

Kosten entstehen der Hansestadt Wipperfürth in Form von Personalaufwand und Planungskosten für die Begleitung, Betreuung und Durchführung des Verfahrens.

### **Demographische Auswirkungen sowie Auswirkungen auf die Inklusion:**

Ergänzend zum Gestaltungsleitfaden und zur Gestaltungssatzung ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 112 „Innenstadt“ erforderlich, um langfristig die planungsrechtlichen Grundlagen der im InHK definierten Ziele zu schaffen bzw. Weichen zu stellen. Insbesondere die Stützung des Einzelhandels, die Aktivierung von Wohnraum für Bevölkerungsgruppen aller Altersklassen, die Sicherung und der behutsame Umgang mit der historischen Bausubstanz sowie die Aufwertung der Aufenthaltsqualität und des Erscheinungsbildes in der Innenstadt wird planerisch fokussiert.