

Kosten entstehen der Hansestadt Wipperfürth in Form von Personalaufwand für die Begleitung und Betreuung des Verfahrens.

Demografische Auswirkungen sowie Auswirkungen auf die Inklusion:

Planziel ist eine Nachverdichtung im unmittelbaren baulichen Zusammenhang mit einem bereits bebauten Wohnsiedlungsbereich für Geschosswohnungsbauten. Damit nimmt die Stadt Einfluss auf die Bereitstellung bezahlbaren Wohnraums und ermöglicht insbesondere den Zuzug junger Familien bzw. verhindert deren Fortzug. Partiiell wird so dem demografischen Wandel auf der Ebene der Bauleitplanung Rechnung getragen. Auswirkungen auf die Inklusion sind nicht zu benennen.