und Erteilung der Baugenehmigung wurde durch die Untere Bauaufsichtsbehörde bis zur endgültigen Klärung der Stellplatzfrage ausgesetzt. Es mussten 18 Stellplätze zusätzlich nachgewiesen werden. Hierzu wurde eine Stellplatzplanung in Auftrag gegeben. In Abstimmung mit dem Erzbistum Köln (Eigentümer des Nachbargrundstücks) werden zurzeit Baulasteintragungen beantragt.

Durch Auftragsvolumenänderung muss die Planungsleistung des Architekten der Leistungsphasen 5 bis 9 (LPH 5 bis 9) EU-weit **neu** ausgeschrieben werden:

- Umstrukturierung des Ganztags von G8 auf G9 mit Um-, Aus- und kleineren Anbauten
- brandschutztechnische Ertüchtigung
- energetische Sanierung der Außenhülle
- Schadstoffsanierung

Des Weiteren sind folgende Fachplaner ebenfalls EU-weit auszuschreiben:

- Technische Gebäudeausrüstung Elektro (LPH 5 bis LPH 9)
- Technische Gebäudeausrüstung Heizung, Lüftung und Sanitär (LPH 5 bis LPH 9)
- Bauphysiker mit dem Leistungsbild Wärmeschutz und Energiebilanzierung (LPH 1 bis LPH 9)
- Schadstoffsachverständiger für die baubegleitende Bauüberwachung

Geplanter Baubeginn des 1. Bauabschnitts ist der Beginn der NRW-Sommerschulferien im Juli 2021.

EGS Albert-Schweitzer-Schule:

Die Arbeiten am Gebäude sind abgeschlossen und die Betriebserlaubnis wurde für den 15.06.2020 erteilt. Im Moment erfolgen noch Arbeiten am Außengelände, am Übergang zum Bestandsgebäude und der Beleuchtung an der Zuwegung und am Parkplatz. Zudem wird über eine Einfriedung des Grundstückes nachgedacht.

Konrad-Adenauer-Hauptschule:

Der Bauantrag wurde im Dezember 2019 eingereicht. Durch einen Personalwechsel im OBK gab es Klärungsbedarf bzgl. der Anlage Brandschutzkonzept (BSK) zum Bauantrag. Resultierend aus einer erneuten Begehung der Schule mit dem neuen Brandmeister und der Unteren Bauaufsichtsbehörde am 19.05. muss das BSK angepasst werden. Die Anpassung durch den Brandschutzsachverständigen wurde durch das RGM beauftragt und ist in Arbeit.

Die Ausschreibung des TGA-Fachplaners für Elektro sowie Heizung, Lüftung und Sanitär für die Leistungsphasen 5 bis 9 wurde am 20.05.2020 EU-weit im Teilnahmewettbewerb veröffentlicht. Das Ergebnis des Verfahrens wird am 23.07. erwartet. Die Ausführungsplanung (LPH 5) kann damit ab Mitte August fortgeführt werden. Geplanter Baubeginn für den 1. Bauabschnitt ist der Beginn der NRW-Osterschulferien 2021.

Grundschule St. Antonius

Das Vergabeverfahren des 2-geschossigen Modulbaus ist am 02.06.2020 zum Abschluss gebracht worden. Keinem der drei Bieter konnte der Zuschlag erteilt werden. Zwei überschritten die Zeitvorgabe, das dritte Angebot war nicht aussagekräftig genug.

Nach Abstimmung mit dem Fachanwalt läuft derzeit das zweite Vergabeverfahren in vereinfachter Form. Durch eine Verhandlungsvergabe mit anschließender Verhandlungsrunde soll einer der bisherigen Bieter die Beauftragung erhalten.

Fristsetzung wie folgt:

09.06.2020 Versand der Aufforderung zur Angebotsabgabe

17.06.2020 Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen

23.06.2020 Ende der Angebotsfrist (Erstangebot, 11 Uhr)

23.06.2020 Submission (12 Uhr)

01.07.2020 Verhandlungsrunde

10.07.2020 Abgabe finales Angebot

17.07.2020 Zuschlags-/ Bindefrist

20.07.2020 Planmäßig frühester Leistungsbeginn

Für die zeitlichen Abstimmungen zwischen Baustelle und Schulbetrieb fand am 15.06.2020, in Vorbereitung auf die Verhandlungsgespräche, ein Austausch zwischen Schulleitung, Schulamtsleitung und RGM statt.

Die brandschutztechnische Ertüchtigung des Bestandsgebäudes wird weiter vorangetrieben. Es sind Fachplaner für Gebäudetechnik, beispielsweise Brandschutz (flächendeckend) und Blitzschutz auszuschreiben.

Der aktuelle Sachstand wird mündlich ergänzt.

GS Wipperfeld:

Der geplante Anbau für die Schule ist um ein Jahr verschoben worden. Hierzu soll es einen Ortstermin am 23.06.2020 mit Schulamt und Schulleitung geben.

Die MZH weist technische Mängel auf, die eine Vermietung als Versammlungsstätte nicht zulassen.

Für den Sportbetrieb (Schule und Vereine) ist die Halle weiterhin zu nutzen.

KGS Agathaberg:

Kleinere Verschönerungsarbeiten an den Oberflächen (Malerarbeiten) konnten durch die Schule selbst erledigt werden, das Material wurde gestellt.

Das weitere Vorgehen sollte im Termin „Zukunft der Schulen“ angesprochen werden.

ehem. Schule Ohl:

Gleiches gilt für diesen Gebäudekomplex in Ohl. Auch hier muss im Termin „Zukunft der Schulen“ das weitere Vorgehen besprochen werden.

Um den grassierenden Vandalismus einzudämmen, in der Regel erfolgt Zutritt über eingeschlagene Fensterscheiben, werden Kameras installiert.

Grundschule Nikolaus:

Das Brandschutzkonzept ist erstellt worden und muss zusammen mit den notwendigen baulichen Maßnahmen zur Genehmigung eingereicht werden.

Eine externe Architektin hat die Ausarbeitung der Planung und Erstellung der Leistungsverzeichnisse übernommen.

Zur Klärung der Ausführungen wird es einen Termin am 16.06.2020 geben. Es sind noch Planunterlagen zu ergänzen. Ein Start der Baumaßnahme in den Sommerferien 2020 wird unwahrscheinlich.